

Årsredovisning för  
**BNC Brand New Property AB**  
559405-4610

Räkenskapsåret

2022-11-10 - 2023-12-31


|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvatlningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den

15/4 2024

  
Pär Sundberg  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BNC Brand New Property AB, 559405-4610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-10 - 2023-12-31, bolagets första verksamhetsår.

### Verksamhetens art och inriktning

Brand New Property äger och förvaltar fastighet och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Brand New Content-gruppen och har sitt säte i Stockholm.

### Viktiga förändringar i verksamheten

Då bolagets verksamhet är intimt förknippad med de andra bolagen i koncernen hänvisas till av Brand New Content AB upprättad koncernårsredovisning för djupare information om händelser under och efter räkenskapsåret.

Bolaget ägs till 100% av Brand New Content AB, org nr 556895-6279.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Brand New Content AB, org nr 556895-6279, med säte i Stockholms Län.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2022-2023

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Nettoomsättning   | 300   |
| Rörelseresultat   | 86    |
| Rörelsemarginal % | 29%   |
| Balansomslutning  | 3 007 |
| Soliditet %       | 53%   |

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024050600622

### Förändringar i eget kapital

|                        | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets          | Belopp i kr<br>Summa |
|------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------------|
| Ingående balans        | 0                 | 0                      | 0              | 0                    |
| Aktiekapital           | 25 000            |                        |                | 25 000               |
| Aktiekapitaltillskott  |                   | 3 000 000              |                | 3 000 000            |
| Årets resultat         |                   |                        | -18 246        | -18 246              |
| <b>Utgående balans</b> | <b>25 000</b>     | <b>3 000 000</b>       | <b>-18 246</b> | <b>3 006 754</b>     |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr<br>2022-11-10 -<br>2023-12-31 |
|--|---|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |   |
| Balanserat resultat                                    | 3 000 000                                 |
| Årets resultat   | -18 246                                   |
| <b>Medel att disponera</b>                             | <b>2 981 754</b>                          |
| <br>   |   |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt</i> | 2022-11-10 -<br>2023-12-31                |
| Balanseras i ny räkning                                | 2 981 754                                 |
| <b>Summa</b>   | <b>2 981 754</b>                          |

2024050600623

## Resultaträkning

2022-11-10 -

2023-12-31

Belopp i kr

N

### Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

300 000

### Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

-153 855

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 397

### Summa rörelsens kostnader

-214 252

### Rörelseresultat

85 748

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande

8 506

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 500

### Summa resultat från finansiella poster

-103 994

### Resultat efter finansiella poster

-18 246

### Resultat före skatt

-18 246

### Årets resultat

-18 246

## Balansräkning

### TILLGÅNGAR

2022-11-10 -  
2023-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 512 924

##### Summa materiella anläggningstillgångar

5 512 924

##### Summa anläggningstillgångar

5 512 924

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 353

##### Summa kortfristiga fordringar

18 353

#### Kassa och bank

Kassa och bank

151 537

##### Summa kassa och bank

151 537

##### Summa omsättningstillgångar

169 890

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 682 814

2024050600624

2024050600625

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-11-10 -  
2023-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 000 000

Årets resultat

-18 246

**Summa fritt eget kapital**

2 981 754

**Summa eget kapital**

3 006 754

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

45 421

Skulder till koncernföretag

2 630 639

**Summa kortfristiga skulder**

2 676 060

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 682 814

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Detta är bolagets första räkenskapsår.

#### Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande nyttjandeperioder används:

|                               | <u>År</u> |
|-------------------------------|-----------|
| Stomme och Grund              | 80        |
| Stomkopleteringar/innerväggar | 25        |
| VVS                           | 40        |
| EI                            | 40        |
| Inre ytskikt                  | 30        |
| Ventilation                   | 40        |
| Fasad                         | 25        |
| Yttertak                      | 50        |
| Styr och övervakning          | 5         |

2024050600627

**Not 2 Byggnader och mark**

**Byggnader**

*2023-12-31*

**Förändringar av anskaffningsvärden**

Nyanskaffning och ombyggnation

3 696 201

**Utgående anskaffningsvärden**

3 696 201

**Förändringar av avskrivningar**

Årets avskrivningar

-60 397

**Utgående avskrivningar**

-60 397

**Redovisat värde**

3 635 804

**Mark**

*2023-12-31*

**Förändringar av anskaffningsvärden**

Inköp

1 877 120

**Utgående anskaffningsvärden**

1 877 120

**Redovisat värde**

1 877 120

**Totalt byggnader och mark**

**5 512 924**

2024050600628

## Underskrifter

Daterad som framgår av elektroniska underskrifter

Pär Sundberg  
Styrelseordförande

Anders Sundberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Jens Karlsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024050600629

## Pär Gustaf Sundberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2a9f09cfcfee1362ca45e8ad03b566b2245e9xxxx

IP: 213.136.xxx.xxx

2024-04-15 11:49:00 UTC



## Anders Erik Sundberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c519d98ef8c20fb4142acd2746e91c51f6e9xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-15 11:52:46 UTC



## JENS KARLSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b1c30fe736748d3975ddbfe9xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 13:21:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brand New Property AB, org.nr 559405-4610

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brand New Property AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brand New Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brand New Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Brand New Property AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brand New Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS KARLSSON**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

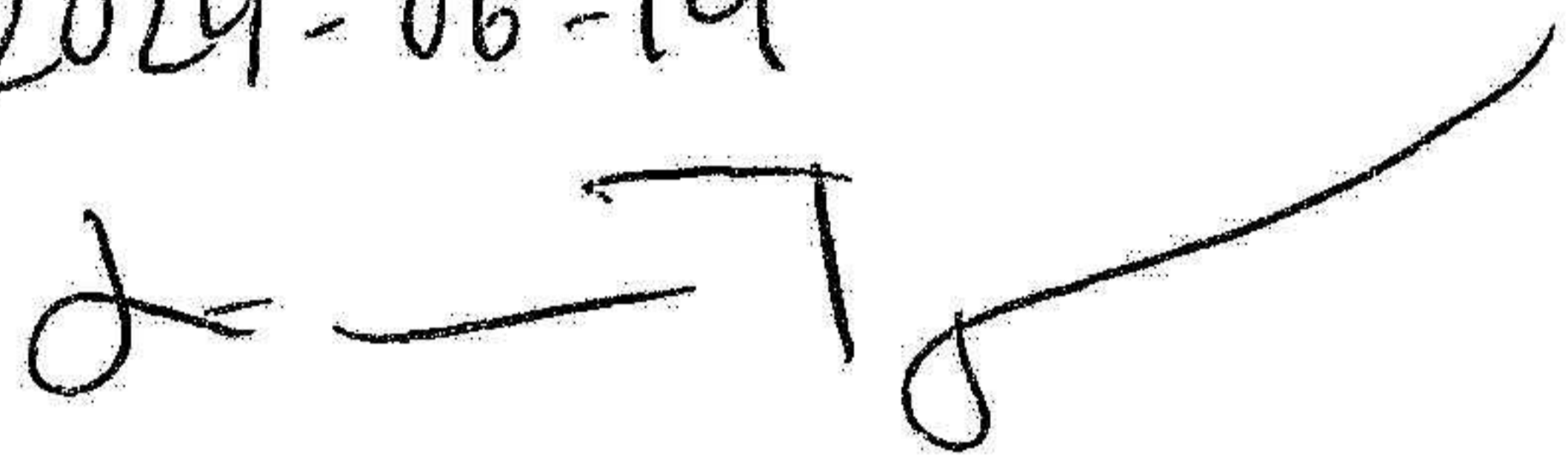
Serienummer: e14a2c398cd48b1c30fe736748d3975ddbfe

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 13:21:32 UTC



Vidimeras : 2024-06-14

  
Liselotte Tjemplund

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>