

Årsredovisning för
Örnabjär Fastigheter i Osby AB

559313-6574

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Holmgren
Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örnabjär Fastigheter i Osby AB, 559313-6574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Osby kommun, registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till TH Ted Holmgren Holding Osby AB, org nr 559289-9172, med säte i Osby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid förra räkenskapsårets slut var fastigheten färdigställd och alla lägenheter uthyrda. Det har medfört en ökad omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	502	344
Resultat efter finansiella poster	-201	-95
Soliditet %	2,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		31 692
Balanseras i ny räkning		31 692	-31 692
Årets resultat			96 132
Belopp vid årets utgång	50 000	31 692	96 132

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 692
Årets resultat	96 132
Summa	127 824
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 824
Summa	127 824

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-04-21 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		501 500	343 820
Övriga rörelseintäkter		18 369	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 869	343 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 892	-273 863
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 988	-43 331
Summa rörelsekostnader		-463 880	-317 194
Rörelseresultat		55 989	26 626
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-256 857	-121 934
Summa finansiella poster		-256 857	-121 934
Resultat efter finansiella poster		-200 868	-95 308
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		297 000	127 000
Summa bokslutsdispositioner		297 000	127 000
Resultat före skatt		96 132	31 692
Årets resultat		96 132	31 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)	4	18 333	23 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		18 333	23 333
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 684 844	6 809 832
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	64 258	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 749 102	6 809 832
Summa anläggningstillgångar		6 767 435	6 833 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		258 784	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 369	0
Summa kortfristiga fordringar		277 153	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 347	1 127 780
Summa kassa och bank		78 347	1 127 780
Summa omsättningstillgångar		355 500	1 127 780
SUMMA TILLGÅNGAR		7 122 935	7 960 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 692	0
Årets resultat		96 132	31 692
Summa fritt eget kapital		127 824	31 692
Summa eget kapital		177 824	81 692
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	5 411 250	5 420 500
Skulder till koncernföretag	7,9	1 250 000	998 792
Summa långfristiga skulder		6 661 250	6 419 292
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 000	111 000
Leverantörsskulder		38 121	0
Skulder till koncernföretag		7 671	1 272 484
Skatteskulder		11 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 669	76 477
Summa kortfristiga skulder		283 861	1 459 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 122 935	7 960 945

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Kommentar

Immateriella anläggningstillgångar avser fiberanslutning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

På ombyggnaden som gjordes 2022 (4 798 tkr) görs skattemässigt primäravdrag med 2% under perioden 2022-05-01 till 2028-04-30.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-04-21 - 2022-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	47 992	65 130

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-1 667	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-1 667
Utgående avskrivningar	-6 667	-1 667
Redovisat värde	18 333	23 333

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 851 496	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 851 496
Utgående anskaffningsvärden	6 851 496	6 851 496
Ingående avskrivningar	-41 664	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 988	-41 664
Utgående avskrivningar	-166 652	-41 664
Redovisat värde	6 684 844	6 809 832

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet avser 602 025 kr mark.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	64 258	0
Utgående anskaffningsvärden	64 258	0
Redovisat värde	64 258	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 513 250	4 976 500

Kommentar till not

Skuld till koncernföretag avser skuld till TH Ted Holmgren Bygg Osby AB. Amorteringsplan är ej upprättad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 550 000	5 550 000
Summa ställda säkerheter	5 550 000	5 550 000

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Lån kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		5 448 250	5 531 500
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		5 411 250	5 420 500
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		37 000	111 000
Lån moderbolag, (total skuld uppgår till:		1 250 000	1 748 792
- Långfristiga skulder - skuld till moderbolag		1 250 000	998 792
- Kortfristiga skulder - skuld till moderbolag		0	750 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB

Underskrifter

Osby

Ted Holmgren
Ted Holmgren
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum