

Årsredovisning
för
Flygplatslagret i Landvetter AB
556922-3596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Flygplatslagret i Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av lager - och bostadsfastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Samtliga fastigheter är fullt uthyrda och har varit det under året.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	488	354	312
Resultat efter finansiella poster	24	32	67	38
Soliditet (%)	28,7	28,9	28,4	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 700 214	376 086	14 887	3 141 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 887	-14 887	0
Uppskrivning Byggnad		-26 262	26 262		0
Årets resultat				16 022	16 022
Belopp vid årets utgång	50 000	2 673 952	417 235	16 022	3 157 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 235
årets vinst	16 022
	433 257
disponeras så att	
i ny räkning överföres	433 257
	433 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		465 000	487 780
Övriga rörelseintäkter		0	8 408
		465 000	496 188
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-56 435	-75 574
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 972	-77 972
		-134 407	-153 546
Rörelseresultat		330 593	342 642
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-306 976	-310 620
		-306 944	-310 577
Resultat efter finansiella poster		23 649	32 065
Bokslutsdispositioner		0	-10 000
Resultat före skatt		23 649	22 065
Skatt på årets resultat		-7 627	-7 178
Årets resultat		16 022	14 887

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 641 959

6 719 931

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

192 500

0

6 834 459

6 719 931

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

4 331 504

4 331 504

4 331 504

4 331 504

Summa anläggningstillgångar

11 165 963

11 051 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 125

Övriga fordringar

1 497

1 177

1 497

4 302

Kassa och bank

21 084

5 734

Summa omsättningstillgångar

22 581

10 036

SUMMA TILLGÅNGAR

11 188 544

11 061 471

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

2 673 952

2 700 214

2 723 952

2 750 214

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

417 235

376 085

Årets resultat

16 022

14 887

433 257

390 972

Summa eget kapital

3 157 209

3 141 186

Obeskattade reserver

65 000

65 000

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

693 748

700 561

Summa avsättningar

693 748

700 561

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

4 352 750

4 445 750

Övriga skulder

124 546

124 546

Summa långfristiga skulder

4 477 296

4 570 296

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Skulder till koncernföretag

2 678 801

2 454 250

Övriga skulder

23 101

29 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

389

7 914

Summa kortfristiga skulder

2 795 291

2 584 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 188 544

11 061 471

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-86 424	-84 685
	-86 424	-84 685

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 052 518	7 052 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 052 518	7 052 518
Ingående avskrivningar	-332 587	-254 615
Årets avskrivningar	-77 972	-77 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 559	-332 587
Utgående redovisat värde	6 641 959	6 719 931

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	192 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500	0
Utgående redovisat värde	192 500	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 331 504	4 331 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 331 504	4 331 504
Utgående redovisat värde	4 331 504	4 331 504

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 700 214	2 726 476
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 262	-26 262
Belopp vid årets utgång	2 673 952	2 700 214

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	700 561	707 374
Under året återförda belopp	-6 813	-6 813
	693 748	700 561

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 980 750	4 073 750
	3 980 750	4 073 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 445 750 kr (4 538 750 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 352 750	4 445 750
	4 352 750	4 445 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	93 000
	93 000	93 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	389	7 913
	389	7 913

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Göteborg 2025-06-28

Patrik Lilja
Patrik Lilja