

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JM2 Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd den 2024-04-18



Tomislav Condric

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

JM2 Bostäder AB

559301-3385

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

JM2 Bostäder AB
559301-3385

ÅRSREDOVISNING FÖR JM2 BOSTÄDER AB

Styrelsen för JM2 Bostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skillingaryd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	242	271	121
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-11	50	-1
Soliditet ⁽¹⁾	2,2%	2,6%	1,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 587	39 489	62 902
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		39 489	-39 489	0
Årets resultat			-10 583	-10 583
Belopp vid årets utgång	25 000	37 902	-10 583	52 319

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	37 902
Årets resultat	-10 583
	<u>27 319</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

27 319
<u>27 319</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

JM2 Bostäder AB
559301-3385

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		241 635	270 550
Övriga rörelseintäkter		0	16 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		241 635	286 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 981	-122 375
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 665	-46 696
Övriga rörelsekostnader		0	-196
Summa rörelsekostnader		-130 646	-169 267
Rörelseresultat		110 989	117 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 572	-67 723
Summa finansiella poster		-121 572	-67 723
Resultat efter finansiella poster		-10 583	49 733
Resultat före skatt		-10 583	49 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 244
ÅRETS RESULTAT		-10 583	39 489

JM2 Bostäder AB
559301-3385

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 123 413	2 158 119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 812	37 771
Summa materiella anläggningstillgångar		2 150 225	2 195 890
Summa anläggningstillgångar		2 150 225	2 195 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 600
Övriga fordringar		19 506	203
Summa kortfristiga fordringar		19 506	9 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 741	173 020
Summa kassa och bank		186 741	173 020
Summa omsättningstillgångar		206 247	182 823
SUMMA TILLGÅNGAR		2 356 472	2 378 713

JM2 Bostäder AB
559301-3385

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 902	-1 587
Årets resultat		-10 583	39 489
		<u>27 319</u>	<u>37 902</u>
Summa eget kapital		52 319	62 902
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 651 479	1 686 675
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		292 162	276 957
Övriga skulder		282 348	271 899
Summa långfristiga skulder		2 225 989	2 235 531
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 196	35 196
Leverantörsskulder		0	757
Skatteskulder		27 240	18 945
Övriga skulder		4 478	3 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	21 885
Summa kortfristiga skulder		78 164	80 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 356 472	2 378 713

JM2 Bostäder AB
559301-3385

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 207 288	2 207 288
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 207 288	2 207 288
Ingående avskrivningar	-49 169	-13 432
Årets avskrivningar	-34 706	-35 737
Utgående avskrivningar	-83 875	-49 169
Redovisat värde	2 123 413	2 158 119

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	54 825	54 825
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	54 825	54 825
Ingående avskrivningar	-17 054	-6 095
Årets avskrivningar	-10 959	-10 959
Utgående avskrivningar	-28 013	-17 054
Redovisat värde	26 812	37 771

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 085 205	2 094 747
Summa	2 085 205	2 094 747

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 760 000	1 760 000
Summa	1 760 000	1 760 000

Skillingaryd den 2024-04-18



Tomislav Condric
Styrelsens ordförande



Marko Vucetic