

Axvalls Fastigheter AB  
Öglunda Hasselstigen 3  
53292 AXVALL

Telefon: 0511-635 05  
E-post: ruwack@skara.net

**Årsredovisning**  
för  
**Axvalls Fastigheter AB**  
559423-2877

Räkenskapsåret  
2023-02-22 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Wackelin, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för Axvalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–02–22 – 2024–04–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Axvall. Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 087
Resultat efter finansiella poster	515
Soliditet (%)	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		307 544	<b>307 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>307 544</b>	<b>332 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	307 544
disponeras så att i ny räkning överföres	307 544
	<b>307 544</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2023-02-22  
-2024-04-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 087 348

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 087 348**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -183 763

Övriga externa kostnader -988 178

Personalkostnader -200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -112 381

**Summa rörelsekostnader -1 284 522**

**Rörelseresultat 802 826**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -287 493

**Summa finansiella poster -287 493**

**Resultat efter finansiella poster 515 333**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -128 000

**Summa bokslutsdispositioner -128 000**

**Resultat före skatt 387 333**

### Skatter

Skatt på årets resultat -79 789

**Årets resultat 307 544**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 644 956

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 644 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 644 956**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 525**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 012 474

**Summa kassa och bank**

**1 012 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 100 999**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 745 955**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		307 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>307 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 544</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		128 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>128 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 136 951
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 136 951</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		248 400
Skulder till koncernföretag		470 918
Skatteskulder		82 029
Övriga skulder		77 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 148 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 745 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Goodwill, maskiner, inventarier och installationer skrivs av linjärt under innehavstiden. restvärde vid nyttjandeperiodens slut beaktas ej.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-04-30**

Inköp

7 757 337

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**7 757 337**

Årets avskrivningar

-112 381

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-112 381**

**Utgående redovisat värde**

**7 644 956**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 840 423

**6 840 423**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckning

22 989 000

**22 989 000**

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Axvall 2024-10-18

*Jan Wackelin*  
Jan Wackelin