

2024062607453

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr. 559337-0116

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Gåskarlen 4 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08


Märten Mårtensson

Skurup Gäskarlen 4 AB

Org.nr. 559337-0116

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 124 522	0
Res. efter finansiella poster	26 469	-28 413
Balansomslutning	33 437 956	638 167
Soliditet (%)	18,94	3,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Skurup Gäskarlen 4 Holding AB, Org. nr. 559329-5800 med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-413	24 587
Resultat enl. beslut av årsstämman			-413	413	0
Årets uppskrivningsfond		6 847 198			6 847 198
Upplösning uppskrivningsfond		-171 081	171 081		
Årets resultat				-32 979	-32 979
Belopp vid årets utgång	25 000	6 676 117	170 668	-32 979	6 838 806

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	170 668
årets förlust	-32 979
	137 689

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

137 689
137 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Maria Wood

Handwritten marks

Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr. 559387-0116

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-27 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 124 522</u> 2 124 522	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-498 253	-28 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-849 510</u> -1 347 763	<u>0</u> -28 413
Rörelseresultat		776 759	-28 413
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 794	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-753 084</u> -750 290	<u>0</u> 0
Resultat efter finansiella poster		26 469	-28 413
Bökslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>28 000</u> 28 000
Resultat före skatt		26 469	-413
Skatt på årets resultat		-59 448	0
Årets resultat		<u>-32 979</u>	<u>-413</u>

2024062607453

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 3 av 8



Skurup Gäskarlen 4 AB

Org.nr: 559337-0116

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

33 150 490

33 150 490

626 325

626 325

Summa anläggningstillgångar

33 150 490

626 325

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

335

1 866

2 201

0

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

285 265

285 265

11 842

11 842

Summa omsättningstillgångar

287 466

11 842

SUMMA TILLGÅNGAR**33 437 956****638 167**

2024062607454

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 4 av 8



Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr: 559337-0116

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 437 956

638 167

2024062607455

3

4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 5 av 8



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Skurup Gåskärlan 4 AB

Org.nr. 559337-0116

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	626 325	0
	Inköp	24 750 000	626 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 376 325	626 325
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-634 073	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 043	0
	Årets uppskrivningar	8 623 675	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-215 467	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	8 408 208	0
	Utgående redovisat värde	33 150 490	626 325
	Redovisat värde byggnader	23 122 226	0
	Redovisat värde markanläggningar	8 041 729	0
	Redovisat värde mark	1 986 535	626 325
		33 150 490	626 325
Not 3	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	2 235 951	0
		2 235 951	0
	Uppskjutna skatteskulder är relaterade till uppskrivning av fastigheten.		
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	15 216 602	0

Marina Wood

Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr. 559337-0116

NOTER

2024062607458

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr. 559337-0116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Gåskarlen 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Gåskarlen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Gåskarlen 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

