

# Årsredovisning

för

## Aster's Fastigheter i Värmland AB

559441-1893

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aster's Fastigheter i Värmland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åmotfors 2025-05-22

  
Madelen Torpman

Styrelsen för Aster's Fastigheter i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (6 mån)
Nettoomsättning	254	80
Resultat efter finansiella poster	-5	1
Soliditet (%)	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		474	25 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		474	-474	0
Årets resultat			-4 912	-4 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>474</b>	<b>-4 912</b>	<b>20 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	474
årets förlust	-4 912
	<b>-4 438</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 438
	<b>-4 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-07-06  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

253 999

79 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**253 999**

**79 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 764

-20 825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-194 166

-58 700

**Summa rörelsekostnader**

**-258 930**

**-79 525**

**Rörelseresultat**

**-4 931**

**473**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

97

**Summa finansiella poster**

**19**

**97**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 912**

**570**

**Resultat före skatt**

**-4 912**

**570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-96

**Årets resultat**

**-4 912**

**474**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 899 538	4 021 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 147	343 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 170 685</b>	<b>4 364 851</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 170 685</b>	<b>4 364 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116	64 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 616</b>	<b>64 262</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 688	35 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 688</b>	<b>35 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 304</b>	<b>99 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 240 989</b>	<b>4 464 671</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

474

0

Årets resultat

-4 912

474

**Summa fritt eget kapital**

**-4 438**

**474**

**Summa eget kapital**

**20 562**

**25 474**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 160 000

4 419 101

**Summa långfristiga skulder**

**4 160 000**

**4 419 101**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

96

96

Övriga skulder

40 331

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**60 427**

**20 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 240 989**

**4 464 671**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3% / år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 062 023	
Inköp		4 062 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 062 023</b>	<b>4 062 023</b>
Ingående avskrivningar	-40 624	
Årets avskrivningar	-121 861	-40 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 485</b>	<b>-40 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 899 538</b>	<b>4 021 399</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 528	
Inköp		361 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>361 528</b>	<b>361 528</b>
Ingående avskrivningar	-18 076	
Årets avskrivningar	-72 305	-18 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 381</b>	<b>-18 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 147</b>	<b>343 452</b>

2025053016695

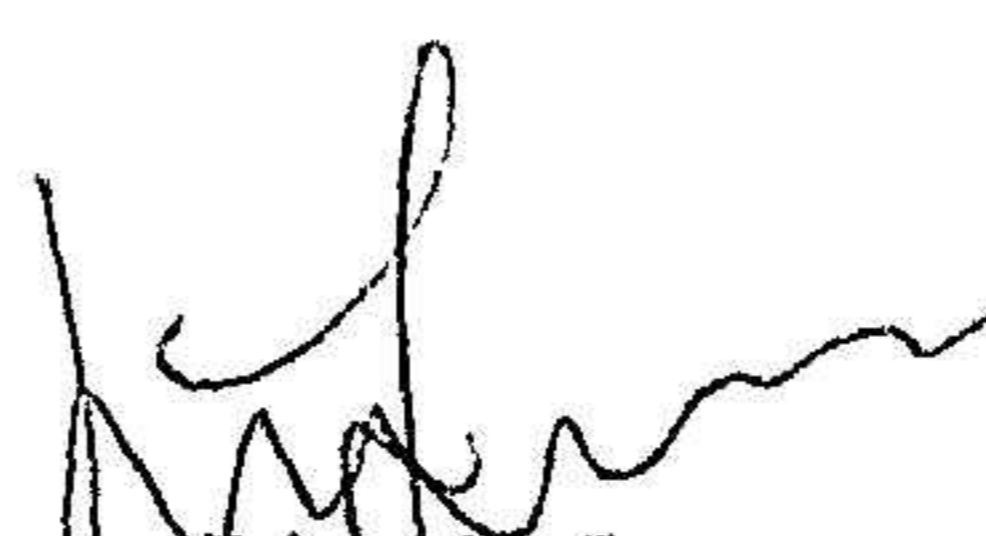
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	4 160 000	4 419 101
	<b>4 160 000</b>	<b>4 419 101</b>

Åmotsfors 2025-05-22

  
Roger Sjöversson  
Ordförande

  
Madelen Torpman

  
Linnea Jansson

  
Diana Lundkvist