

# Årsredovisning

## MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB

Org.nr 556792-2801

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 26 juni 2024

Magnus Johansson

# Årsredovisning

## MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB

Org.nr 556792-2801

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *M*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrivertillverkning, import, försäljning och partihandel med byggmaterial, konsultverksamhet inom området försäljning, lager-logistikverksamhet, samt fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 139	3 387	36 959	30 446
Resultat efter finansiella poster	-436	913	983	453
Balansomslutning	6 364	7 426	18 732	15 244
Soliditet (%)	24	33	15	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	2 085 582	248 972	2 484 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		248 972	-248 972	0
Årets resultat			-435 722	-435 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 834 554</b>	<b>-435 722</b>	<b>1 548 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 834 554
årets förlust	-435 722
	<b>1 398 832</b>

disponeras så att	1 398 832
i ny räkning överföres	<b>1 398 832</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		3 139 277	3 387 212
Övriga rörelseintäkter		59 032	4 023 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 198 309</b>	<b>7 410 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 041 885	-2 579 471
Övriga externa kostnader		-1 683 908	-2 528 393
Personalkostnader	<b>3</b>	-894 653	-1 051 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 995	-141 547
Övriga rörelsekostnader		0	-419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 866 441</b>	<b>-6 301 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-668 132</b>	<b>1 109 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		379 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	-1 197
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 382	-195 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232 410</b>	<b>-196 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-435 722</b>	<b>912 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-665 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-665 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-435 722</b>	<b>247 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	1 170
<b>Årets resultat</b>		<b>-435 722</b>	<b>248 972</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 474 422	2 627 327
Inventarier, verktyg och installationer	5	470 827	343 917
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	8 800	8 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 954 049</b>	<b>2 980 044</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	200 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	88 490	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 490</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 042 539</b>	<b>4 680 044</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		700 453	0
<b>Summa varulager</b>		<b>700 453</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		857 457	1 133 342
Övriga fordringar		1 574 271	1 317 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 934	295 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 620 662</b>	<b>2 746 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 321 115</b>	<b>2 746 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 363 654</b>	<b>7 426 319</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 834 554

2 085 583

Årets resultat

-435 722

248 972

**Summa fritt eget kapital**

**1 398 832**

**2 334 555**

**Summa eget kapital**

**1 548 832**

**2 484 555**

***Långfristiga skulder***

Checkräkningskredit

10

193 534

290 434

Övriga skulder till kreditinstitut

11

3 208 000

3 472 000

Övriga skulder

542 766

32 164

**Summa långfristiga skulder**

**3 944 300**

**3 794 598**

***Kortfristiga skulder***

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

202 649

277 652

Skulder till koncernföretag

0

221 481

Skatteskulder

0

1 560

Övriga skulder

237 068

276 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 805

105 730

**Summa kortfristiga skulder**

**870 522**

**1 147 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 363 654**

**7 426 319** //

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Bilar och andra transportmedel	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	59 033	23 387
Försäljning verksamhetsgren	0	4 000 000
	<b>59 033</b>	<b>4 023 387</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1 <i>HC</i>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 644 785	3 446 995
Inköp	0	197 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 644 785</b>	<b>3 644 785</b>
Ingående avskrivningar	-1 017 458	-900 025
Årets avskrivningar	-152 905	-117 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 170 363</b>	<b>-1 017 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 474 422</b>	<b>2 627 327</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	632 634	1 452 685
Inköp	220 000	184 787
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 004 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>852 634</b>	<b>632 634</b>
Ingående avskrivningar	-288 717	-616 297
Försäljningar/utrangeringar	0	351 694
Årets avskrivningar	-93 090	-24 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 807</b>	<b>-288 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 827</b>	<b>343 917</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 800	8 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 800</b>	<b>8 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 800</b>	<b>8 800</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Försäljningar	-350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Återförda nedskrivningar	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 670 555
Avgående fordringar	0	-4 670 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-4 227 036
Amorteringar, avgående fordringar	0	4 227 036
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	88 490	
Omklassificeringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 490</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 490</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	193 534	290 433

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 152 000	2 416 000
	<b>2 152 000</b>	<b>2 416 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

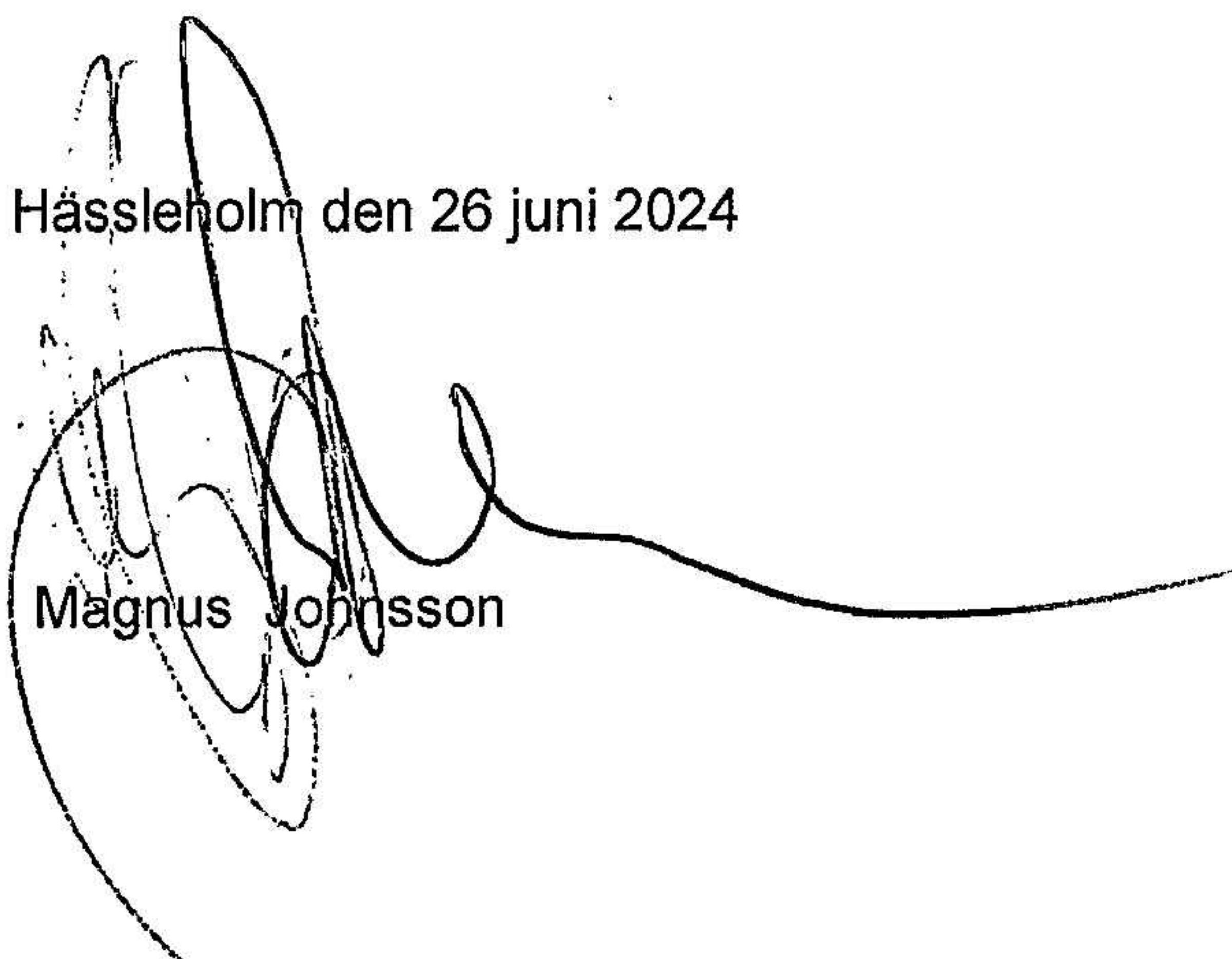
**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning.

MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför.

Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Hässleholm den 26 juni 2024

  
Magnus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

  
Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor



Building a better  
working world

2024070230353

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB, org.nr 556792-2801

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaJo Bygg- & Logistikkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJo Bygg- & Logistikkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor