

**Årsredovisning**  
för  
**Addilo Fastighets AB**  
559357-6522

Räkenskapsåret  
2021-12-29 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Östman, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Addilo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-29 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	624
Resultat efter finansiella poster	257
Soliditet (%)	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		152 732	<b>152 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>152 732</b>	<b>202 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	152 732
disponeras så att i ny räkning överföres	152 732
	<b>152 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-29  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 624 329

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 624 329**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -204 622

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -59 046

**Summa rörelsekostnader -263 668**

**Rörelseresultat 360 661**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -104 064

**Summa finansiella poster -104 064**

**Resultat efter finansiella poster 256 597**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -64 000

**Summa bokslutsdispositioner -64 000**

**Resultat före skatt 192 597**

### Skatter

Skatt på årets resultat -39 865

**Årets resultat 152 732**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 240 954

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 240 954**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 240 954**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 864

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 864**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 743

**Summa kassa och bank**

**236 743**

**Summa omsättningstillgångar**

**246 607**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 487 561**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

152 732

**Summa fritt eget kapital**

**152 732**

**Summa eget kapital**

**202 732**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 000

**Summa obeskattade reserver**

**64 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 245 625

Övriga skulder

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 045 625**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 500

Skatteskulder

39 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 839

**Summa kortfristiga skulder**

**175 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 487 561**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>
Årets avskrivningar	-59 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 240 954</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 975 625
	<b>2 975 625</b>

### Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	3 375 000
	<b>3 375 000</b>

Flyinge 2023-05-15

*Ulf Östman*  
Ulf Östman  
Verkställande direktör

*Margit Östman*  
Margit Östman