

Årsredovisning för
Enros Fastigheter AB

556692-8346

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Häggeborg
Styrelseledamot

2023-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enros Fastigheter AB, 556692-8346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Stocka 18:1, Stocka 1:28 och Stockviksstranden 1:63.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	720 042	-46 774
Balanseras i ny räkning		-46 774	46 774
Årets resultat			866 794
Belopp vid årets utgång	100 000	673 268	866 794

Flerårsöversikt

	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>Belopp i kr 2018/2019</i>
Nettoomsättning	1 906 176	607 927	1 154 999	1 430 399
Resultat efter finansiella poster	1 421 524	-53 639	283 360	1 185 462
Soliditet %	13	8	16	58

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	<i>Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanserat resultat	673 268
Årets resultat	866 794
Summa	1 540 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 540 062
Summa	1 540 062

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 906 176	607 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 906 176	607 927
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 845	-13 277
Övriga externa kostnader		-209 442	-316 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 083	-136 857
Summa rörelsekostnader		-495 370	-466 800
Rörelseresultat		1 410 806	141 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 282	-194 766
Summa finansiella poster		10 718	-194 766
Resultat efter finansiella poster		1 421 524	-53 639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-342 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-342 800	0
Resultat före skatt		1 078 724	-53 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 930	6 865
Årets resultat		866 794	-46 774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 950 683	4 848 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 950 683	5 973 566
Summa anläggningstillgångar		9 950 683	5 973 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 319	197 408
Övriga fordringar		4 258 322	4 025 943
Summa kortfristiga fordringar		4 300 641	4 223 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 772	54 645
Summa kassa och bank		156 772	54 645
Summa omsättningstillgångar		4 457 413	4 277 996
SUMMA TILLGÅNGAR		14 408 096	10 251 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		673 268	720 042
Årets resultat		866 794	-46 774
Summa fritt eget kapital		1 540 062	673 268
Summa eget kapital		1 640 062	773 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		342 800	0
Summa obeskattade reserver		342 800	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 011 000	8 490 000
Summa långfristiga skulder		11 011 000	8 490 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		444 000	360 000
Leverantörsskulder		950	0
Skatteskulder		23 849	0
Övriga skulder		945 435	628 294
Summa kortfristiga skulder		1 414 234	988 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 408 096	10 251 562

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 103 157	5 077 282
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 371 200	25 875
Utgående anskaffningsvärden	10 474 357	5 103 157
Ingående avskrivningar	-254 591	-117 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 083	-136 857
Utgående avskrivningar	-523 674	-254 591
Redovisat värde	9 950 683	4 848 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Utgående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Ingående avskrivningar	-276 000	-276 000
Utgående avskrivningar	-276 000	-276 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	250 000	1 125 000
Omklassificeringar m.m.	-1 375 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 125 000
Redovisat värde	0	1 125 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 235 000	7 050 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	9 000 000

Underskrifter

Stocka

Arne Håggeborg
Arne Håggeborg
Styrelseledamot

2023-02-25
Datum