

Årsredovisning för  
**Mellanväggen Fastigheter AB**  
556928-7096

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellanväggen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2022-11-28



Thomas Thulin  
Styrelseledamot

2022120111752

Årsredovisning för  
**Mellanväggen Fastigheter AB**  
556928-7096

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellanväggen Fastigheter AB, 556928-7096, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till W & T Bolagen AB (559223-6219).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 430 908	1 466 933	1 241 968	1 341 318
Rörelsemarginal %	-6,7	-59,3	9,7	-16,3
Balansomslutning	14 514 304	15 108 377	14 061 291	4 380 496
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,8	-		
Avkastning på eget kapital %	-2,6	-12,4	0,8	-27
Soliditet %	52,3	51,4	61,9	25,3

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 343 665	372 384
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-111 531	111 531
Årets resultat				-168 532
Vid årets slut	50 000		7 232 134	315 383

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 315 383, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	315 383
Summa	315 383

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		<u>1 430 908</u>	<u>1 466 933</u>
		1 430 908	1 466 933
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 284 472	-2 089 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-242 013</u>	<u>-246 996</u>
Rörelseresultat		-95 577	-869 985
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 891</u>	<u>-90 952</u>
Resultat efter finansiella poster		-197 468	-960 937
<b>Resultat före skatt</b>		-197 468	-960 937
Uppskjuten skatt		28 936	28 936
<b>Årets resultat</b>		<u>-168 532</u>	<u>-932 001</u>

*M*

2022120111754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 153 325	13 392 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2 492
		<u>13 153 325</u>	<u>13 395 338</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 153 325</u>	<u>13 395 338</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 058	4 583
Fordringar hos koncernföretag		50 396	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 572</u>	<u>3 254</u>
		<u>101 026</u>	<u>7 837</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 259 953</u>	<u>1 705 202</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 360 979</u>	<u>1 713 039</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 514 304</u>	<u>15 108 377</u>

M

2022120111755

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 232 134	7 343 665
		<u>7 282 134</u>	<u>7 393 665</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		483 915	1 304 386
Årets resultat		-168 532	-932 001
		<u>315 383</u>	<u>372 385</u>
Summa eget kapital		<u>7 597 517</u>	<u>7 766 050</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		1 876 348	1 905 284
		<u>1 876 348</u>	<u>1 905 284</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 748 000	4 848 800
		<u>4 748 000</u>	<u>4 848 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		7 790	78 687
Skulder till koncernföretag		-	178 483
Skatteskulder		42 228	74 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 621	155 282
		<u>292 439</u>	<u>588 243</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 514 304</u>	<u>15 108 377</u>

*M*

2022120111756

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Ar  
50

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar är utbetalda till styrelsen.



2022120111757

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	4 952 700	4 952 700
Vid årets slut	4 952 700	4 952 700
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-808 803	-709 749
- Årets avskrivning	-99 054	-99 054
Vid årets slut	-907 857	-808 803
<b>Akkumulerade uppskrivningar</b>		
- Mark uppskrivning	2 467 664	2 467 664
- Byggnader	7 023 350	7 023 350
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-242 065	-101 598
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-140 467	-140 467
Vid årets slut	9 108 482	9 248 949
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 153 325</b>	<b>13 392 846</b>

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	37 375	37 375
	37 375	37 375
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-34 883	-27 408
- Årets avskrivning	-2 492	-7 475
	-37 375	-34 883
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	2 492

*M*

2022120111758

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 344 800	4 445 600

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

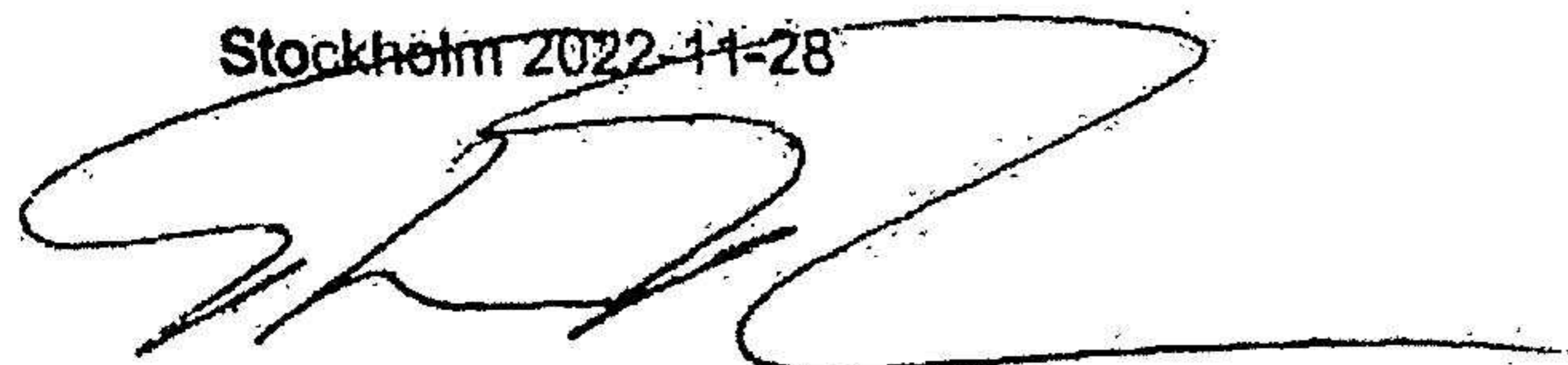
	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

**Eventualförpliktelser**

Inga

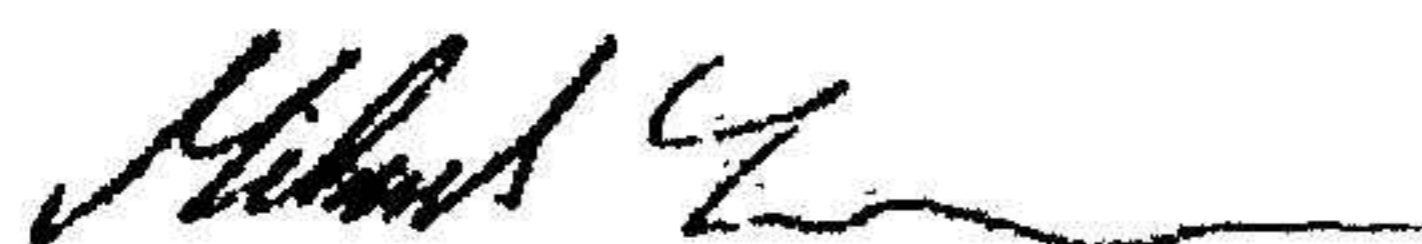
Inga

Stockholm 2022-11-28



Thomas Thulin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-28



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mellanväggen Fastigheter AB  
Org.nr. 556928-7096

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellanväggen Fastigheter AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellanväggen Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellanväggen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellanväggen Fastigheter AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellanväggen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-28



Mikael Larsson  
Godkänd revisor