

Årsredovisning

för

Lissel Fastigheter AB

556851-0498

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissel Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 15 december 2023



Pernilla Lissel

Årsredovisning

för

Lissel Fastigheter AB

556851-0498

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Lissel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 263	1 171	1 174	1 123
Resultat efter finansiella poster	206	209	296	-150
Soliditet (%)	22	21	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	727 833	165 670	993 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		165 670	-165 670	0
Årets resultat			162 924	162 924
Belopp vid årets utgång	100 000	743 503	162 924	1 006 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 503
årets vinst	162 924
	906 427
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	756 427
	906 427

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

2023122004700

Nettoomsättning		1 263 382	1 171 137
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		50	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 263 432	1 171 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 195	-567 137
Personalkostnader	1	-219 089	-200 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 421	-106 421
Summa rörelsekostnader		-902 705	-873 798
Rörelseresultat		360 727	297 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 280	-88 321
Summa finansiella poster		-154 920	-88 321
Resultat efter finansiella poster		205 807	209 168
Resultat före skatt		205 807	209 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 883	-43 498
Årets resultat		162 924	165 670

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 172 781

4 279 202

Summa materiella anläggningstillgångar

4 172 781

4 279 202

Summa anläggningstillgångar

4 172 781

4 279 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 072

12 946

Övriga fordringar

31 711

19 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 245

34 469

Summa kortfristiga fordringar

85 028

66 895

Kassa och bank

Kassa och bank

372 164

360 467

Summa kassa och bank

372 164

360 467

Summa omsättningstillgångar

457 192

427 362

SUMMA TILLGÅNGAR

4 629 973

4 706 564

2023122004701

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

743 503

727 833

Årets resultat

162 924

165 670

Summa fritt eget kapital

906 427

893 503

Summa eget kapital

1 006 427

993 503

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 064 815

3 279 555

Summa långfristiga skulder

3 064 815

3 279 555

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

63 780

63 780

Leverantörsskulder

37 550

24 016

Skatteskulder

49 710

48 784

Övriga skulder

395 691

284 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

558 731

433 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 629 973

4 706 564

2023122004702

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2023122004704

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31 **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 5 384 255 5 384 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 384 255 5 384 255

Ingående avskrivningar -1 105 053 -998 632
Årets avskrivningar -106 421 -106 421
Utgående ackumulerade avskrivningar -1 211 474 -1 105 053

Utgående redovisat värde 4 172 781 4 279 202

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31 **2022-08-31**

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter
balanssdagen 1 902 525 2 236 305
1 902 525 2 236 305

Lissel Fastigheter AB
Org.nr 556851-0498

8 (8)

Malung den 14 december 2023

2023122004705



Pernilla Lissel