

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Sobel Staro AB**  
559022-0009

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Ekelund, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Sobel Staro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler

Företaget har sitt säte i Kronobergs Län, Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	949	906	858	757
Resultat efter finansiella poster	137	20	-462	-699
Soliditet (%)	2,9	1,4	1,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 933	20 272	<b>142 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 272	-20 272	<b>0</b>
Årets resultat			136 516	<b>136 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 205</b>	<b>136 516</b>	<b>278 721</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1200 000 kr (1 200 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 205
årets vinst	136 516
	<b>178 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	178 721
	<b>178 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning

949 374

906 476

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm**

**949 374**

**906 476**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 238

-365 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-190 513

-190 513

**Summa rörelsekostnader**

**-560 751**

**-556 465**

**Rörelseresultat**

**388 623**

**350 011**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

14 699

35 369

Räntekostnader

-266 806

-365 108

**Summa finansiella poster**

**-252 107**

**-329 739**

**Resultat efter finansiella poster**

**136 516**

**20 272**

**Resultat före skatt**

**136 516**

**20 272**

**Årets resultat**

**136 516**

**20 272**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 772 013	8 962 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 772 013</b>	<b>8 962 526</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 172 013</b>	<b>9 362 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 440	32 440
Övriga fordringar		148 138	150 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 559	11 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 137</b>	<b>194 008</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 508	428 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 508</b>	<b>428 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 645</b>	<b>622 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 758 658</b>	<b>9 985 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 205	21 933
Årets resultat		136 516	20 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 721</b>	<b>42 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 721</b>	<b>142 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 450 000	1 450 000
Övriga skulder		6 750 000	6 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 650	3 079
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 184 343	1 557 843
Övriga skulder		800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 144	81 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 279 937</b>	<b>1 643 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 758 658</b>	<b>9 985 317</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 719	10 400 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 400 719</b>	<b>10 400 719</b>
Ingående avskrivningar	-1 438 193	-1 247 680
Årets avskrivningar	-190 513	-190 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 628 706</b>	<b>-1 438 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 772 013</b>	<b>8 962 526</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 200 000	8 200 000
<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

**Not 5 Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en Rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Katrine Gerhardts, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Växjö

*Staffan Nilsson*  
Staffan Nilsson  
Ordförande  
2026-04-13

*Ove Ekelund*  
Ove Ekelund  
Verkställande direktör  
2026-04-13