

# Årsredovisning

för

**PIA Fastigheter AB**

Org.nr. 559141-5095

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Hedström, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för PIA Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger ett hus med lokaler och lägenheter i Degerfors.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2023
Nettoomsättning	225	275	107	282
Resultat efter finansiella poster	-37	42	39	39
Soliditet (%)	14,95	17,02	15,00	12,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 973	24 900	176 873
Balanseras i ny räkning	0	24 900	-24 900	0
Årets resultat	0	0	358	358
Belopp vid årets utgång	50 000	126 873	358	177 231

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	126 873
Årets resultat	358
<b>Summa</b>	<b>127 231</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>127 231</b>
<b>Summa</b>	<b>127 231</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 609	274 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>224 609</b>	<b>274 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 961	-179 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 782	-18 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 743</b>	<b>-198 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 134</b>	<b>75 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 353	-33 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 272</b>	<b>-33 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 406</b>	<b>42 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 091	-10 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 091</b>	<b>-10 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>685</b>	<b>31 586</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327	-6 686
<b>Årets resultat</b>		<b>358</b>	<b>24 900</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 068 553	1 087 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 553</b>	<b>1 087 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 553</b>	<b>1 087 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 243	7 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 243</b>	<b>7 575</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 565	121 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 565</b>	<b>121 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 808</b>	<b>129 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 185 361</b>	<b>1 216 743</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 873	101 973
Årets resultat		358	24 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 231</b>	<b>126 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 231</b>	<b>176 873</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	38 091
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>38 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		501 610	524 950
Skulder till koncernföretag		432 406	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>934 016</b>	<b>524 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 340	23 340
Leverantörsskulder		0	4 151
Skulder till koncernföretag		0	419 973
Skatteskulder		20 058	19 085
Övriga skulder		1 211	1 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 505	9 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 114</b>	<b>476 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 185 361</b>	<b>1 216 743</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 205 301	1 205 301
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 205 301</b>	<b>1 205 301</b>
Ingående avskrivningar	-117 966	-99 184
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 782	-18 782
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 748</b>	<b>-117 966</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 068 553</b>	<b>1 087 335</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	840 575	431 509

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	1 996 000	1 996 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>

## Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Induxa AB	559004-0738	Örebro

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Örebro

**Bo Erik Stefan Hedström**

Styrelseordförande

2026-03-21

**Anneli Iréne Hedström**

Styrelseledamot

2026-03-23