

**Årsredovisning**  
för  
**Almen i Katrineholm AB**  
556795-2709

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Johan Elert, Styrelseledamot  
2025-06-08

Styrelsen för Almen i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-3	-1	-1	-3
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 132 369	-2 897	<b>4 229 472</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 897	2 897	<b>0</b>
Utdelning			-250 000	<b>-250 000</b>
Årets resultat			-4 685	<b>-4 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 129 472</b>	<b>-254 685</b>	<b>3 974 787</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 879 472
årets förlust	-4 685
	<b>3 874 787</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	0
	3 874 787
	<b>3 874 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 685	-2 912
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 685</b>	<b>-2 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 685</b>	<b>-2 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 685</b>	<b>-2 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 685</b>	<b>-2 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 685</b>	<b>-2 897</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	3 050 000	3 050 000
Fordringar hos koncernföretag	4	930 000	1 180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 230 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 230 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>6</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 878	11 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 878</b>	<b>11 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 884</b>	<b>11 134</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 989 884

4 241 134

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 879 472

4 132 369

Årets resultat

-4 685

-2 897

**Summa fritt eget kapital**

**3 874 787**

**4 129 472**

**Summa eget kapital**

**3 974 787**

**4 229 472**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 097

11 662

**Summa kortfristiga skulder**

**15 097**

**11 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 989 884**

**4 241 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 000	1 380 000
Avgående fordringar	-250 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>930 000</b>	<b>1 180 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Avser generell borgensåtagande för dotterbolaget Almen Bostäder AB:s externa fastighetslån.

Katrineholm 2025-06-08

*Per-Johan Elert*  
Per-Johan Elert  
Ledamot