

Årsredovisning

för

Confundo Fastigheter AB

556802-5349

Räkenskapsåret

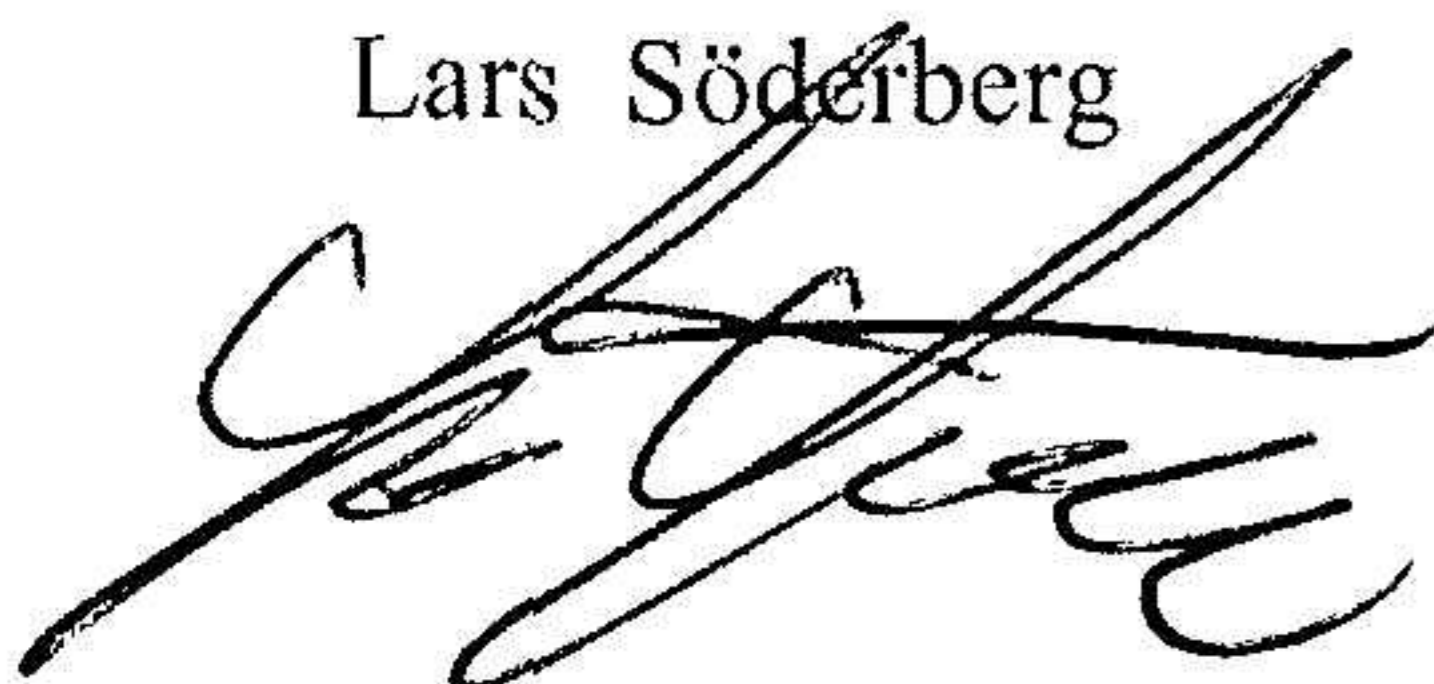
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confundo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 25 juni 2025

Lars Söderberg



Årsredovisning
för
Confundo Fastigheter AB

556802-5349

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Confundo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2012 uppfört en industribyggnad och bedriver lokaluthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	827	747	634	625
Resultat efter finansiella poster	355	303	135	187
Soliditet (%)	47,4	35,6	27,8	23,4

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 538
årets vinst	282 039
	1 543 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 543 577
	1 543 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

827 336

746 987

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

827 336

746 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 356

-154 473

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-246 635

-246 635

Summa rörelsekostnader

-424 991

-401 108

Rörelseresultat

402 345

345 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

283

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 416

-42 906

Summa finansiella poster

-47 133

-42 858

Resultat efter finansiella poster

355 212

303 021

Resultat före skatt

355 212

303 021

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 173

-62 422

Årets resultat

282 039

240 599

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 302 804

3 549 439

Summa materiella anläggningstillgångar

3 302 804

3 549 439

Summa anläggningstillgångar

3 302 804

3 549 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 249

15 393

Summa kortfristiga fordringar

15 249

15 393

Kassa och bank

Kassa och bank

148 318

255 010

Summa kassa och bank

148 318

255 010

Summa omsättningstillgångar

163 567

270 403

SUMMA TILLGÅNGAR

3 466 371

3 819 842

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 261 538

1 020 939

Årets resultat

282 039

240 599

Summa fritt eget kapital

1 543 577

1 261 538

Summa eget kapital

1 643 577

1 361 538

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 273 000

1 940 000

Övriga långfristiga skulder

210 636

210 636

Summa långfristiga skulder

1 483 636

2 150 636

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Aktuella skatteskulder

50 491

22 229

Övriga kortfristiga skulder

43 667

40 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

339 158

307 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 466 371

3 819 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 291 902	6 291 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291 902	6 291 902
Ingående avskrivningar	-2 742 463	-2 495 828
Årets avskrivningar		-246 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 742 463	-2 742 463
Utgående redovisat värde	3 549 439	3 549 439

2025072314113

Not 3 Långfristiga skulder

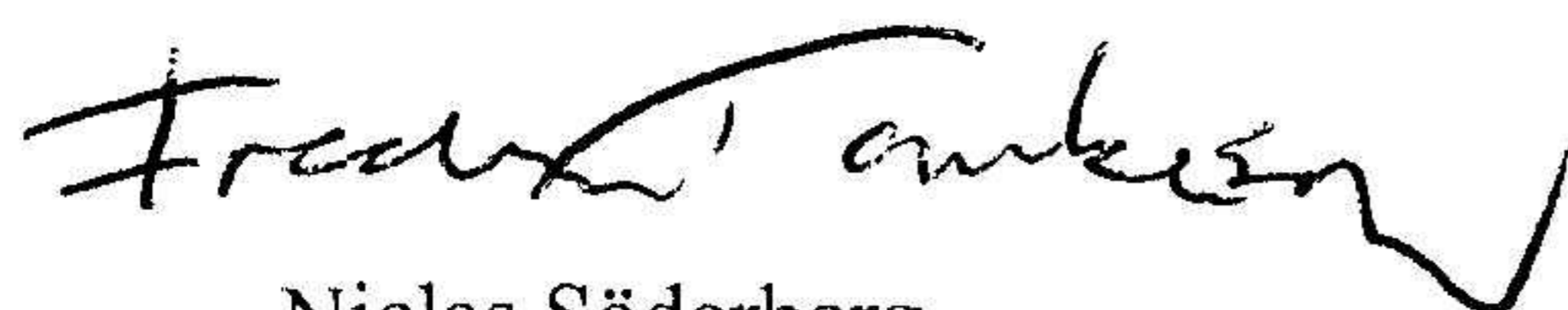
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	313 000	980 000
	313 000	980 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Osby 2025-06-25

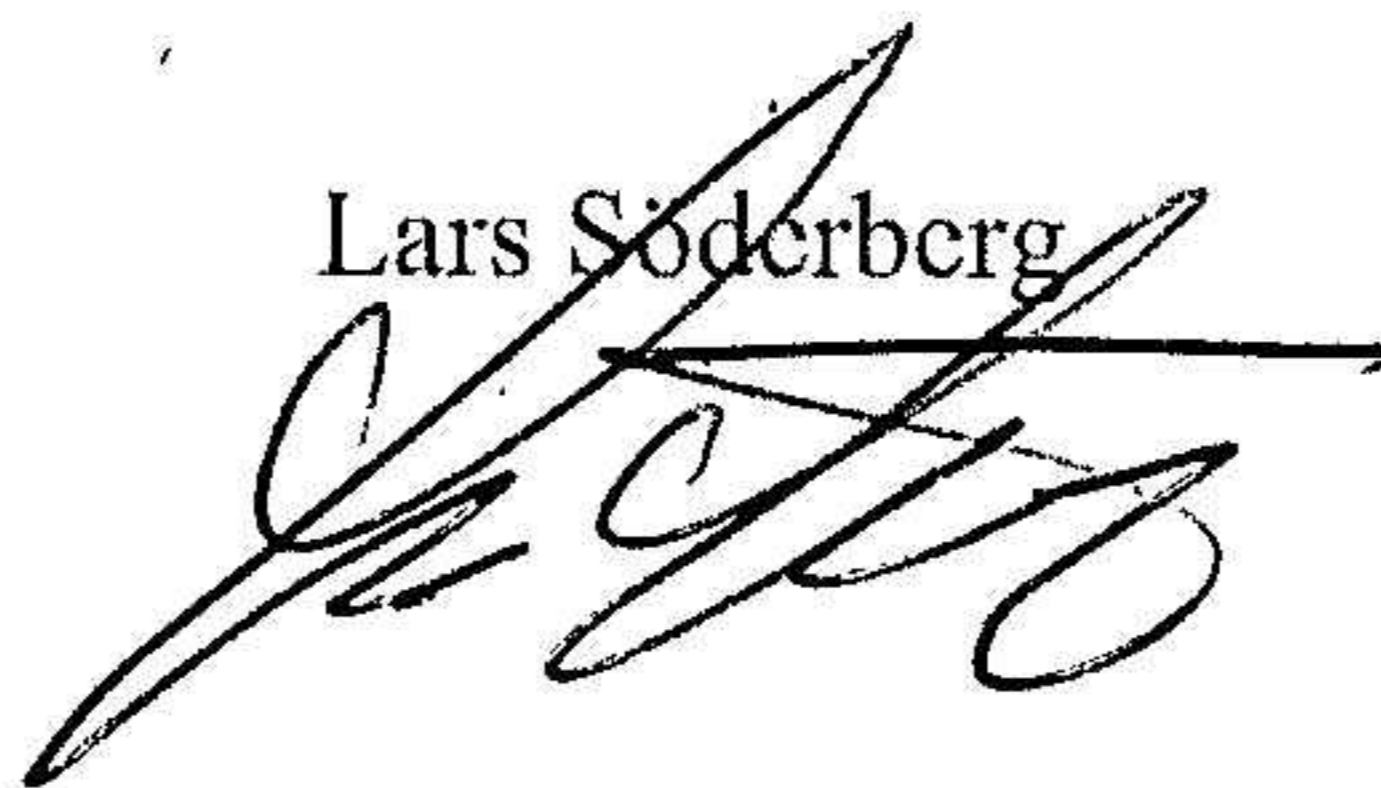
Fredrik Torkelsson
Styrelsens ordförande



Niclas Söderberg



Lars Söderberg



Andreas Liljenberg

