

# Årsredovisning

för

## HARI international AB

556791-0301

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HARI international AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 8 december 2023



Hans-Åke Richt

Styrelsen och verkställande direktören för HARI international AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och projektutveckling samt försäljning av svenska möbler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt att driva på projektutvecklingsdelen inom fastighetsbranschen där vi är beställarens ombud och projektledare. Vi har fortfarande sett efterfrågan på våra tjänster. Vi har sett att de flesta projekt inte får byggstart på grund av ekonomin, och därför så arbetar vi just nu i tidiga skeden åt olika kunder. Bland annat har vi fått en del utvecklingsprojekt där vi leder projekten genom detaljplaner.

Marknaden är osäker och med osäkra räntekostnader och fortfarande höga entreprenadkostnader ser vi att det kommer hålla i sig under nästkommande år också.

Under året så har vårt projekt i Västra Ingelstad och i Munka Ljungby avslutats och de har gått enligt budget och enligt tidplan. Vi fortsätter att färdigställa BRF projekt som vi startat i både Simrishamn och i Laholm. De projekten är båda för avslut under hösten 2023. Projekten ser ut att gå enligt plan både tidsmässigt och ekonomiskt, med reservation av osålda enheter som säljes efter hand.

Vi har också avslutat ett par konsultuppdrag i både Malmö och Helsingborg samt på Österlen. Vi har ingått ett längre avtal med ett par fastighetsägare för att utveckla fastigheter och mark på Österlen som kommer generera uppdrag under flertalet år framåt.

Vårt utlandsarbete har fortsatt vara lågt men vi såg att mot slutet av vårt bokslutsår så har intresset för våra tjänster ökat. Vårt engagemang med Kinnarps har under året minskat och det är en kombination av vår aktivitet har varit lägre och vi har också sett mindre förfrågningar från Afrika.

Vi tror dock att det kan skapas möjligheter för mer internationella tjänster under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 923	3 094	3 233	4 541
Resultat efter finansiella poster	1 201	3 897	-183	922
Soliditet (%)	63	67	50	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	693 364	1 267 211	2 060 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 267 211	-1 267 211	0
Extra utdelning		-330 798		-330 798
Årets resultat			1 176 150	1 176 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>429 777</b>	<b>1 176 150</b>	<b>1 705 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 777
årets vinst	1 176 150
	<b>1 605 927</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (138 kronor per aktie)	138 000
i ny räkning överföres	1 467 927
	<b>1 605 927</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 923 310	3 094 498
Övriga rörelseintäkter		96 500	98 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 019 810</b>	<b>3 192 996</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-212 617	-101 383
Övriga externa kostnader		-1 333 661	-1 414 220
Personalkostnader	2	-2 232 485	-2 043 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 928	-9 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 788 691</b>	<b>-3 569 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 231 119</b>	<b>-376 308</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 575 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 294	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 000	-270 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 263	-31 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 969</b>	<b>4 273 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 201 150</b>	<b>3 897 211</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-25 000	-2 745 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-2 630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 176 150</b>	<b>1 267 211</b>

### Årets resultat

**1 176 150**      **1 267 211**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	820 284	830 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 284</b>	<b>830 212</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	122 754	122 754
Fordringar hos koncernföretag	6	103 925	128 925
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	98 000	98 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>324 679</b>	<b>349 679</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 144 963</b>	<b>1 179 891</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		40 376	413 952
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 509	278 509
Övriga fordringar		173 712	154 718
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		153 852	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 175	120 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 624</b>	<b>967 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 088 670	940 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 088 670</b>	<b>940 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 564 294</b>	<b>1 907 326</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 709 257

3 087 217

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

429 777

693 364

Årets resultat

1 176 150

1 267 211

**Summa fritt eget kapital**

**1 605 927**

**1 960 575**

**Summa eget kapital**

**1 705 927**

**2 060 575**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

310 770

350 430

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**410 770**

**450 430**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 660

39 660

Leverantörsskulder

127 810

152 082

Övriga skulder

269 502

227 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 588

157 259

**Summa kortfristiga skulder**

**592 560**

**576 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 709 257**

**3 087 217**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	889 780	889 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>889 780</b>	<b>889 780</b>
Ingående avskrivningar	-59 568	-49 640
Årets avskrivningar	-9 928	-9 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 496</b>	<b>-59 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 284</b>	<b>830 212</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	209 812	228 037
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 812</b>	<b>209 812</b>
Ingående avskrivningar	-209 812	-228 037
Försäljningar/utrangeringar	0	18 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 812</b>	<b>-209 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 412	422 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 412</b>	<b>422 412</b>
Ingående nedskrivningar	-299 658	-43 400
Årets nedskrivningar	0	-256 258
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-299 658</b>	<b>-299 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 754</b>	<b>122 754</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 977	500 841
Tillkommande fordringar	12 000	2 762 925
Avgående fordringar	-25 000	-2 932 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 977</b>	<b>330 977</b>
Ingående nedskrivningar	-202 052	-188 052
Årets nedskrivningar	-12 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-214 052</b>	<b>-202 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 925</b>	<b>128 925</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
Ingående nedskrivningar	-65 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 000</b>	<b>98 000</b>

2023121202790

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	152 130	191 790
	<b>152 130</b>	<b>191 790</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

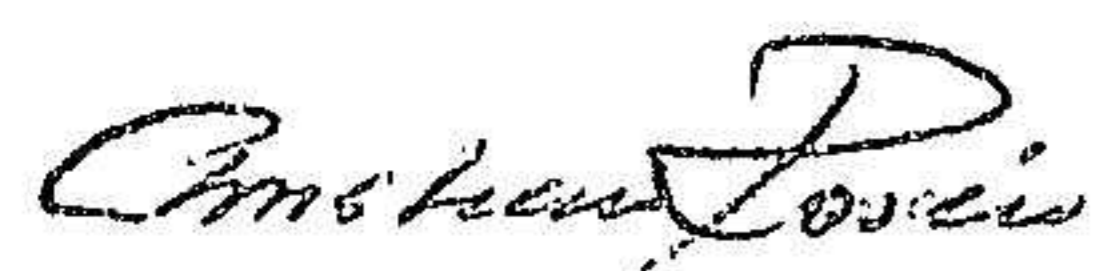
**Underskrifter**

Malmö den 8 december 2023



Hans-Åke Richt  
Styrelseledamot och VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2023



Christian Rosén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hari International AB  
Org.nr. 556791-0301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hari International AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hari International ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hari International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hari International AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hari International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

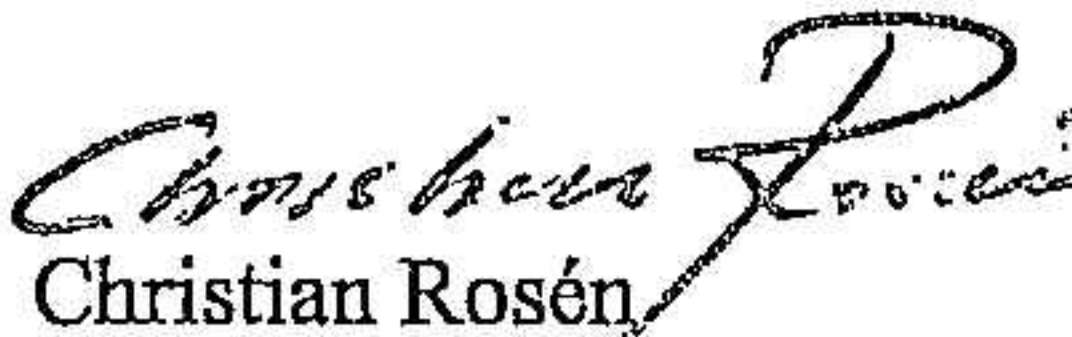
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 december 2023



Christian Rosén  
Auktoriserad revisor