

Årsredovisning

för

Veli Sinkkonen Måleri AB

556725-5624

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli Sinkkonen, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Veli Sinkkonen Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver måleriverksamhet, tapetsering, läggning av golv och plattsättning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	743	783	1 064	1 074
Resultat efter finansiella poster	-59	-141	126	396
Balansomslutning	8 368	8 664	8 945	8 565
Soliditet (%)	15,9	19,4	22,5	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 372 256	24 198	1 496 454
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		24 198	-24 198	0
Årets resultat			9 153	9 153
Belopp vid årets utgång	100 000	1 096 454	9 153	1 205 607

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 454
årets vinst	9 153
	1 105 607
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	905 607
	1 105 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		743 480	782 821
Övriga rörelseintäkter		0	4 115
		743 480	786 936
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 186	-136 735
Övriga externa kostnader		-336 275	-335 376
Personalkostnader	2	-202 675	-295 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 717	-143 717
		-754 853	-911 164
Rörelseresultat		-11 373	-124 228
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 527	-16 535
		-47 206	-16 528
Resultat efter finansiella poster		-58 579	-140 756
Bokslutsdispositioner	3	70 000	175 000
Resultat före skatt		11 421	34 244
Skatt på årets resultat		-2 268	-10 046
Årets resultat		9 153	24 198

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 662 350	1 702 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	316 964	420 498
		1 979 314	2 123 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	6 090 000	6 090 000
		6 090 000	6 090 000
Summa anläggningstillgångar		8 069 314	8 213 031
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		29 320	30 860
		29 320	30 860
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 848	86 088
Aktuella skattefordringar		35 451	0
Övriga fordringar		321	17 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 049	79 495
		121 669	182 860
<i>Kassa och bank</i>		147 872	237 024
Summa omsättningstillgångar		298 861	450 744
SUMMA TILLGÅNGAR		8 368 175	8 663 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 096 454	1 372 256
Årets resultat		9 153	24 198
		1 105 607	1 396 454
Summa eget kapital		1 205 607	1 496 454
Obeskattade reserver	8	160 000	230 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		1 101 538	1 131 250
Skulder till koncernföretag		3 910 303	3 910 303
Summa långfristiga skulder		5 011 841	5 041 553
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		29 712	29 712
Leverantörsskulder		18 914	22 317
Övriga skulder		1 888 446	1 793 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 655	49 966
Summa kortfristiga skulder		1 990 727	1 895 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 368 175	8 663 775

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisad i den period uthyrningen avser.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshusbyggnad	
Stomme	66 år
Fasad	40 år
Yttertak	50 år
Fönster	20 år
Övrigt	25 år
Maskiner och inventarier	5-7 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	70 000	-50 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	225 000
	70 000	175 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 639	2 213 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 639	2 213 639
Ingående avskrivningar	-511 106	-470 923
Årets avskrivningar	-40 183	-40 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 289	-511 106
Utgående redovisat värde	1 662 350	1 702 533
Bokfört värde byggnader	1 412 350	1 452 533
Bokfört värde mark	250 000	250 000
	1 662 350	1 702 533

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 635	1 036 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 635	1 036 635
Ingående avskrivningar	-616 137	-512 603
Årets avskrivningar	-103 534	-103 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 671	-616 137
Utgående redovisat värde	316 964	420 498

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 090 000	6 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 000	6 090 000
Utgående redovisat värde	6 090 000	6 090 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Städet	100%	100%	1 000	6 090 000 6 090 000
Fastighetsaktiebolaget Städet	Org.nr 556190-0878		Säte Haparanda	

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	160 000 160 000	230 000 230 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	982 690 982 690	1 012 402 1 012 402

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.131.250 (1.160.962) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 101 538 1 101 538	1 131 250 1 131 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 712 29 712	29 712 29 712

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2024-04-24

Veli Sinkkonen
Veli Sinkkonen