

# Årsredovisning

för

## Bälters Byggrenovering Aktiebolag

556337-2449

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bälters Byggrenovering Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 12 februari 2026

*Simon Arvidsson*  
Simon Arvidsson

Styrelsen för Bälterns Byggrenovering Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 18 497  | 23 510  | 21 000  | 18 497  |
| Resultat efter finansiella poster | 831     | 1 020   | 777     | 238     |
| Soliditet (%)                     | 37      | 42      | 23      | 14      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000                 | 471 874                | 605 971           | 1 197 845        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                        |                   |                  |
| Utdelning vid<br>extrastämman               |                   |                        | -400 000               |                   | -400 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        | 605 971                | -605 971          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        |                        | 540 415           | 540 415          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>          | <b>677 845</b>         | <b>540 415</b>    | <b>1 338 260</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 677 845          |
| årets vinst                                 | 540 415          |
|   | <b>1 218 260</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 218 260        |
|   | <b>1 218 260</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

75

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 18 497 132        | 23 509 758        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 16 391            | 0                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>18 513 523</b> | <b>23 509 758</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer     |   | -9 234 794         | -13 609 250        |
| Övriga externa kostnader                          |   | -1 107 050         | -1 636 490         |
| Personalkostnader                                 | 1 | -7 276 557         | -7 199 773         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |   | -64 429            | -48 517            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |   | <b>-17 682 830</b> | <b>-22 494 030</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |   | <b>830 693</b>     | <b>1 015 728</b>   |

### Finansiella poster

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 1 671          | 5 418            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -1 669         | -816             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>2</b>       | <b>4 602</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>830 695</b> | <b>1 020 330</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                 |                 |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | -164 000        | -256 000        |
| Förändring av överavskrivningar    |  | 18 900          | 0               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-145 100</b> | <b>-256 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>685 595</b>  | <b>764 330</b>  |

### Skatter

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -145 180       | -158 359       |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>540 415</b> | <b>605 971</b> |

73

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och verktyg

2

204 936

235 903

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**204 936**

**235 903**

**Summa anläggningstillgångar**

**204 936**

**235 903**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 137 808

1 838 372

Övriga fordringar

252 003

173 677

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 595 995

1 777 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 015

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 000 821**

**3 789 396**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 225

0

**Summa kassa och bank**

**50 225**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 051 046**

**3 789 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 255 982**

**4 025 299**

7/3

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

677 845

471 875

Årets resultat

540 415

605 971

**Summa fritt eget kapital**

**1 218 260**

**1 077 846**

**Summa eget kapital**

**1 338 260**

**1 197 846**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 000

521 000

Ackumulerade överavskrivningar

99 100

118 000

**Summa obeskattade reserver**

**784 100**

**639 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

35 000

60 000

**Summa avsättningar**

**35 000**

**60 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

82 936

Förskott från kunder

105 919

105 919

Leverantörsskulder

1 847 489

723 283

Övriga skulder

667 582

516 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

477 632

699 658

**Summa kortfristiga skulder**

**3 098 622**

**2 128 453**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 255 982**

**4 025 299**

76

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 5-15 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier har hänsyn tagits till väsentligt restvärde.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 10                        | 10                        |

#### Not 2 Inventarier och verktyg

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 733 750         | 629 570         |
| Inköp   | 33 462          | 104 180         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>767 212</b>  | <b>733 750</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -497 847        | -449 330        |
| Årets avskrivningar                             | -64 429         | -48 517         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-562 276</b> | <b>-497 847</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>204 936</b>  | <b>235 903</b>  |

#### Not 3 Checkräkningskredit

|  | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000    | 800 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 82 936     |

73

2026021803238

#### Not 4 Ställda säkerheter

|                    | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 900 000    | 900 000    |
|                    | 900 000    | 900 000    |

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Alexandersson, Fyrklövern Ekonomi och Juridik AB

Årsredovisningen beslutades den 10 februari 2026

Vimmerby



Simon Arvidsson

2026-02-10

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2026



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bälterns Byggrenovering AB, org.nr 556337-2449

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bälterns Byggrenovering AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälterns Byggrenovering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bälterns Byggrenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bälterns Byggrenovering AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bälterns Byggrenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 februari 2026



Tomas Bild  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

