

Årsredovisning
för
Vissångaren Holding AB

559052-6405

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissångaren Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ^{30/6} 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganås den ^{30/6} 2025


Bo Larsson

Årsredovisning 2025 för Vissångaren Holding AB

Styrelsen och verkställande direktören för Vissångaren Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Svarven 11 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 035 707	11 030 414	11 383 173	11 297 990
Resultat efter finansiella poster	-2 848 449	-4 903 438	-307 045	870 210
Soliditet	1,7%	3,3%	5,7%	6,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	5 441 351
Årets resultat			-2 848 449
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	2 592 902

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	5 441 351
Årets resultat	-2 848 449
Till årsstämman förfogande	2 592 902
I ny räkning överföres	2 592 902

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>		<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 036	11 030
Övriga rörelseintäkter		15	0
<i>Summa</i>		<u>12 051</u>	<u>11 030</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 920	-7 933
Personalkostnader	2	-805	-1 132
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 550	-2 639
<i>Summa</i>		<u>-10 275</u>	<u>-11 704</u>
Rörelseresultat		1 776	-674
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	8	312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 652	-4 573
<i>Summa</i>		<u>-4 624</u>	<u>-4 230</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 848	-4 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 380
Resultat före skatt		-2 848	-3 524
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets Resultat		-2 848	-3 524

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	169 414	171 698
Inventarier verktyg och installationer	5	0	266
		<u>169 414</u>	<u>171 964</u>
Summa anläggningstillgångar		169 414	171 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		509	465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	18
		<u>514</u>	<u>483</u>
<i>Kassa och bank</i>		831	16
Summa omsättningstillgångar		1 345	499
Summa tillgångar		170 759	172 463

k=20250710;2025071136369

6

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		200	200
		250	250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 441	8 965
Årets resultat		-2 848	-3 524
		2 593	5 441
Summa eget kapital		2 843	5 691
<i>Obeskattade reserver</i>		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	0	392
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	111 719	109 618
Övriga skulder		54 400	54 400
		166 119	164 410
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		368	1 122
Övriga skulder		57	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 372	1 210
		1 797	2 362
Summa eget kapital och skulder		170 759	172 463

Noter

Allmänna upplysningar

Belopp i kkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20 - 50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2024-12-31	2023-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning	8	46
Realisationsresultat	0	265
	<hr/>	<hr/>
	8	311

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 427	23 427
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	23 427	23 427
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 665	-8 326
Årets avskrivningar enligt plan	-340	-339
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/>	<hr/>
	-9 005	-8 665
Ingående uppskrivningar	156 936	158 880
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 944	-1 944
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	154 992	156 936
Utgående planenligt restvärde	169 414	171 698

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 141	2 141
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	2 141	2 141
Ingående avskrivningar	-1 875	-1 520
Årets avskrivningar	-266	-355
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	-2 141	-1 875
Utgående planenligt restvärde	0	266

Vissångaren Holding AB

Org. nr 559052-6405

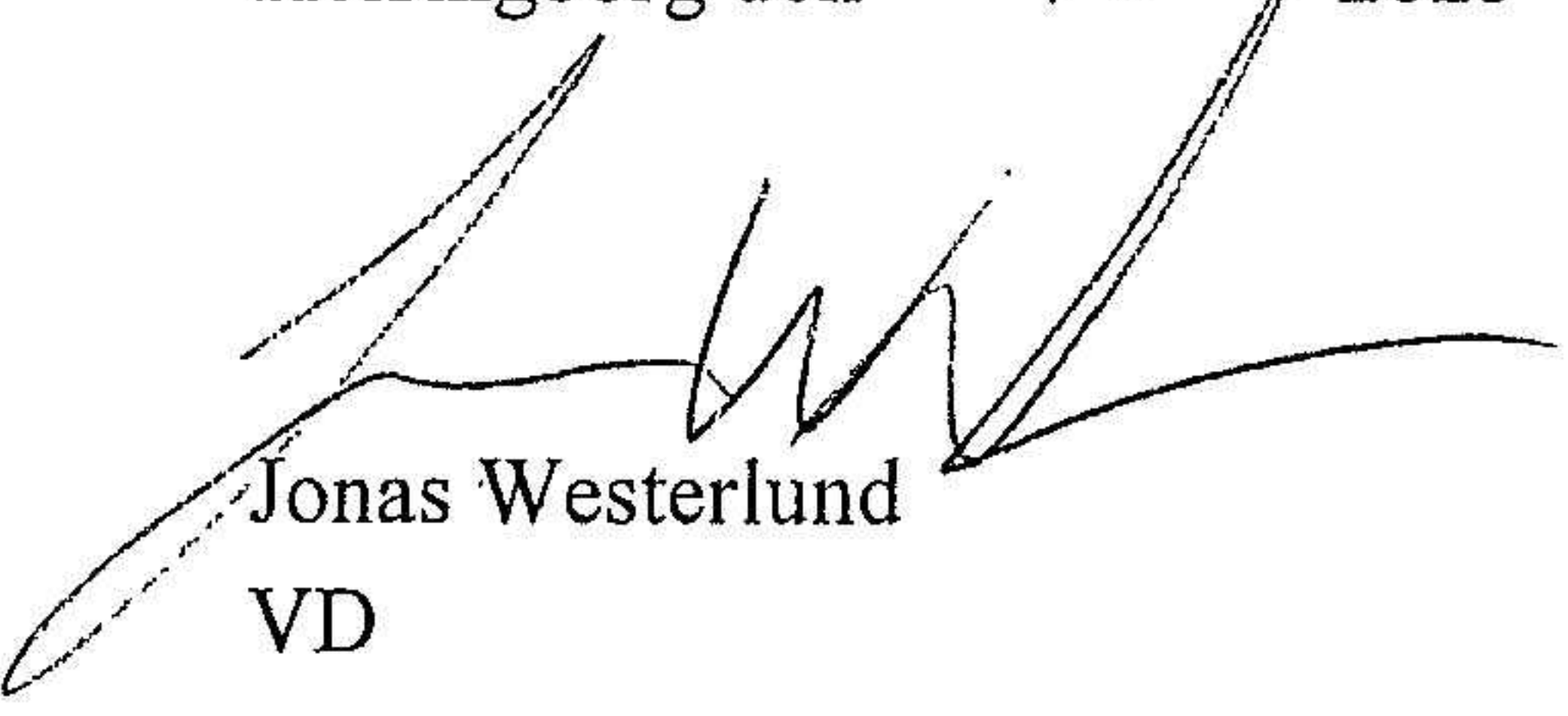

8(8)

Not 6 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkkredit uppgår till	3 000	3 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	3 000	2 608
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	392

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	108 119	105 118
Förfallotidpunkt, mellan 2 - 5 år från balansdagen	3 600	3 600

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	120 000	120 000

Helsingborg den 30/6 2025


Jonas Westerlund
VD
Bo LarssonVår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025
Nyström & Partners Revision KB
Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissångaren Holding AB
Org.nr. 559052-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissångaren Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissångaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vissångaren Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vissångaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

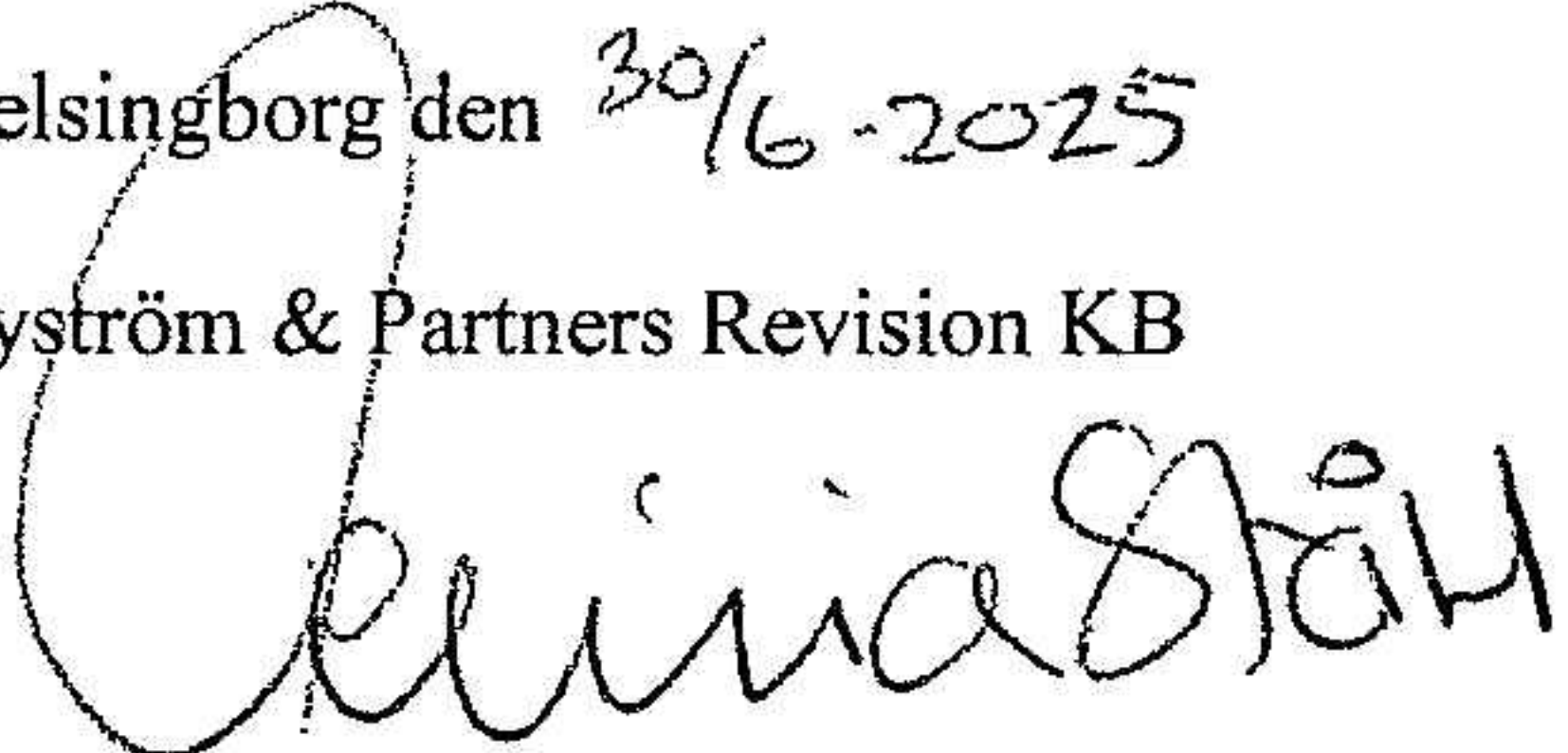
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6-2025

Nyström & Partners Revision KB


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor