

Årsredovisning

Jonssons & Reweljs Fastigheter AB

556811-3251

Styrelsen för Jonssons & Reweljs Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

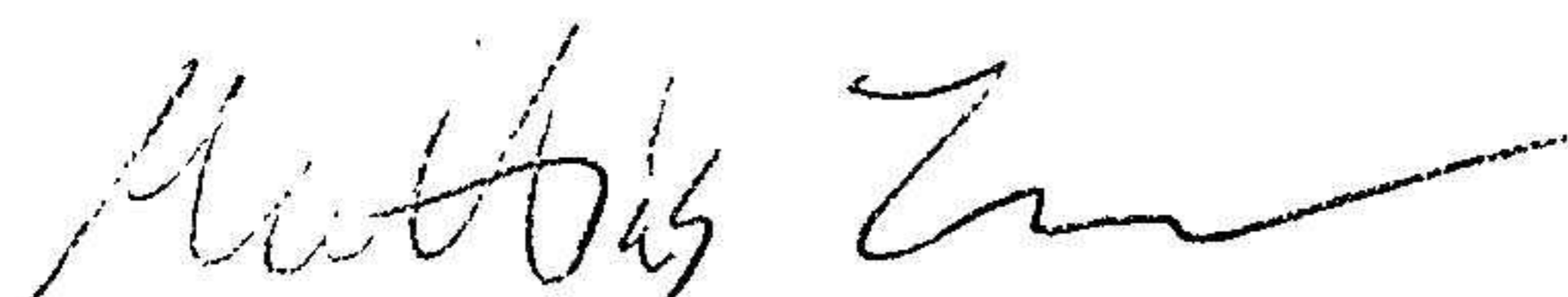
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons & Reweljs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bollnäs *2024-07-29*

Nils Mattias Jonsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser

Företaget har bytt till att upprätta årsredovisning enligt regelverket K3. I och med det har värdet på fastigheterna skrivits upp i enlighet med gjord fastighetsvärdering.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112	2005-2104
Nettoomsättning	386	235	152	107
Resultat efter finansiella poster	1	-502	-34	6
Soliditet %	1	-13	99	84

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% m.a.a. ökad uthyrning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR FÖREGÅENDE ÅR VID BYTE AV REDOVISNINGSPRINCIP

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd BR vid tidpunkt för övergång till BFNAR 2012:1	25 000		52 487	-501 760	-424 273
Justerad ingående balans efter övergång till BFNAR 2012:1	25 000		52 487	-501 760	-424 273
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-501 760	501 760	0
Uppskrivningsfond		452 607			452 607
Avskrivning uppskrivningsfond			11 633		11 633
Årets resultat enligt fastställd RR				726	726
Belopp vid årets utgång	25 000	452 607	-437 640	726	40 693

2024073104714

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-437 640
Årets resultat	726
Summa	-436 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-436 914
Summa	-436 914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	386 159	235 220
Övriga rörelseintäkter	–	208 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	386 159	443 720
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-137 519	-787 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 749	-60 264
Summa rörelsekostnader	-213 268	-847 572
Rörelseresultat	172 891	-403 852
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 165	-97 908
Summa finansiella poster	-172 165	-97 908
Resultat efter finansiella poster	726	-501 760
Resultat före skatt	726	-501 760
Årets resultat	726	-501 760

2024073104715

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 312 595	2 672 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 849	47 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	—	120 453
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 348 444</i>	<i>2 839 989</i>

Summa anläggningstillgångar 3 348 444 2 839 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 972	8 585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 972</i>	<i>8 585</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		100 119	327 312
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 119</i>	<i>327 312</i>

Summa omsättningstillgångar 134 091 335 897

SUMMA TILLGÅNGAR

3 482 535 3 175 886

2024073104716

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	452 607	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>477 607</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-437 640	52 487
Årets resultat		726	-501 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-436 914</i>	<i>-449 273</i>
Summa eget kapital		40 693	-424 273
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		117 428	–
Summa avsättningar		117 428	–
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 249 420	3 083 120
Övriga skulder		174	174
Summa långfristiga skulder		2 249 594	3 083 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		666 960	–
Leverantörsskulder		21 557	106 953
Övriga skulder	7	386 303	409 912
Summa kortfristiga skulder		1 074 820	516 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 482 535	3 175 886

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 407	2 743 407
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	122 989	–
Utgående anskaffningsvärden	2 866 396	2 743 407
Ingående avskrivningar	-71 320	-21 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 149	-49 713
Utgående avskrivningar	-135 469	-71 320
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	581 668	–
Utgående uppskrivningar	581 668	–
Redovisat värde	3 312 595	2 672 087

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-10 551	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 600	-10 551
Utgående avskrivningar	-22 151	-10 551
Redovisat värde	35 849	47 449

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 453	120 453
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-120 453	–
Utgående anskaffningsvärden	0	120 453

2024073104719

Redovisat värde 0 120 453

Not 5 Uppskrivningsfond 2023-12-31 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	452 607	-
Belopp vid årets utgång	452 607	0

Not 6 Förfallotid skulder 2023-12-31 2022-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	2 082 680	2 249 420

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder		
Hälsingebocken Fastigheter AB	-191 033	-191 033
Castra in Valle Invest AB	-195 269	-218 879

UNDERSKRIFTER

Bollnäs 2024-05-13

Lars Tomas Rewej

Nils Mattias Jonsson