

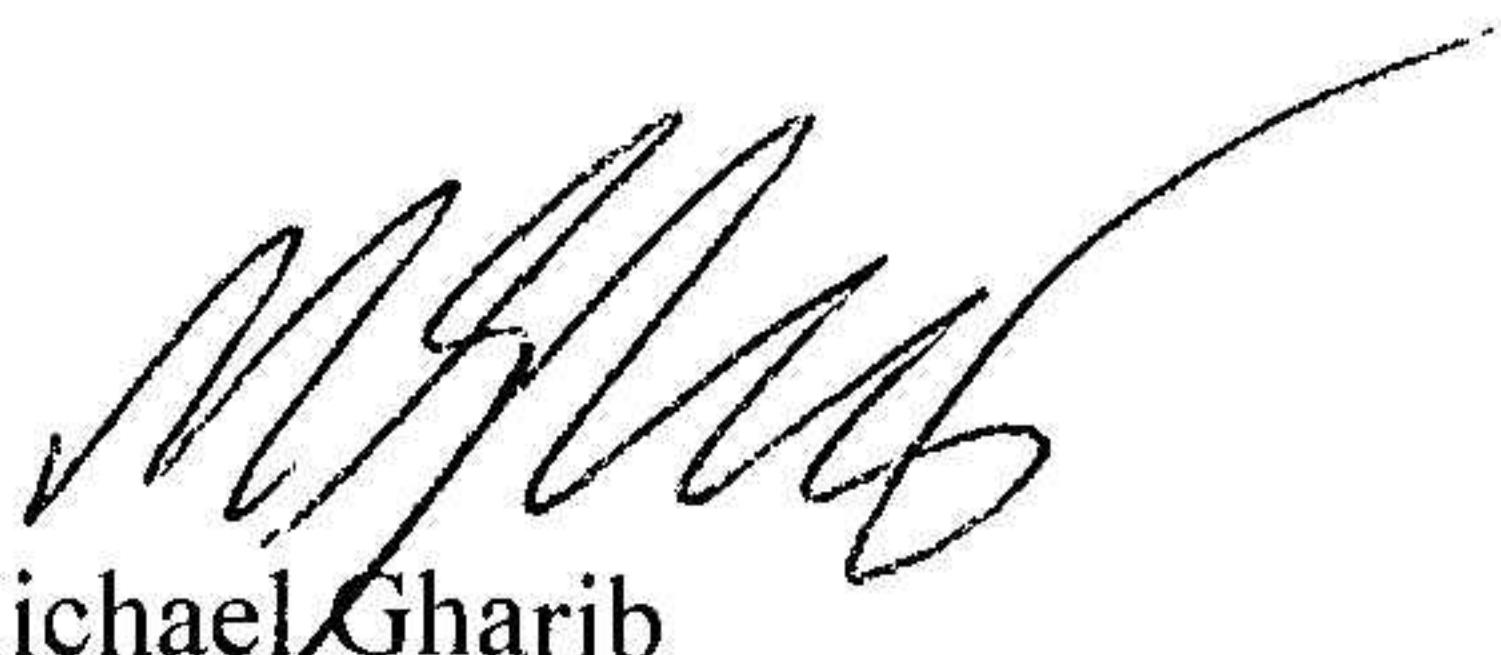
Årsredovisning
för
Anita Fastigheter & Invest AB
559352-2088

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anita Fastigheter & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14 / 4 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 14 / 4 2026


Michael Gharib

Årsredovisning
för
Anita Fastigheter & Invest AB
559352-2088
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Anita Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-8	-5	-7
Soliditet (%)	1,0	1,1	3,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Akitekital	25 000	-12 729	-8 109	4 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 109	8 109	0
Årets resultat			-1 145	-1 145
Belopp vid årets utgång	25 000	-20 838	-1 145	3 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 838
årets förlust	-1 145
	-21 983
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 983
	-21 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-9 922
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 300	-9 922
Rörelseresultat		-1 300	-9 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	1 812
Summa finansiella poster		155	1 812
Resultat efter finansiella poster		-1 145	-8 109
Resultat före skatt		-1 145	-8 109
Årets resultat		-1 145	-8 109

