

Årsredovisning
för
Hotell Björkhaga AB
556536-1234

Räkenskapsåret

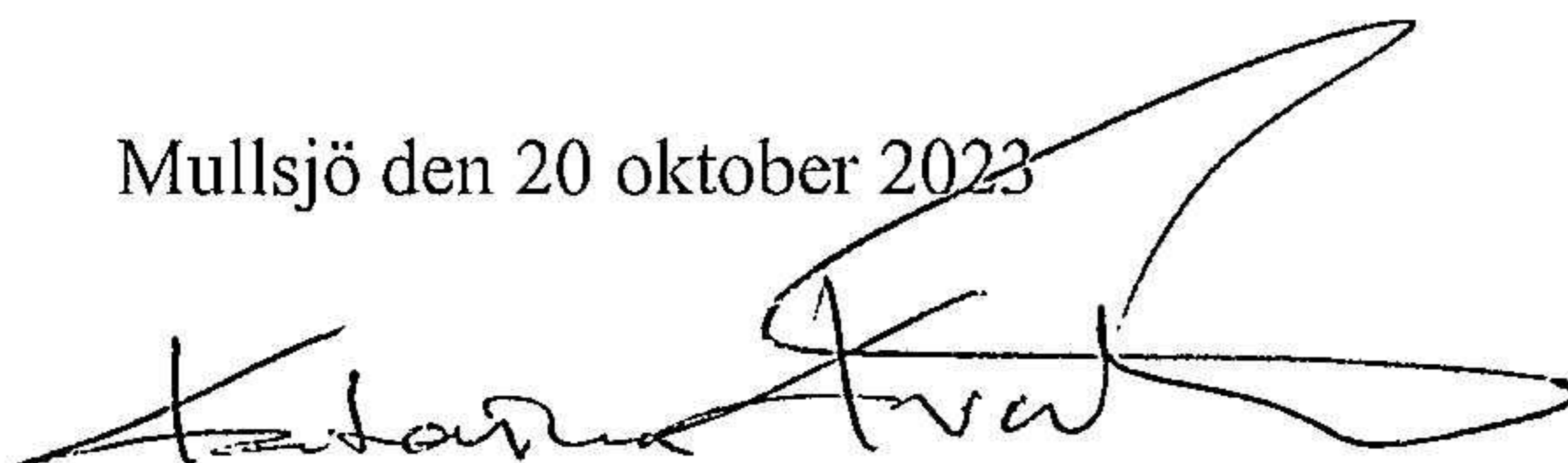
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Björkhaga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 20 oktober 2023



Katarina Kvarnström

Årsredovisning

för

Hotell Björkhaga AB

556536-1234

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Hotell Björkhaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet på två olika hotellanläggningar belägna i Mullsjö. Bolaget äger båda fastigheterna där verksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	44 092	28 734	12 193	19 907
Resultat efter finansiella poster	6 160	2 069	567	1 870
Soliditet (%)	34,7	24,7	42,7	33,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 53 % jämfört med året före. Ökningen beror främst på synergieffekter i verksamheten efter förvärvet av Mullsjö hotell & konferens i juni 2021. Efterfrågan på hotell- och restaurangtjänster har varit stor efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 927 247	1 308 604	3 355 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma			-1 125 000		-1 125 000
Balanseras i ny räkning			1 308 604	-1 308 604	0
Årets resultat				4 108 976	4 108 976
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 110 851	4 108 976	6 339 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 110 852
årets vinst	4 108 976
	6 219 828
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 219 828
	6 219 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		44 091 758	28 734 399
Övriga rörelseintäkter		612 903	381 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 704 661	29 116 009

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-11 630 468	-7 487 301
Övriga externa kostnader		-8 153 597	-6 037 500
Personalkostnader	2	-17 629 784	-12 620 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-719 985	-613 102
Summa rörelsekostnader		-38 133 834	-26 758 055
Rörelseresultat		6 570 827	2 357 954

Finansiella poster

Ränteintäkter		18 503	4 959
Räntekostnader		-428 878	-294 018
Summa finansiella poster		-410 375	-289 059
Resultat efter finansiella poster		6 160 452	2 068 895

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-871 000	-249 000
Förändring av överavskrivningar		-99 789	-154 378
Summa bokslutsdispositioner		-970 789	-403 378
Resultat före skatt		5 189 663	1 665 517

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 080 687	-356 913
Årets resultat		4 108 976	1 308 604

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 111 115	11 520 881
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	319 721	356 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 044 162	858 706
Summa materiella anläggningstillgångar		12 474 998	12 736 308

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar		700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		701 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		13 175 998	12 737 308

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		587 938	598 277
Summa varulager		587 938	598 277

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 502 983	1 001 358
Övriga fordringar		28 046	21 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 318 602	1 222 274
Summa kortfristiga fordringar		2 849 631	2 245 141

Kassa och bank

Kassa och bank	7	9 185 916	5 430 562
Summa kassa och bank		9 185 916	5 430 562
Summa omsättningstillgångar		12 623 485	8 273 980

SUMMA TILLGÅNGAR

25 799 483 21 011 288

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 110 852

1 927 248

Årets resultat

4 108 976

1 308 604

Summa fritt eget kapital

6 219 828

3 235 852

Summa eget kapital

6 339 828

3 355 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 920 000

2 049 000

Akkumulerade överavskrivningar

368 348

268 559

Summa obeskattade reserver

3 288 348

2 317 559

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 813 321

9 621 400

Övriga skulder

5 339

405 339

Summa långfristiga skulder

8 818 660

10 026 739

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

886 080

886 080

Förskott från kunder

209 326

201 278

Leverantörsskulder

1 474 057

1 473 865

Skatteskulder

960 479

119 933

Övriga skulder

1 428 355

767 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 394 350

1 862 625

Summa kortfristiga skulder

7 352 647

5 311 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 799 483

21 011 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	30	21

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 277 284	8 668 939
Inköp	0	7 608 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 277 284	16 277 284
Ingående avskrivningar	-4 756 403	-4 378 073
Årets avskrivningar	-409 766	-378 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 166 169	-4 756 403
Utgående redovisat värde	11 111 115	11 520 881

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	370 000	0
Inköp	0	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-13 279	0
Årets avskrivningar	-37 000	-13 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 279	-13 279
Utgående redovisat värde	319 721	356 721

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 230 052	2 507 851
Inköp	458 675	722 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 688 727	3 230 052
Ingående avskrivningar	-2 371 346	-2 149 853
Årets avskrivningar	-273 219	-221 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 644 565	-2 371 346
Utgående redovisat värde	1 044 162	858 706

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

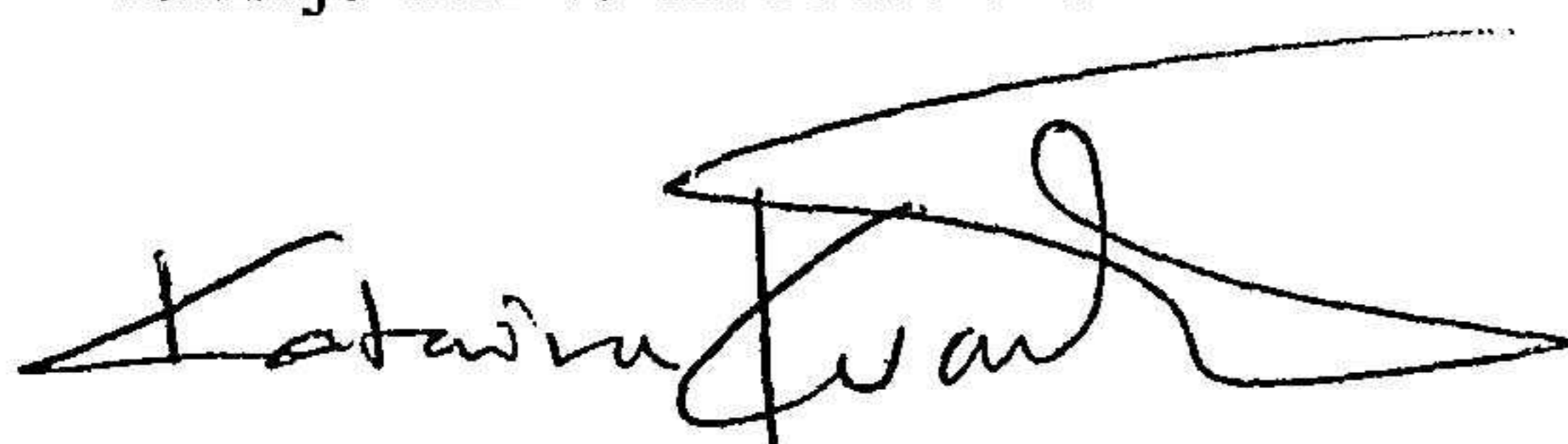
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 133 626	6 499 205
	6 133 626	6 499 205

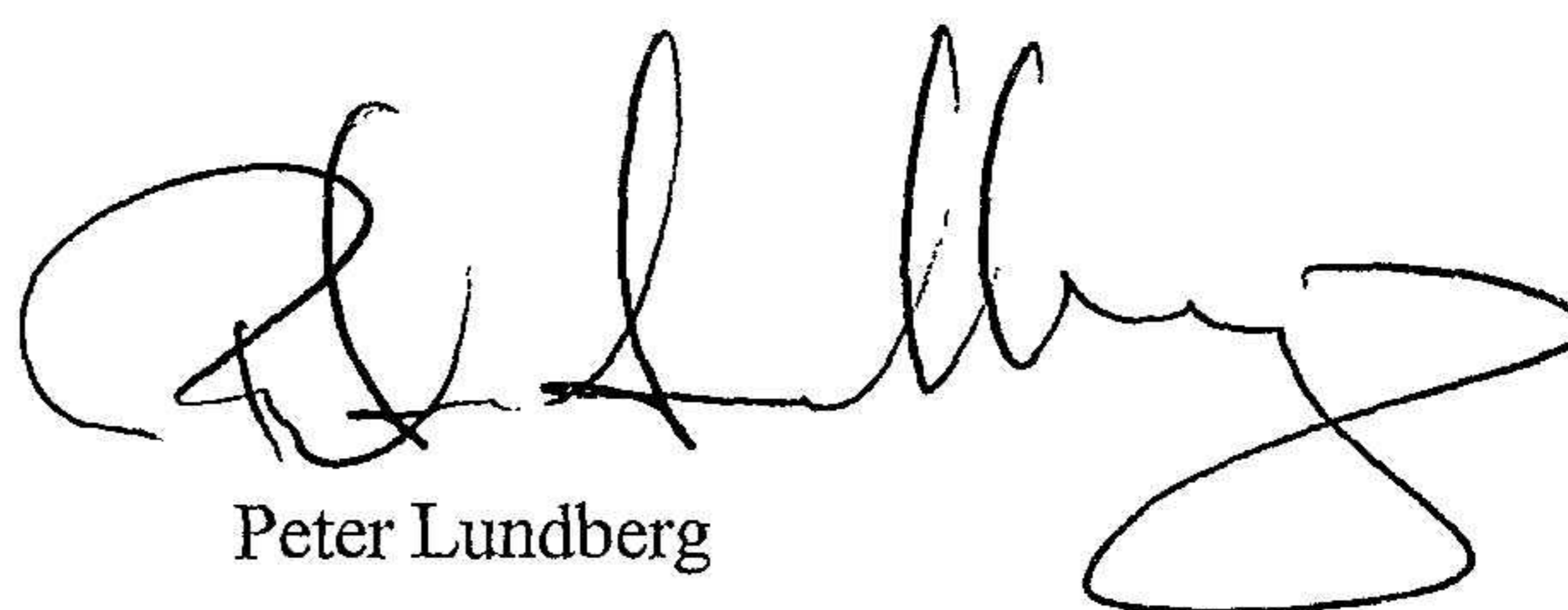
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	16 625 000	16 625 000
	17 475 000	17 475 000

Mullsjö den 20 oktober 2023



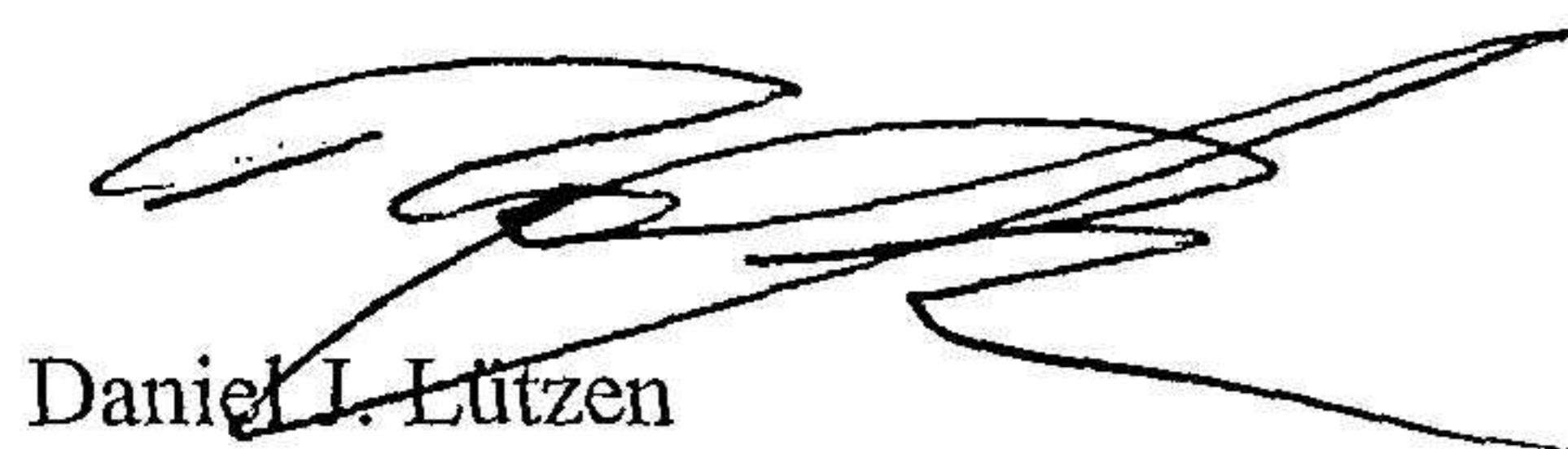
Katarina Kvarnström
Ordförande



Peter Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Björkhaga AB, org.nr 556536-1234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Björkhaga AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Björkhaga ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell Björkhaga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Björkhaga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Björkhaga AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Björkhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor