

Årsredovisning
för
Mölnbo Fastigheter AB
556827-7775

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Ada, Styrelseledamot
2025-09-04

Styrelsen för Mölnbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 104	1 142	1 144	1 108
Resultat efter finansiella poster	-59	58	467	264
Soliditet (%)	14,3	14,5	13,9	1,4

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 153 658	-2 303	1 201 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 303	2 303	0
Årets resultat			-58 742	-58 742
Belopp vid årets utgång	50 000	1 151 355	-58 742	1 142 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 151 355
årets förlust	-58 742
	1 092 613
disponeras så att i ny räkning överföres	1 092 613
	1 092 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 103 792	1 142 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 103 792	1 142 228

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-623 612	-493 288
Övriga externa kostnader	-126 512	-137 101
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 132	-68 112
Summa rörelsekostnader	-823 256	-698 501
Rörelseresultat	280 536	443 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	958	1 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 236	-387 205
Summa finansiella poster	-339 278	-386 030
Resultat efter finansiella poster	-58 742	57 697

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 000
Resultat före skatt	-58 742	-2 303

Årets resultat

-58 742 **-2 303**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 515 948	3 584 060
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 219	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 571 167	3 584 060
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 269 698	4 269 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 269 698	4 269 698
Summa anläggningstillgångar		7 840 865	7 853 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 453	29 519
Övriga fordringar		66 980	34 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 110	7 023
Summa kortfristiga fordringar		103 543	71 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 244	383 374
Summa kassa och bank		57 244	383 374
Summa omsättningstillgångar		160 787	454 690
SUMMA TILLGÅNGAR		8 001 652	8 308 448

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 151 355	1 153 658
Årets resultat		-58 742	-2 303
Summa fritt eget kapital		1 092 613	1 151 355
Summa eget kapital		1 142 613	1 201 355
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 412 550	6 702 550
Summa långfristiga skulder		6 412 550	6 702 550
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		37 446	15 611
Skatteskulder		0	-36 162
Övriga skulder		0	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 043	134 894
Summa kortfristiga skulder		446 489	404 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 001 652	8 308 448

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 543 853	4 543 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 543 853	4 543 853
Ingående avskrivningar	-959 793	-891 681
Årets avskrivningar	-68 112	-68 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 027 905	-959 793
Utgående redovisat värde	3 515 948	3 584 060

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	60 239	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 239	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 020	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 020	0
Utgående redovisat värde	55 219	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 269 698	4 329 698
Avgående fordringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 269 698	4 269 698
Utgående redovisat värde	4 269 698	4 269 698

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 252 550	5 542 550
	5 252 550	5 542 550

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 702 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 412 550	6 702 550
	6 412 550	6 702 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	290 000	290 000
	290 000	290 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 717 550	7 717 550
	7 717 550	7 717 550

Södertälje 2025-09-03

Abbe Ada
Abbe Ada