

Årsredovisning
för
NIAM Infra Fund AB
559315-9451

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIAM Infra Fund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-29


Sverker Åkerblom

Årsredovisning

för

NIAM Infra Fund AB

559315-9451

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för NIAM Infra Fund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (eur).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva tjänsteförsäljning samt genomföra investeringar inom områdena fastigheter, infrastruktur och finans, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget:

Förvärvat Bright Sunday, en ledande leverantör av sol-som-tjänst för kommersiella och industriella kunder i Spanien, Portugal och Sverige. Förvärvet skedde genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB. Därtill har ett antal tilläggsinvestering gjorts under året för fortsatt utbyggnad av bolagets portfölj av solenergianläggningar.

Genomfört tilläggsinvesteringar i det befintliga portföljbolaget Solarwork, inklusive förvärv av majoritet, samt en investering i Powerworks (dotterbolag till Solarwork) för att påskynda tillväxt samt bygga ut batterilager. Investeringarna skedde genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB.

Genomfört en tilläggsinvestering i det befintliga portföljbolaget Proptivity för tillväxt samt utbyggnad av 5G nät. Investeringen skedde genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB.

Genomfört tilläggsinvesteringar i det befintliga portföljbolaget Nima Energy, dels genom en nyemission, dels genom utgivande av ett säkerställt lån, för utrullning av ultrasnabb laddinfrastruktur för elfordon. Investeringen skedde genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB.

Säkrat ytterligare cirka 80 MW storskaliga solenergiprojekt i Sverige under ett ramavtal med Solkompaniet genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB.

Genomfört stängningar i fonden med investerare på totalt cirka 66 miljoner EUR, varav European Investment Fund gjorde ett åtagande om att investera cirka 63 miljoner EUR.

Utökat fondens kreditfacilitet från 15 miljoner EUR till 25 miljoner EUR.

Ägarförhållanden

NIAM Infra Fund AB är ett dotterbolag som ägs till 22,54% av Stronghold Invest AB (publ), org.nr. 556713-9067, 20,08% av Borrlinden AB, org.nr. 559322-4198, samt 7,51% av Pejoni AB, org.nr. 556716-2705, och ingår i den större koncernen med Stronghold Invest AB (publ), org.nr 556713-9067, som moderbolag.

Resterande del av bolaget ägs av fondens investerare.

NIAM Infra Fund AB har ett helägt dotterbolag, NIAM Infra Fund Holding AB, org.nr. 559319-0118.

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TEUR)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 809	-835	-785
Soliditet (%)	42,8	28,4	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 945	3 055 911	-835 127	2 233 729
Balanseras i ny räkning		-835 127	835 127	0
Ovillkorade aktieägartillskott		21 392 886		21 392 886
Årets resultat			-3 809 044	-3 809 044
Belopp vid årets utgång	12 945	23 613 670	-3 809 044	19 817 571

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 613 670
årets förlust	-3 809 044
	19 804 626
disponeras så att i ny räkning överföres	19 804 626
	19 804 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 399 638

-856 400

-2 399 638

-856 400

Rörelseresultat

-2 399 638

-856 400

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 497

21 273

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 412 903

0

-1 409 406

21 273

Resultat efter finansiella poster

-3 809 044

-835 127

Resultat före skatt

-3 809 044

-835 127

Årets resultat

-3 809 044

-835 127

2024053020617

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

2

45 511 123

7 285 363

45 511 123

7 285 363

Summa anläggningstillgångar

45 511 123

7 285 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 376

0

Övriga fordringar

99 544

622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

272 819

88 495

380 739

89 117

Kassa och bank

395 890

486 989

Summa omsättningstillgångar

776 629

576 106

SUMMA TILLGÅNGAR

46 287 752

7 861 469

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12 945

12 945

12 945

12 945

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

23 613 670

3 055 911

Årets resultat

-3 809 044

-835 127

19 804 626

2 220 783

Summa eget kapital

19 817 571

2 233 728

Långfristiga skulder

Vinstandelslån

3

9 101 824

4 902 868

Övriga skulder

620 861

0

Skulder till kreditinstitut

4

15 300 000

0

Summa långfristiga skulder

25 022 685

4 902 868

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

354 425

82 447

Skulder till koncernföretag

884 338

636 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 733

5 907

Summa kortfristiga skulder

1 447 497

724 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 287 752

7 861 469

2024053020619

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

NIAM Infra Fund AB är ett dotterbolag som ägs till:
22,54% av Stronghold Invest AB (publ), org.nr. 556713-9067,
20,08% Borrlinden AB, org.nr. 559322-4198, samt
7,51% av Pejoni AB, org.nr. 556716-2705,
och ingår i den större koncernen med Stronghold Invest AB (publ), org.nr 556713-9067, som moderbolag.

NIAM Infra Fund AB har ett helägt dotterbolag, NIAM Infra Fund Holding AB, org.nr. 559319-0118.

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 285 363	1 485 034
Lämnade aktieägartillskott	38 151 043	4 854 689
Aktiverade transaktionskostnader	74 717	945 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 511 123	7 285 363
Utgående redovisat värde	45 511 123	7 285 363

Helägt dotterbolag är NIAM Infra Fund Holding AB, org. nr. 559319-0118, med säte i Stockholm

Not 3 Vinstandelslån

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	-4 902 868	0
Ökning av vinstandelslån	-4 198 956	-4 902 868
	-9 101 824	-4 902 868

Totalt committat kapital vinstandelslån: 34,000,000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Kreditfacilitet	15 300 000	0
	15 300 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget:

Genomfört en tilläggsinvestering i den befintliga portföljbolaget Proptivity för tillväxt samt utbyggnad av 5G nät. Investeringen skedde genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB.

Säkrat ytterligare 38 MW storskaliga solenergiprojekt i Sverige under ett ramavtal med Solkompaniet. Investeringen skedde genom det helägda dotterbolaget Niam Infra Fund Holding AB.

Niam Infra Fund AB följer noga situationen i Ukraina, samt utvecklingen på marknaden. Bolaget bedriver ingen verksamhet i Ukraina eller Ryssland och situationen i Ukraina har inte haft någon finansiell påverkan på bolaget efter balansdagen.

2024053020622

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sverker Åkerblom
Ordförande

Jennifer Andersson
Styrelseledamot

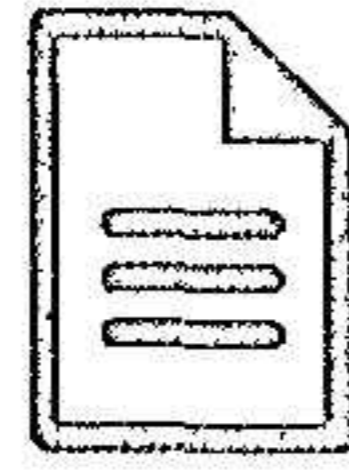
Mathias Pedersen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

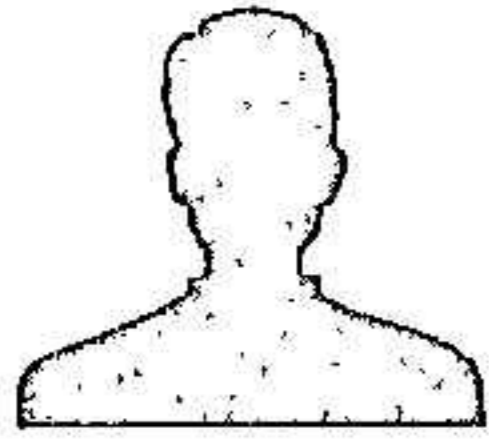
Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2024



2023-12-31 NIAM Infra Fund AB Annual
report Final.pdf
(167617 byte)
SHA-512: 01251d8b6f0342d123a9f4e9a92101f04a1f5
2cbbf646462b3eeca3c22d5823a8d8ef02c65611083c
26841eb4e764d377eedde5c3ad68b97fa2a2ec5da52dd

Underskrifter

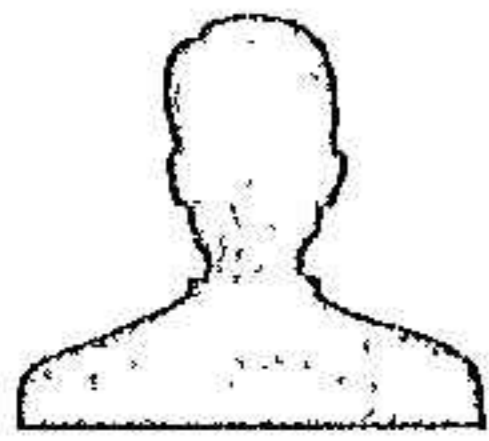
2024-03-27 14:34:05 (CET)



Jennifer Andersson

jennifer.andersson@niam.com 197702229662
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

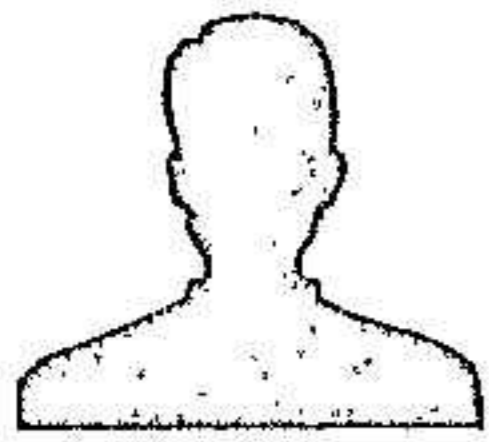
2024-03-27 12:40:15 (CET)



Mathias Pedersen

mathias.pedersen@niam.com 197104252916
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

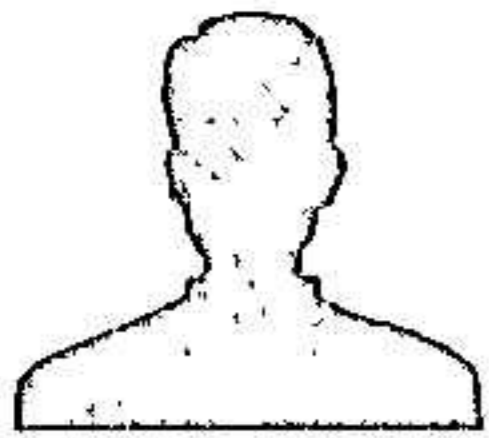
2024-03-27 12:37:51 (CET)



Sverker Gunnar Etienne Åkerblom

sverker.akerblom@niam.com 198205030276
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-27 20:19:59 (CET)



Erik Larsson

erlarsson@deloitte.se 198606192972
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



2023-12-31 - NIAM Infra Fund AB - Annual report

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cf016abb49cdd5fa7dc24809999083d89d20738f16aced198c019a7361aa173d460ed1e117f5e76aadb166b09daa556745da1ea0b58f6b8726051c3ec94f694



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NIAM Infra Fund AB
Organisationsnummer: 559315-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NIAM Infra Fund AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIAM Infra Fund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NIAM Infra Fund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NIAM Infra Fund AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NIAM Infra Fund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK LARSSON

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19860619xxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-27 19:02:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024033020626

Penneo dokumentnyckel: 51Y8V-XCPT3-73MVL-MWN00-4DFID-ZP1G2