

Årsredovisning

för

CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB

556864-5898

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6/2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30/6 2022



Johannes Bertorp

Årsredovisning

för

CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB

556864-5898

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bygga Bostäders verksamhet har tidigare bestått i att utveckla, sälja och producera prisvärda bostadsrätter av god kvalitet i standardiserade radhus och flerbostadshus. Bostadsrättsföreningar har bildats i syfte att uppföra dessa byggnader och lägenheterna säljs under uppförandeskedet. Bygga Bostäder är ett dotterbolag till CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ), som är moderbolag i koncernen. Bygga Bostäders verksamhet har avvecklats, och har under verksamhetsåret bestått i att avveckla och slutföra pågående projekt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har reglerat ackordsskulderna och arbetat med att slutföra de pågående projekten i Nyköping och Sånghusvallen. Visst arbete kvarstår fortfarande med dessa projekt, och därutöver har Bolaget ett antal garantibesiktningar med efterföljande åtaganden med anledning av tidigare verksamhet

Förväntad utveckling

Bolaget ska fortsätta att arbeta med kvarvarande åtaganden inom ramen för sin bedrivna verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	-11 925	84 615	175 101	438 291
Resultat efter finansiella poster	-4 424	137 752	-185 923	-229 581	-68 706
Soliditet (%)	neg	0	neg	neg	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Eget kapital*	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	31 575 000	-169 034 313	137 478 556	139 243
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			137 478 556	-137 478 556	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-2 477 726	-2 477 726
Belopp vid årets utgång	120 000	31 575 000	-28 555 757	-2 477 726	661 517

*Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande

Bolaget har erhållit 3.000.000 kr (13.980.704 kr) i villkorat aktieägartillskott från moderbolaget under året.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28 555 758
årets förlust	-2 477 726
	-31 033 484
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-31 033 484

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220728;2022072905529

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		0	-11 925 480
Övriga rörelseintäkter	2	1 210 805	155 910 170
		1 210 805	143 984 690
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 558 407	16 803 017
Övriga externa kostnader		-3 583 857	-13 287 608
Personalkostnader	3	10 394	854 905
Avskrivningar & nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		1 146 400	-1 481 838
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		2 632 004	-5 332 800
Övriga rörelsekostnader		-1 185 702	-321 845
		-5 539 168	-2 766 169
Rörelseresultat		-4 328 363	141 218 521
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19	202 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-95 451	-3 848 666
		-95 432	-3 646 192
Resultat efter finansiella poster		-4 423 795	137 572 329
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Resultat före skatt		-2 423 795	137 572 329
Skatt på årets resultat		-53 931	-93 773
Årets resultat		-2 477 726	137 478 556

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	500 000
		0	500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 112 221	2 056 110
Uppskjuten skattefordran	8	0	53 931
Andra långfristiga fordringar	9	0	11 151 640
		4 112 221	13 261 681
Summa anläggningstillgångar		4 112 221	13 761 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 587	19 587
Fordringar hos koncernföretag		18 137 567	28 016 196
Aktuella skattefordringar		32 891	470 127
Övriga fordringar		115 032	4 267 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		804 786	0
		19 109 863	32 773 397
<i>Kassa och bank</i>		309 752	3 014 972
Summa omsättningstillgångar		19 419 615	35 788 369
SUMMA TILLGÅNGAR		23 531 836	49 550 050

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-28 555 758	-169 034 314
Årets resultat		-2 477 726	137 478 556
Innehav utan bestämmande inflytande	11	31 575 000	31 575 000
		541 516	19 242
Summa eget kapital		661 516	139 242
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		0	3 533 340
Skulder till koncernföretag		11 280 378	26 030 764
Summa långfristiga skulder		11 280 378	29 564 104
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	141 332
Leverantörsskulder		4 188 369	5 883 913
Övriga skulder		4 571 573	6 863 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 830 000	6 957 577
Summa kortfristiga skulder		11 589 942	19 846 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 531 836	49 550 050

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom milestones.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	10-50 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-30 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	10-20 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är pensionsplaner enligt vilken bolaget betalar fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har därefter inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter. Avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad i den period som erlagda premier är hänförliga till.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen

görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Intäkter över tid

Redovisat resultat i pågående bostadsprojekt tas fram genom intäkter över tid baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång. Det finns risk att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat resultat. Projektprognoserna utvärderas regelbundet under projektens löptid och justeras vid behov.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Av årets övriga rörelseintäkter avser 315.228 kr (155.653.867) ackordsvinst.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	0	0
	0	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	107 063	401 524
	107 063	401 524
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	33 639	95 401
	33 639	95 401
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	140 702	496 925

ank=20220728;2022072905537

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga ränteintäkter	19	202 474
	19	202 474

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga räntekostnader	95 451	369 487
Eftergift av fordran	0	3 479 180
	95 451	3 848 667

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	7 342 763
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 100 000	-5 242 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 100 000
Ingående avskrivningar	-415 800	-1 096 211
Försäljningar/utrangeringar	453 600	771 131
Årets avskrivningar	-37 800	-90 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-415 800
Ingående nedskrivningar	-1 184 200	0
Återförda nedskrivningar	1 184 200	0
Årets nedskrivningar	0	-1 184 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 184 200
Utgående redovisat värde	0	500 000
Bokfört värde byggnader	0	80 000
Bokfört värde mark	0	420 000
	0	500 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 112 221	4 325 721
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-213 500
Kvittning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 112 221	4 112 221
Ingående nedskrivningar	-2 056 111	0
Återförda nedskrivningar	2 056 111	0
Årets nedskrivningar	0	-2 056 111
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 056 111
Utgående redovisat värde	4 112 221	2 056 110

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Temporär skillnad på avskrivningar	0	53 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	53 931
Utgående redovisat värde	0	53 931

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 151 640	111 873 866
Tillkommande fordringar	0	21 156 682
Avgående fordringar	-11 151 640	-121 878 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 151 640
Utgående redovisat värde	0	11 151 640

Not 10 Aktiekapital

Bolaget har 1.200.000 st (1.200.000 st) aktier med ett kvotvärde om 0,10 kr per aktie vilka ägs till 100 % av CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ), org.nr 556776-5762, med säte i Stockholm.

Not 11 Innehav utan bestämmande inflytande

	2021-12-31	2020-12-31
Borgenärstillskott	31 575 000	31 575 000
	31 575 000	31 575 000

Tillskottet är villkorat, innebärande att återbetalning endast kan ske ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning för Bygga Bostäder Entreprenad enligt reglerna i ABL 17 kap, under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid mot god affärssed och tidigast vid bolagsstämma efter den 31 maj 2022.

Not 12 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen fastighetsskatt	0	69 742
Upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader	0	572 681
Upplupna löner	0	117 895
Upplupna sociala avgifter	0	37 044
Övriga upplupna kostnader	330 000	853 750
Upplupna projektkostnader	2 500 000	4 896 000
Länsstyrelsen lönegaranti	0	410 464
	2 830 000	6 957 576

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	4 240 000
	0	4 240 000

ank=20220728;2022072905539

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej förekommit.

Stockholm den / 2022

Johannes Bertorp

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072905541



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 11:47

SENT BY OWNER:
Ahmed Issa · 27.06.2022 19:04

DOCUMENT ID:
SyxFb7ww9q

ENVELOPE ID:
r1FbmDvc5-SyxFb7ww9q

DOCUMENT NAME:
ÅR CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB 2021 SLUTLIG.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johannes Gustaf Bertorp johannes@bertorp.se	Signed Authenticated	27.06.2022 20:52 27.06.2022 20:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 25/04/1977) Swedish BankID (SSN: 197704257877)
Fredric Hävrén Fredric.havren@se.ey.com	Signed Authenticated	28.06.2022 11:47 28.06.2022 11:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 24/10/1971) Swedish BankID (SSN: 197110240251)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB, org.nr 556864-5898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHR Bygga Bostäder Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

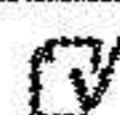
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

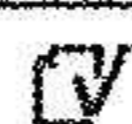
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



ry4v60Dcq-SyYwT_vq9

ank=20220728;2022072905544



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 11:55

SENT BY OWNER:
Ahmed Issa · 27.06.2022 20:56

DOCUMENT ID:
SyYwT_vq9

ENVELOPE ID:
ry4v6ODcq-SyYwT_vq9

DOCUMENT NAME:
RB Entreprenad 2021.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredric Hävrén	Signed	28.06.2022 11:55	eID	Swedish BankID (DOB: 24/10/1971)
Fredric.havren@se.ey.com	Authenticated	28.06.2022 11:53	High	Swedish BankID (SSN: 197110240251)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

