

# Årsredovisning

för

## NJC Fastigheter AB

556945-0777

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJC Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich

**Årsredovisning**  
för  
**NJC Fastigheter AB**

556945-0777

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för NJC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger och förvaltar fastigheten Nithammaren 3 i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr: 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året påverkats av höjda räntekostnader till följd av ränteläget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	330	131	0	0
Resultat efter finansiella poster	200	-137	-24	138
Soliditet (%)	4	2	21	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen under 2023 i förhållande till tidigare år förklaras av att föregående års fastighetsförvärv fortsätter att generera intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	115 084	14 633	179 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 633	-14 633	0
Årets resultat			249 692	249 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 717</b>	<b>249 692</b>	<b>429 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 717
årets vinst	249 692
	<b>379 409</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 409
	<b>379 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 904

131 212

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**329 904**

**131 212**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 915

-105 336

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-138 268

-91 674

**Summa rörelsekostnader**

**-192 183**

**-197 010**

**Rörelseresultat**

**137 721**

**-65 798**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

249 557

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 160

-71 569

**Summa finansiella poster**

**62 543**

**-71 569**

**Resultat efter finansiella poster**

**200 264**

**-137 367**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

152 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**152 000**

**Resultat före skatt**

**250 264**

**14 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-572

0

**Årets resultat**

**249 692**

**14 633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 514 620	5 652 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 514 620</b>	<b>5 652 888</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	504 103	254 546
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>504 103</b>	<b>254 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 018 723</b>	<b>5 907 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 668	0
Fordringar hos koncernföretag		4 095 694	4 095 694
Övriga fordringar		166	9 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 057	4 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 172 585</b>	<b>4 110 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 013	43 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 013</b>	<b>43 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 199 598</b>	<b>4 154 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 218 321</b>	<b>10 061 937</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 717

115 084

Årets resultat

249 692

14 633

**Summa fritt eget kapital**

**379 409**

**129 717**

**Summa eget kapital**

**429 409**

**179 717**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 948 000

3 080 000

Skulder till koncernföretag

6 545 299

6 595 299

**Summa långfristiga skulder**

**9 493 299**

**9 675 299**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Skatteskulder

15 512

0

Övriga skulder

47 900

34 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 201

40 492

**Summa kortfristiga skulder**

**295 613**

**206 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 218 321**

**10 061 937**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 744 562	0
Inköp	0	5 744 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 744 562</b>	<b>5 744 562</b>
Ingående avskrivningar	-91 674	0
Årets avskrivningar	-138 268	-91 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 942</b>	<b>-91 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 514 620</b>	<b>5 652 888</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 103	419 557
Inköp	0	84 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 103</b>	<b>504 103</b>
Ingående nedskrivningar	-249 557	-249 557
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-249 557</b>	<b>-249 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 546</b>	<b>254 546</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NJC Fastigheter Invest AB	100%	100%	100	84 546
Start Introab AB	100%	100%	1 700	419 557
				<b>504 103</b>

	Org.nr	Säte
NJC Fastigheter Invest AB	559107-2219	Helsingborg
Start Introab AB	556949-5749	Helsingborg

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 420 000	2 552 000
	<b>2 420 000</b>	<b>2 552 000</b>

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich