

ÅRSREDOVISNING

för Otalon AB

Org.nr. 559231-7555

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vänersborgs kommun skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 246 909	3 194 345	0	0
Resultat efter finansiella poster	842 858	1 268 377	-333 049	-49 068
Soliditet (%)	15,14	12,08	10,66	12,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av omsättningen berort på att det är första året fastigheten har nyttjats till sin helhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 607 582	1 076 589	4 734 171
Balanseras i ny räkning		1 076 589	-1 076 589	0
Årets resultat			668 994	668 994
Belopp vid årets utgång	50 000	4 684 171	668 994	5 403 165
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 000 000		4 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 684 171
Årets resultat	668 994
	<u>5 353 165</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 353 165
	<u>5 353 165</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 246 909	3 194 345
Övriga rörelseintäkter		1 843	2 269 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 248 752</u>	<u>5 463 405</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-353 250	0
Handelsvaror		0	-1 601 311
Övriga externa kostnader		-89 339	-174 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 362 581</u>	<u>-1 134 862</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 805 170</u>	<u>-2 910 207</u>
Rörelseresultat		2 443 582	2 553 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	109 405	59 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 710 129</u>	<u>-1 344 383</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 600 724</u>	<u>-1 284 821</u>
Resultat efter finansiella poster		842 858	1 268 377
Resultat före skatt		842 858	1 268 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 864	-191 788
Årets resultat		<u>668 994</u>	<u>1 076 589</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	31 913 552	33 276 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 913 552	33 276 133
Summa anläggningstillgångar		31 913 552	33 276 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50	7 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 372</u>	<u>42 199</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 422	49 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 716 438</u>	<u>5 837 652</u>
Summa kassa och bank		3 716 438	5 837 652
Summa omsättningstillgångar		3 753 860	5 887 585
SUMMA TILLGÅNGAR		35 667 412	39 163 718

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 684 171	3 607 582
Årets resultat		668 994	1 076 589
Summa fritt eget kapital		<u>5 353 165</u>	<u>4 684 171</u>
Summa eget kapital		5 403 165	4 734 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Skulder till koncernföretag		0	3 475 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 775 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 650 000	29 250 000
Skatteskulder		338 935	244 963
Övriga skulder		271 118	254 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 004 194	905 061
Summa kortfristiga skulder		<u>30 264 247</u>	<u>30 654 547</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 667 412	39 163 718

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	0
--	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	60 000	240 000
--	--------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	34 410 995	311 145
	Inköp	0	35 334
	Omklassificeringar	0	34 064 516
	Utgående anskaffningsvärden	34 410 995	34 410 995
	Ingående avskrivningar	-1 134 862	0
	Årets avskrivningar	-1 362 581	-1 134 862
	Utgående avskrivningar	-2 497 443	-1 134 862
	Redovisat värde	31 913 552	33 276 133

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	30 440 219
	Inköp	0	3 624 297
	Omklassificeringar	0	-34 064 516
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
	Andra ställda säkerheter	0	311 145
	Summa ställda säkerheter	<u>32 000 000</u>	<u>32 311 145</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LOZ i Vänersborg AB med org nr 559250-6918 och säte i Vänersborgs Kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Leif Broberg
Leif Broberg

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson

Verkställande direktör
2024-06-27

2024-07-01