

Årsredovisning för
Stenab Kontor AB

556258-5710

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Adolfsson
Styrelseledamot

2023-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenab Kontor AB, 556258-5710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 1985 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lellsnyggen AB, org-nr 556875-1597, med säte i Karlstad.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Sekreteraren 9 i Karlstad AB, org-nr 559207-9106, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat fastigheten Grässtrået 1. Under året har företaget även förvärvat och avyttrat aktierna i Grässtrået 1 i Karlstad AB, org-nr 559371-4388.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 315	1 870	1 850	1 778
Resultat efter finansiella poster	11 658	135	118	-5
Soliditet %	99,5	3,8	3,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	234 806	105 753
Balanseras i ny räkning			105 753	-105 753
Årets resultat				11 709 836
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	340 559	11 709 836

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	340 559
Årets resultat	11 709 836
Summa	12 050 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	8 050 395
Summa	12 050 395

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		1 314 692	1 869 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 314 692	1 869 969
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-1 376 293	-1 048 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 320	-542 389
Övriga rörelsekostnader		-427 088	0
Summa rörelsekostnader		-2 004 701	-1 590 770
Rörelseresultat		-690 009	279 199
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 466 585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 740	-143 808
Summa finansiella poster		12 347 845	-143 808
Resultat efter finansiella poster		11 657 836	135 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	3 000
Resultat före skatt		11 709 836	138 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 638
Årets resultat		11 709 836	105 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 651 197	7 157 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	272 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	199 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 850 197	7 430 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5,9	1 634 990	1 728 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 407 000	3 609 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 041 990	5 337 000
Summa anläggningstillgångar		9 892 187	12 767 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 212	250 901
Övriga fordringar		102 732	52
Summa kortfristiga fordringar		111 944	250 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 227 148	246 440
Summa kassa och bank		2 227 148	246 440
Summa omsättningstillgångar		2 339 092	497 393
SUMMA TILLGÅNGAR		12 231 279	13 264 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		340 559	234 806
Årets resultat		11 709 836	105 753
Summa fritt eget kapital		12 050 395	340 559
Summa eget kapital		12 170 395	460 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	52 000
Summa obeskattade reserver		0	52 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	11 928 000
Summa långfristiga skulder	8	0	11 928 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	511 200
Leverantörsskulder	8	40 884	47 092
Skulder till koncernföretag		0	10 995
Skatteskulder		0	10 269
Övriga skulder		0	66 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	177 609
Summa kortfristiga skulder		60 884	824 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 231 279	13 264 722

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 275 084	14 275 084
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-8 332 084	0
Utgående anskaffningsvärden	5 943 000	14 275 084
Ingående avskrivningar	-7 117 731	-6 614 886
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	6 027 248	0
Årets avskrivningar	-201 320	-502 845
Utgående avskrivningar	-1 291 803	-7 117 731
Redovisat värde	4 651 197	7 157 353

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 600	693 897
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	245 703
Försäljningar/utrangeringar	-939 600	0
Utgående anskaffningsvärden	0	939 600
Ingående avskrivningar	-666 624	-627 080
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	666 624	0
Årets avskrivningar		-39 544
Utgående avskrivningar	0	-666 624
Redovisat värde	0	272 976

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	199 000	0
Utgående anskaffningsvärden	199 000	0
Redovisat värde	199 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 000	33 010
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	376 005	1 694 990
Försäljningar	-469 015	0
Utgående anskaffningsvärden	1 634 990	1 728 000
Redovisat värde	1 634 990	1 728 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Sekreteraren 9 i Karlstad AB	559207-9106	Karlstad

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sekreteraren 9 i Karlstad AB	500	100	100	1 634 990

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 609 000	2 744 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	100 000	925 000
Årets amorteringar	-302 000	-60 000
Utgående anskaffningsvärden	3 407 000	3 609 000
Redovisat värde	3 407 000	3 609 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	9 883 200

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	470 000	470 000
Fastighetsinteckningar	4 560 000	12 960 000
Summa ställda säkerheter	5 030 000	13 430 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	5 443 200	5 756 600

Underskrifter

Karlstad

Urban Adolfsson
Urban Adolfsson
Styrelseledamot

2023-02-25
Datum