

Årsredovisning
för
Växnans Fastighet AB
556543-4346

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Blomkvist, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Växnans Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	461	456	458	438	394
Resultat efter finansiella poster	-33	34	75	49	116
Soliditet (%)	93	92	92	91	86
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	2	4	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 600	1 397 481	201 168	1 709 249
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			201 168	-201 168	0
Årets resultat				221 059	221 059
Belopp vid årets utgång	100 000	10 600	1 598 649	221 059	1 930 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 598 649
årets vinst	221 059
	1 819 708
disponeras så att i ny räkning överföres	1 819 708
	1 819 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 212

456 121

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 212

456 121

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 042

-368 611

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 156

-53 361

Summa rörelsekostnader

-498 198

-421 972

Rörelseresultat

-36 986

34 149

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 928

323

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141

-7

Summa finansiella poster

3 787

316

Resultat efter finansiella poster

-33 199

34 465

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

319 500

229 500

Summa bokslutsdispositioner

319 500

229 500

Resultat före skatt

286 301

263 965

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 242

-62 797

Årets resultat

221 059

201 168

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 915 137

1 966 098

Inventarier, verktyg och installationer

4

159 031

7 226

Summa materiella anläggningstillgångar

2 074 168

1 973 324

Summa anläggningstillgångar

2 074 168

1 973 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

946

11 539

Summa kortfristiga fordringar

946

11 539

Kassa och bank

Kassa och bank

125 689

285 310

Summa kassa och bank

125 689

285 310

Summa omsättningstillgångar

126 635

296 849

SUMMA TILLGÅNGAR

2 200 803

2 270 173

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 600

10 600

Summa bundet eget kapital

110 600

110 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 598 649

1 397 481

Årets resultat

221 059

201 168

Summa fritt eget kapital

1 819 708

1 598 649

Summa eget kapital

1 930 308

1 709 249

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

479 500

Summa obeskattade reserver

160 000

479 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 657

47 666

Övriga skulder

1 181

10 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 657

23 711

Summa kortfristiga skulder

110 495

81 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 200 803

2 270 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Not för ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	799 300	799 300
	799 300	799 300

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
Ingående avskrivningar	-716 116	-665 155
Årets avskrivningar	-50 961	-50 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 077	-716 116
Utgående redovisat värde	1 915 137	1 966 098

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	152 260	152 260
Inköp	156 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 260	152 260
Ingående avskrivningar	-145 034	-142 634
Årets avskrivningar	-4 195	-2 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 229	-145 034
Utgående redovisat värde	159 031	7 226

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Ljusdal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Blomkvist
Nicklas Blomkvist
Ordförande
2026-02-20

Jens Blomkvist
Jens Blomkvist
2026-02-20