

# Årsredovisning

för

## Hatrick AB

556800-5929

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thord Klasson, Styrelseledamot  
2022-09-29

Styrelsen för Hatrick AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 106	1 126	1 008	1 152
Resultat efter finansiella poster	124	228	171	299
Soliditet (%)	21	19	17	14

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 002 591	143 705	<b>1 246 296</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		143 705	-143 705	<b>0</b>
Årets resultat			106 777	<b>106 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 146 296</b>	<b>106 777</b>	<b>1 353 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 146 296
årets vinst	106 777
	<b>1 253 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 253 073
	<b>1 253 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 106 020	1 126 485
Övriga rörelseintäkter		235 122	9 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 341 142</b>	<b>1 136 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-491 828	-239 269
Personalkostnader	1	-186 416	-110 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 216	-458 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 121 460</b>	<b>-807 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 682</b>	<b>328 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 812	-100 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 812</b>	<b>-100 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 870</b>	<b>228 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 870</b>	<b>183 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 093	-39 731
<b>Årets resultat</b>		<b>106 777</b>	<b>143 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 496 683	6 926 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 948	36 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 519 631</b>	<b>6 962 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 519 631</b>	<b>6 962 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 525	15 550
Övriga fordringar		69 876	40 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 872	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 273</b>	<b>56 329</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 178	1 060 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 196 178</b>	<b>1 060 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 294 451</b>	<b>1 117 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 814 082</b>	<b>8 079 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 146 296	1 002 591
Årets resultat		106 777	143 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 253 073</b>	<b>1 146 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 353 073</b>	<b>1 246 296</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		360 000	372 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>360 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 488 000	3 748 000
Skulder till koncernföretag		2 208 573	2 226 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 696 573</b>	<b>5 974 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Leverantörsskulder		40 951	53 600
Övriga skulder		6 083	39 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 402	82 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 436</b>	<b>487 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 814 082</b>	<b>8 079 933</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 745 743	10 745 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 745 743</b>	<b>10 745 743</b>
Ingående avskrivningar	-3 819 154	-3 389 248
Årets avskrivningar	-429 906	-429 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 249 060</b>	<b>-3 819 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 496 683</b>	<b>6 926 589</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	425 531	425 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 531</b>	<b>425 531</b>
Ingående avskrivningar	-389 273	-361 071
Årets avskrivningar	-13 310	-28 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-402 583</b>	<b>-389 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 948</b>	<b>36 258</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 240 000	2 500 000
	<b>2 240 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

Mjölby 2022-09-29

*Thord Klasson*  
Thord Klasson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-29

*Jakob Furland*  
Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hatrick AB

Org.nr 556800-5929

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hatrick AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hatrick ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hatrick AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hatrick AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hatrick AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2022-09-29

*Jakob Furland*  
Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

Hatrick AB, Org.nr 556800-5929