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 000

45 000

Summa kortfristiga fordringar

45 000

45 000

Kassa och bank

Kassa och bank

258 267

339 412

Summa kassa och bank

258 267

339 412

Summa omsättningstillgångar

303 267

384 412

SUMMA TILLGÅNGAR

303 267

384 412

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 838

-12 729

Årets resultat

-1 145

-8 109

Summa fritt eget kapital

-21 983

-20 838

Summa eget kapital

3 017

4 162

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

300 250

380 250

Summa kortfristiga skulder

300 250

380 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

303 267

384 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

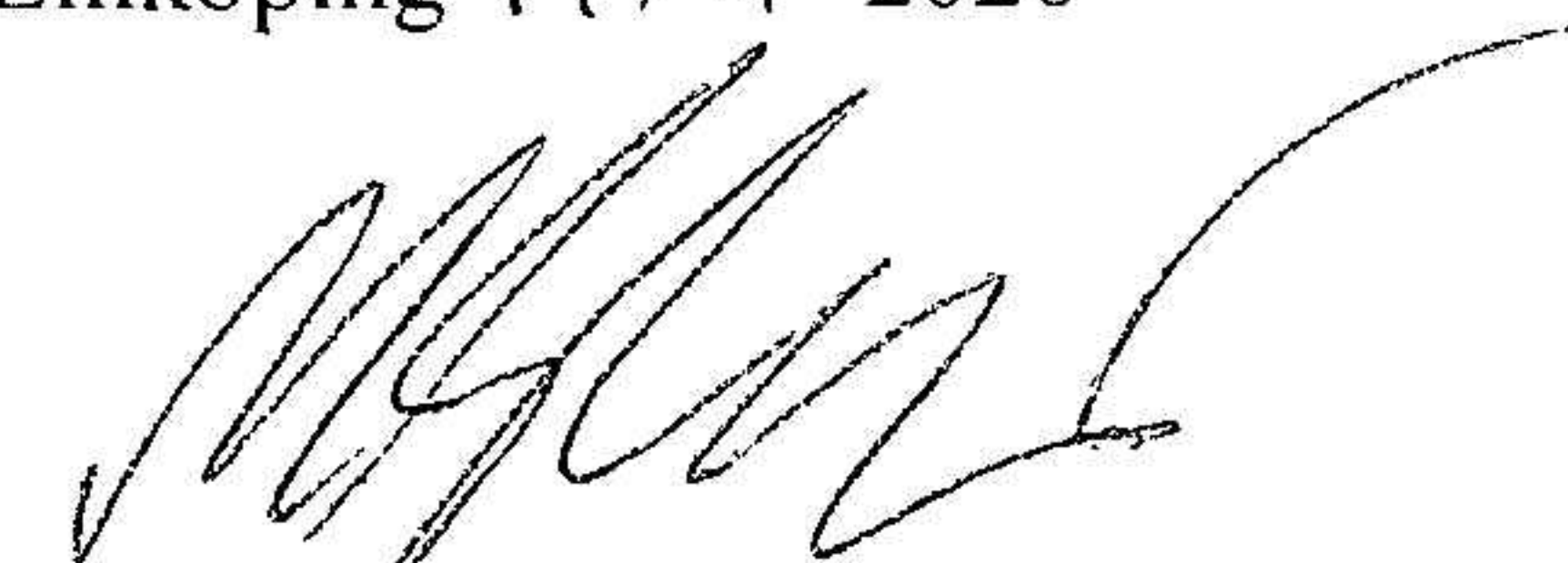
Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 14/4 2026

Linköping 14/4 2026



Michael Gharib