

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Strömpilen i Umeå AB

Organisationsnummer: 559455-2415  
Räkenskapsår: 2023-11-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Carlsson  
Verkställande direktör  
2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2023 har bolaget förvärvat fastigheten Umeå Strömpilen 2.

### Flerårsöversikt

	2023-11-01
	-2023-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	0
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>			
Bolagsbildning	50 000		50 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000	250 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>250 000</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	250 000
<b>Summa</b>	<b>250 000</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01
	1 2	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	233 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>233 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>233 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		66 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>300 000</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		250 000
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>300 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen Stadsutveckling Ett AB, org.nr 559454-3570, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr 556197-8734.

Balticgruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Not 3. Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>
Inköp	233 976
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 976</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>233 976</b>

Umeå

*David Carlsson*  
David Carlsson  
Verkställande direktör  
2024-06-03

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2024-06-03