

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Lindh Fastigheter AB**  
559183-8577

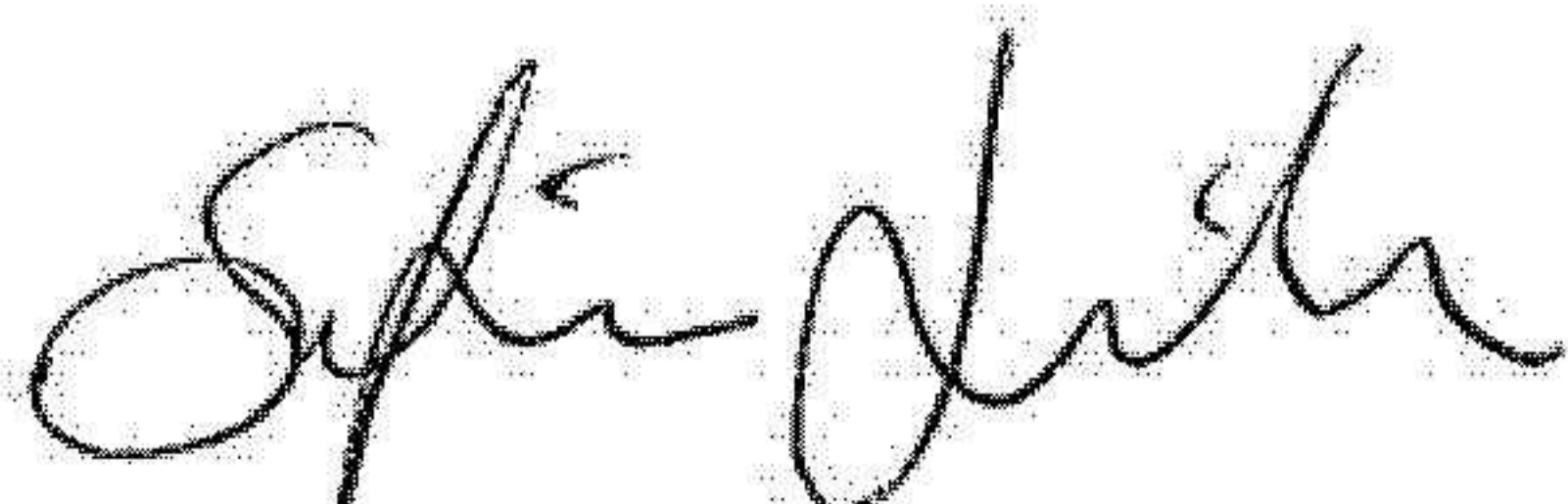
Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Lindh Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 17 oktober 2024



Sofia Lindh

# Årsredovisning

för

## Familjen Lindh Fastigheter AB

559183-8577

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Familjen Lindh Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggnadsområdet samt förvaltning av egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sofia och Billy Magnusson AB, org.nr. 556894-6445, säte Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	6 475	6 145	5 887	4 701
Resultat efter finansiella poster	-543	387	273	1 370
Soliditet (%)	48,1	48,1	49,1	49,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 569 713	386 986	58 006 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		386 986	-386 986	0
Årets resultat			-53 360	-53 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 756 699</b>	<b>-53 360</b>	<b>57 753 339</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 756 699
årets förlust	-53 360
	<b>57 703 339</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	57 503 339
	<b>57 703 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 475 496	6 145 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 475 496</b>	<b>6 145 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 150 238	-2 837 759
Personalkostnader	2	-430 512	-453 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-743 298	-743 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 324 048</b>	<b>-4 034 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 151 448</b>	<b>2 111 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359 126	1 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 053 934	-1 725 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 694 808</b>	<b>-1 724 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-543 360</b>	<b>386 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		490 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 360</b>	<b>386 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 360</b>	<b>386 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	112 590 287	113 333 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 590 287</b>	<b>113 333 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 590 287</b>	<b>113 333 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 755
Övriga fordringar		311 919	305 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 899	92 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 818</b>	<b>410 741</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 010 826	7 677 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 010 826</b>	<b>7 677 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 428 644</b>	<b>8 087 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 018 931</b>	<b>121 421 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		57 756 699	57 569 713
Årets resultat		-53 360	386 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 703 339</b>	<b>57 956 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 753 339</b>	<b>58 006 699</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	490 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>490 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	5 050 405	5 750 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 050 405</b>	<b>5 750 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	56 600 000	56 600 000
Skulder till koncernföretag		64 205	68 205
Övriga skulder		12 060	9 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 922	496 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 215 187</b>	<b>57 174 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 018 931</b>	<b>121 421 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	117 230 072	117 230 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 230 072</b>	<b>117 230 072</b>
Ingående avskrivningar	-3 896 487	-3 153 189
Årets avskrivningar	-743 298	-743 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 639 785</b>	<b>-3 896 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 590 287</b>	<b>113 333 585</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 050 405	0
	<b>5 050 405</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bolagets avsikt är att dessa lån ska omsättas på förfallodagen.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	58 600 000	58 600 000
	<b>58 600 000</b>	<b>58 600 000</b>

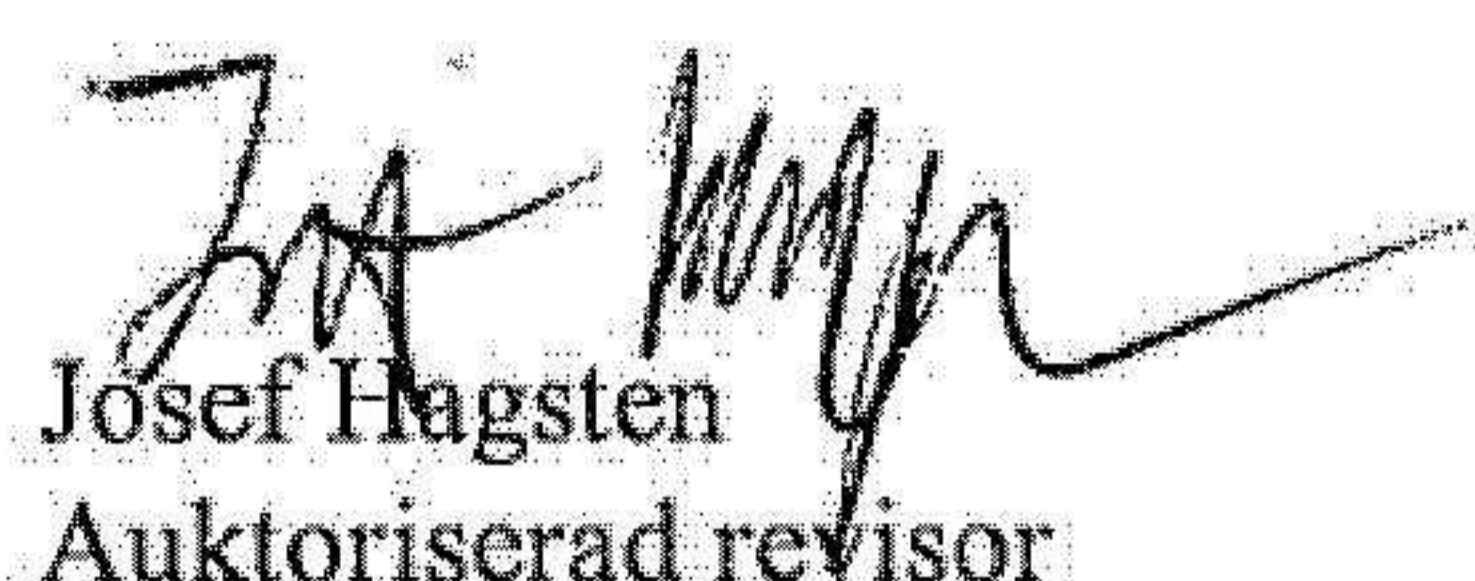
Norrköping den 17 oktober 2024



Sofia Lindh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2024

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Lindh Fastigheter AB

Org.nr. 559183 - 8577

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Lindh Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Lindh Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Lindh Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

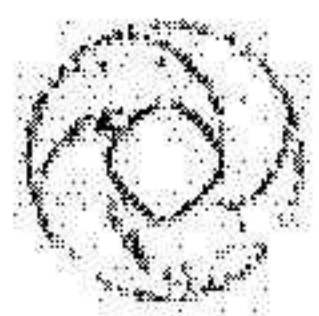
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Lindh Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Lindh Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 17 oktober 2024  
Grant Thornton Sweden AB

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

