

ÅRSREDOVISNING

för

Bälinge Logistikfastighet AB

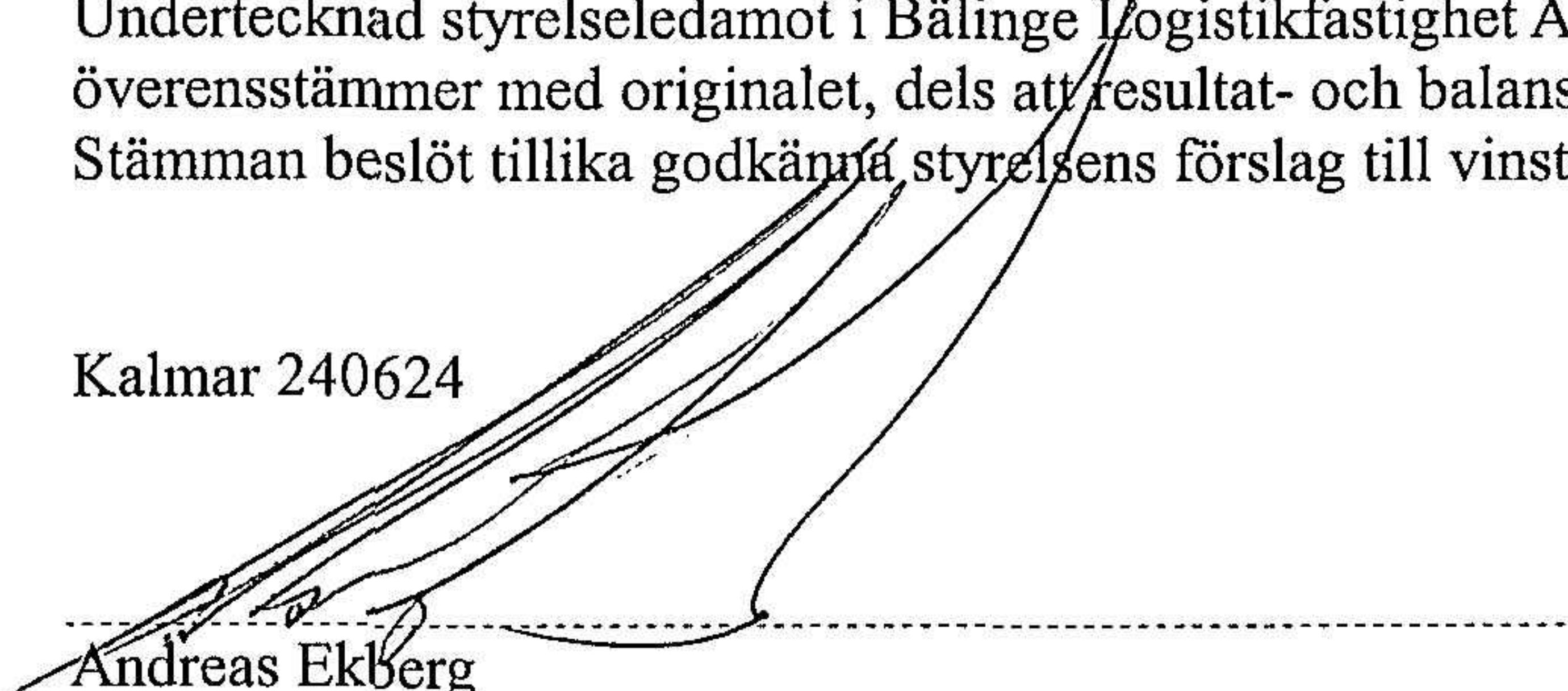
Org.nr. 559345-4027

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bälinge Logistikfastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 240624



Andreas Ekberg

Bälinge Logistikfastighet AB

Org.nr. 559345-4027

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att uppföra och äga logistikfastigheter.

Säte

Företagets säte är Västra Götalands Län, Göteborg kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Inlog Holding AB, org.nr 559371-4149, säte Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 122 610	0
Res. efter finansiella poster	2 917 521	-27 143
Balansomslutning	451 190 397	263 312 743
Soliditet (%)	0,58	0,02
Kassalikviditet (%)	98,20	200,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättning avser till största delen fakturerade hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-21 172	53 828
Balanseras i ny räkning		-21 172	21 172	0
Årets resultat			2 288 439	2 288 439
Belopp vid årets utgång	25 000	28 828	2 288 439	2 342 267
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	28 828
årets vinst	2 288 439
	<u>2 317 267</u>

Styrelsen föreslår att aktieägartillskott återbetalas i ny räkning överföres

50 000
<u>2 267 267</u>
2 317 267

Bälinge Logistikfastighet AB

Org.nr. 559345-4027

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070527481

Bälinge Logistikfastighet AB

Org.nr. 559345-4027

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-10 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 122 610</u> 3 122 610	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-186 646</u> -186 646	<u>-28 987</u> -28 987
Rörelseresultat		2 935 964	-28 987
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 198	1 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 641</u> -18 443	<u>0</u> 1 844
Resultat efter finansiella poster		2 917 521	-27 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-385 000</u> -385 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		2 532 521	-27 143
Skatt på årets resultat		-244 082	5 971
Årets resultat		<u>2 288 439</u>	<u>-21 172</u>

2024070527482

Bälinge Logistikfastighet AB

Org.nr. 559345-4027

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 040 800

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

412 886 006

208 544 204

414 926 806208 544 204**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

0

5 971

05 971**Summa anläggningstillgångar**

414 926 806

208 550 175

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 739 884

0

Fordringar hos koncernföretag

50 000

11 050 000

Övriga fordringar

16 483 287

40 197 663

28 273 17151 247 663**Kassa och bank**

Kassa och bank

7 990 420

3 514 905

Summa kassa och bank7 990 4203 514 905**Summa omsättningstillgångar**

36 263 591

54 762 568

SUMMA TILLGÅNGAR

451 190 397

263 312 743

2024070527483

Bälinge Logistikfastighet AB

Org.nr. 559345-4027

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 828

50 000

Årets resultat

2 288 439

-21 172

2 317 267

28 828

Summa eget kapital

2 342 267

53 828

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

385 000

0

Summa obeskattade reserver

385 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 097 475

0

Övriga skulder

397 439 822

236 011 191

Summa långfristiga skulder

411 537 297

236 011 191

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 308 609

27 227 724

Aktuella skatteskulder

238 111

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 379 113

20 000

Summa kortfristiga skulder

36 925 833

27 247 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

451 190 397

263 312 743

2024070527484

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar**Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 040 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 800	0
Utgående redovisat värde	2 040 800	0

Avser mark, Bälinge 6:20 i Alingsås kommun.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	208 544 204	0
Inköp	204 341 802	208 544 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 886 006	208 544 204
Utgående redovisat värde	412 886 006	208 544 204

Avser uppförande av en logistikfastighet som beräknas stå klar under 2024.

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	411 537 297	236 011 191

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Inlog Holding AB, org.nr. 559371-4149, säte Kalmar

Bälinge Logistikfastighet AB

Org.nr. 559345-4027

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

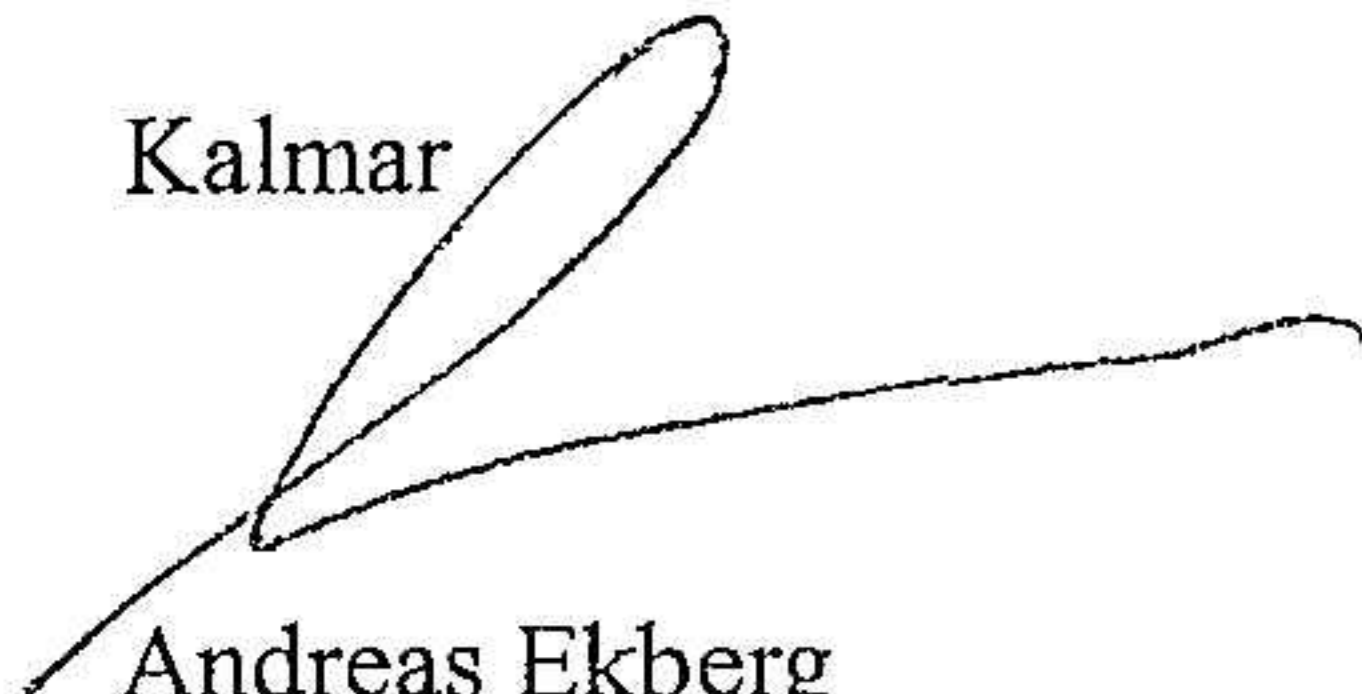
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

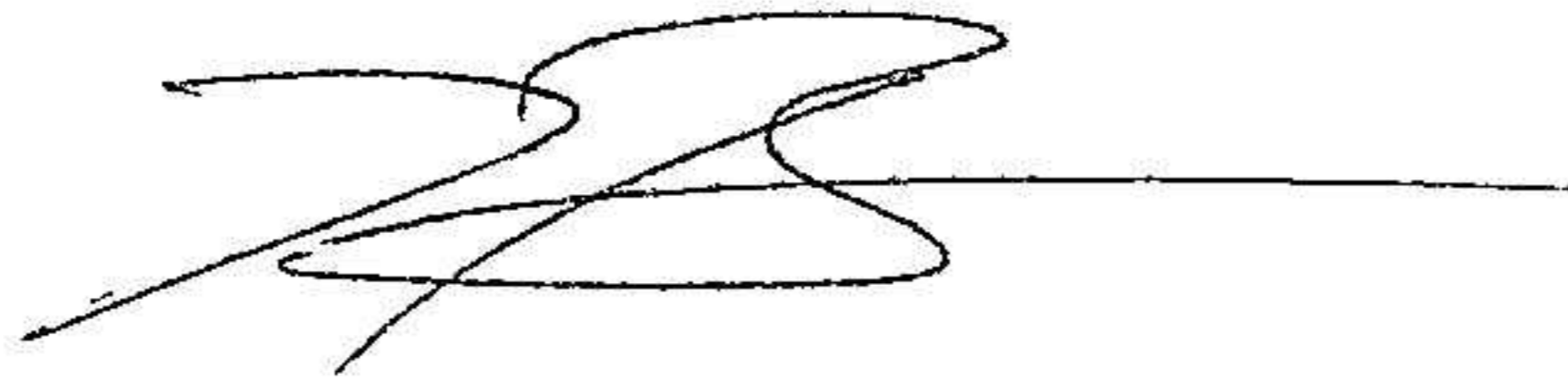
Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

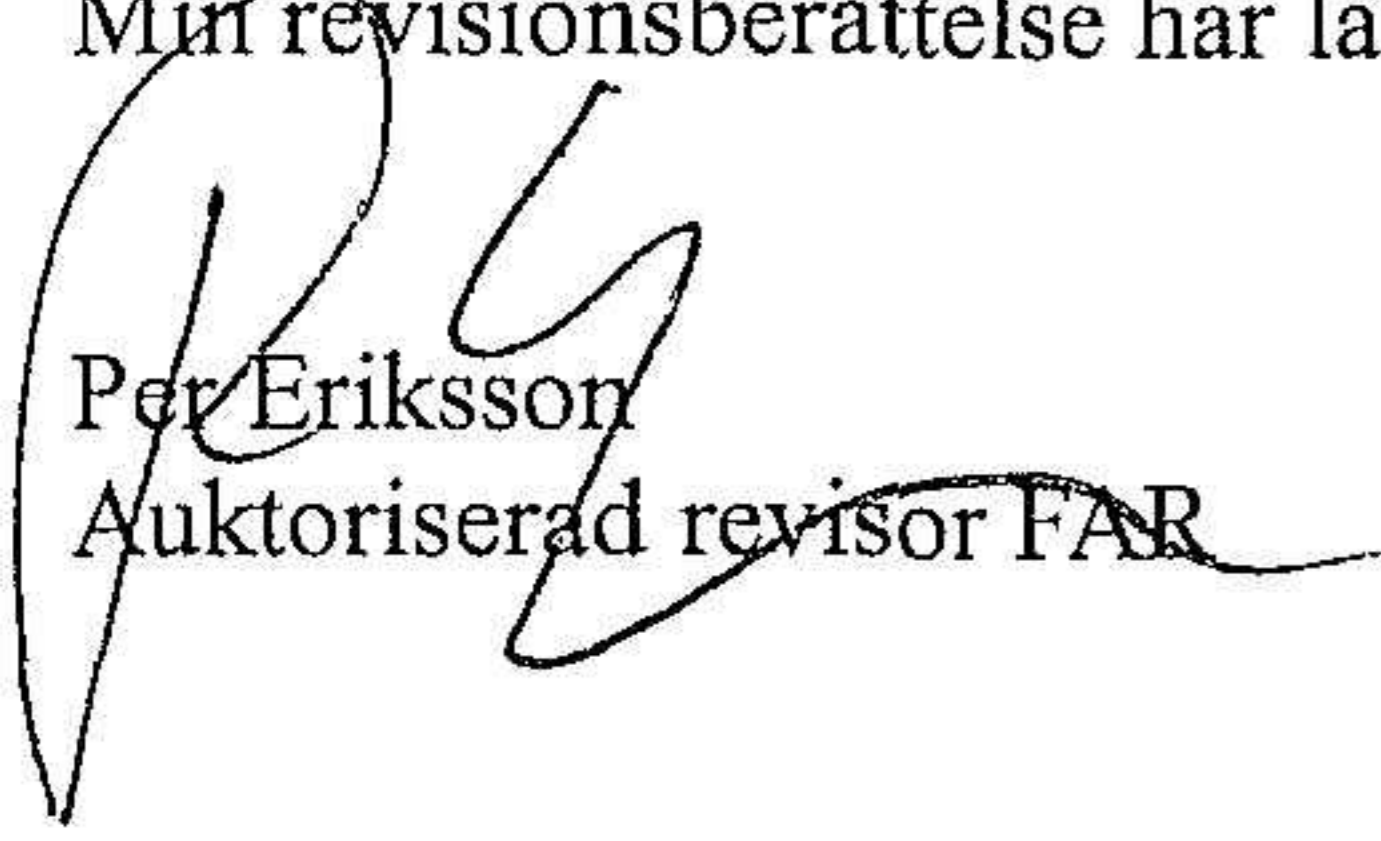


Andreas Ekberg
Styrelseledamot, ordförande
2024-06-24



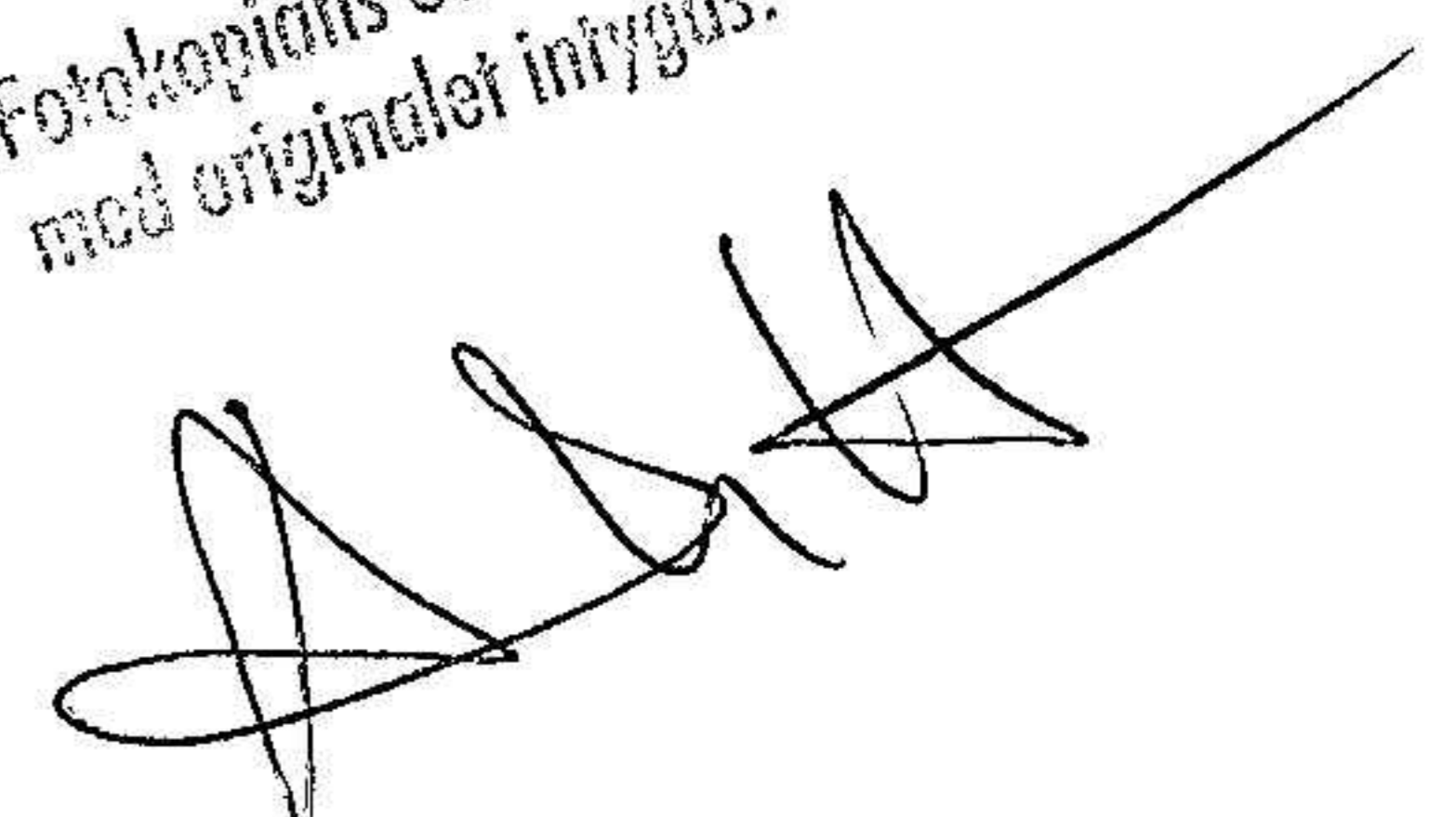
Hans Bengtsson
Styrelseledamot
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

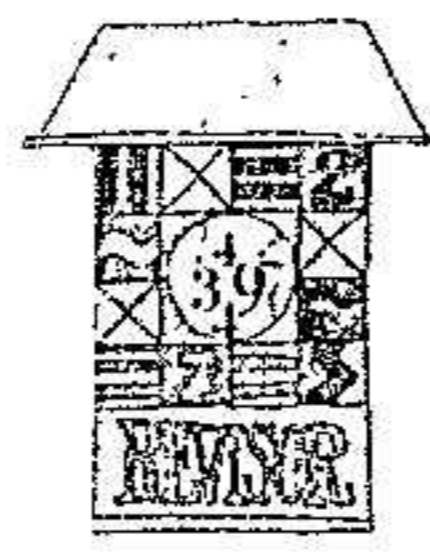


Per Eriksson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070527486



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bälinge Logistikfastighet AB
Org.nr. 559345-4027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bälinge Logistikfastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälinge Logistikfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bälinge Logistikfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bälinge Logistikfastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bälinge Logistikfastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

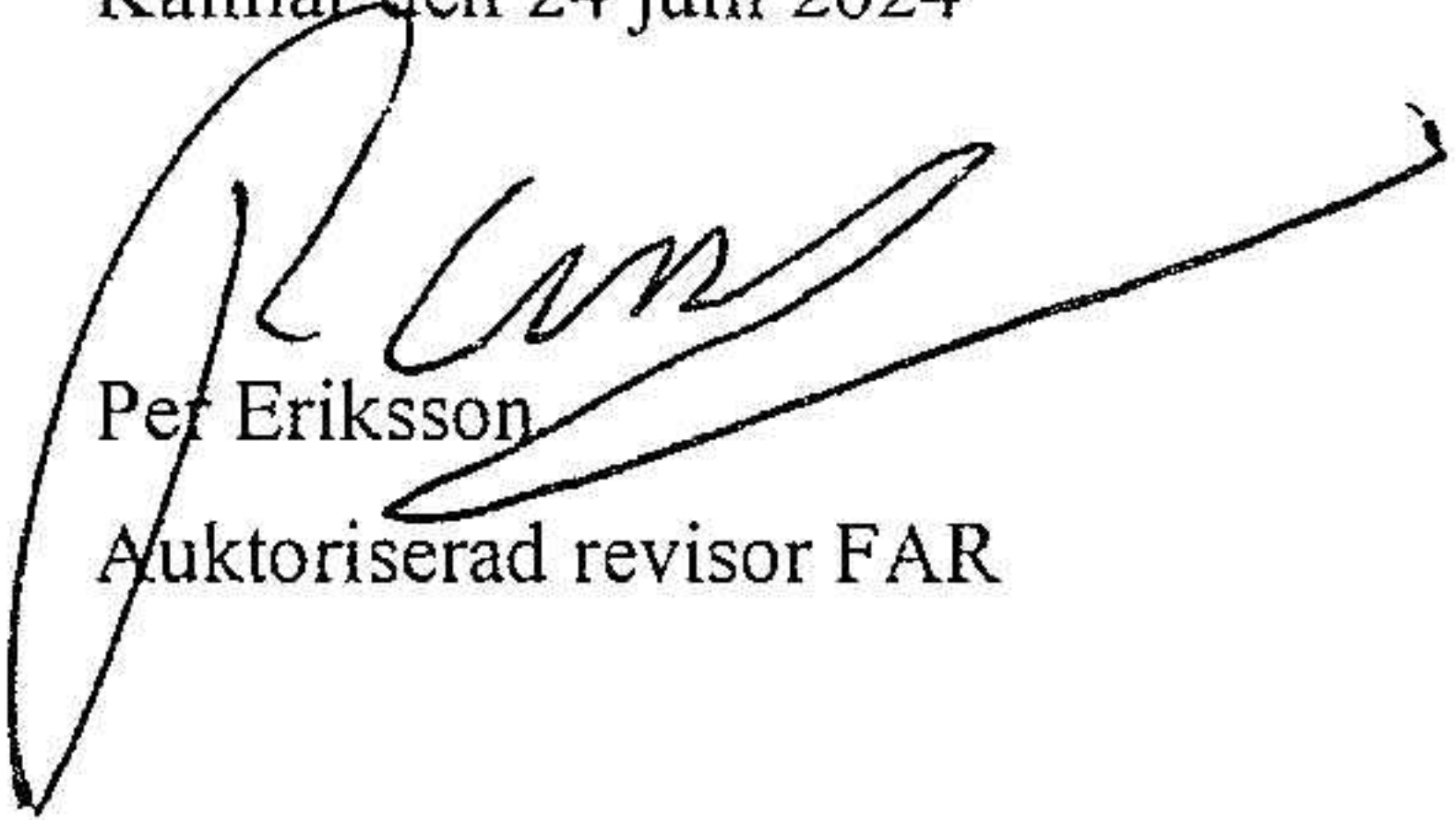
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 juni 2024


Per Eriksson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierats för ansställmelse
med originalet intygas:

