

Årsredovisning för  
**LF & J Förvaltnings AB**

556643-6852

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christer Rosenberg  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LF & J Förvaltnings AB, 556643-6852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2003 och bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		1		
Resultat efter finansiella poster	38 735	-58 331	24 985	1 367 225
Soliditet %	100,5	98,8	99,2	97,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 528 670	-7 081
Balanseras i ny räkning			-7 081	7 081
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				25 865
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 321 589</b>	<b>25 865</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 321 589
Årets resultat	25 865
<b>Summa</b>	<b>11 347 454</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	11 147 454
<b>Summa</b>	<b>11 347 454</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Halmstad 2024-06-25.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		171 482	186 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>171 482</b>	<b>186 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 494	-140 815
Personalkostnader	2	-23 181	-37 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 135	-117 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 810</b>	<b>-296 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 328</b>	<b>-110 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 662	52 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>79 063</b>	<b>52 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 735</b>	<b>-58 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 735</b>	<b>-331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 870	-6 750
<b>Årets resultat</b>		<b>25 865</b>	<b>-7 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 204 320	8 330 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 204 320</b>	<b>8 330 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 204 320</b>	<b>8 330 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 576	6 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 669	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 245</b>	<b>6 893</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		950 383	950 383
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>950 383</b>	<b>950 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 233 161	2 525 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 233 161</b>	<b>2 525 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 230 789</b>	<b>3 482 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 435 109</b>	<b>11 813 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 321 589	11 528 670
Årets resultat		25 865	-7 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 347 454</b>	<b>11 521 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 467 454</b>	<b>11 641 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-117 781	71 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-117 781</b>	<b>71 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 155	21 949
Skatteskulder		37 781	31 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 436</b>	<b>69 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 435 109</b>	<b>11 813 013</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	10
---	----

#### Kommentar

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte betalt ut några löner under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 492 188	9 051 339
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		440 849
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 492 188</b>	<b>9 492 188</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 733	-1 044 104
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-126 135	-117 629
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 287 868</b>	<b>-1 161 733</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 204 320</b>	<b>8 330 455</b>

## **Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Christer Rosenberg*  
Christer Rosenberg  
Styrelseledamot

2024-06-25

Datum