

# Årsredovisning

för

## CD Väst AB

556555-3574

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Höglund, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för CD Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning med uthyrning till företag.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mariestad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 067	900	756	991
Resultat efter finansiella poster	344	356	62	385
Soliditet (%)	41,8	38,3	35,3	33,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 547 323	210 556	<b>2 877 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Årets resultat				235 405	<b>235 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 547 323</b>	<b>445 961</b>	<b>3 113 284</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 757 878
årets vinst	235 405
	<b>2 993 283</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 993 283
	<b>2 993 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 067 453	899 650
Övriga rörelseintäkter		9 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 076 953</b>	<b>899 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-451 653	-258 254
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-119 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 905</b>	<b>-377 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 048</b>	<b>522 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 814	-166 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 766</b>	<b>-166 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 282</b>	<b>355 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-89 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 000</b>	<b>-89 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 282</b>	<b>266 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 877	-55 471
<b>Årets resultat</b>		<b>235 405</b>	<b>210 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 452 058	8 571 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 452 058</b>	<b>8 571 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 452 058</b>	<b>8 571 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 782	113 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 782</b>	<b>113 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 935	341 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 935</b>	<b>341 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 717</b>	<b>454 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 915 775</b>	<b>9 026 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 757 878	2 547 322
Årets resultat		235 405	210 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 993 283</b>	<b>2 757 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 113 283</b>	<b>2 877 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		777 300	731 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>777 300</b>	<b>731 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	5	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 638 044	4 982 712
Övriga skulder	3	18 750	18 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 656 794</b>	<b>5 001 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	5	4 802	55 471
Övriga skulder		346 213	346 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 383	13 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 398</b>	<b>415 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 915 775</b>	<b>9 026 074</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 250	9 092 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 092 250</b>	<b>9 092 250</b>
Ingående avskrivningar	-462 510	-343 258
Årets avskrivningar	-119 252	-119 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-581 762</b>	<b>-462 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 510 488</b>	<b>8 629 740</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 320 500	3 648 500
	<b>3 320 500</b>	<b>3 648 500</b>

**Not 4 Almi Företagslån**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Almi företagslån		18 750
		<b>18 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 327 380 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 638 044	4 982 712
	<b>4 638 044</b>	<b>4 982 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 668	344 668
	<b>344 668</b>	<b>344 668</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning		6 539 500
		<b>6 539 500</b>

Mariestad 2023-06-02

*Johan Höglund*  
Johan Höglund