

Årsredovisning
för
Fastighets AB Viktoriabacken
559384-3096

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Svedberg, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Fastighets AB Viktoriabacken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-620	-1 250	23 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 870	-1 250	21 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 870
årets förlust	-1 250
	-3 120
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 120
	-3 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 250

Rörelseresultat

-1 250

-1 250

Resultat efter finansiella poster

-1 250

-1 250

Resultat före skatt

-1 250

-1 250

Årets resultat

-1 250

-1 250

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	3 100 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 125 000	3 112 500
Summa anläggningstillgångar		3 125 000	3 112 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	12 500
Summa kortfristiga fordringar		0	12 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 380	24 630
Summa kassa och bank		23 380	24 630
Summa omsättningstillgångar		23 380	37 130
SUMMA TILLGÅNGAR		3 148 380	3 149 630

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 870

-620

Årets resultat

-1 250

-1 250

Summa fritt eget kapital

-3 120

-1 870

Summa eget kapital

21 880

23 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 126 500

3 126 500

Summa kortfristiga skulder

3 126 500

3 126 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 148 380

3 149 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Vicenta Holding AB	50%	12 500
		12 500

	Org.nr	Säte
Vicenta Holding AB	559383-7858	Göteborg

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Utgående redovisat värde	3 100 000	3 100 000

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Svedberg
Johan Svedberg

2025-06-16