

Årsredovisning

Sörensson Förvaltning AB

Org.nr 556748-9314

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2024-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sörensson Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, AB Barkentinen 8, 556845-0695, BB Invest AB, 559064-7169 samt Åkerbästat Fastighet i Borås AB, 556916-0228 samtliga med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 030	1 900	1 886	1 809
Resultat efter finansiella poster	499	517	840	-421
Soliditet (%)	2	2	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	155	410 184	510 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		410 184	-410 184	0
Årets resultat			255	255
Belopp vid årets utgång	100 000	410 339	255	510 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 339
årets vinst	255
	410 594
disponeras så att i ny räkning överföres	410 594
	410 594

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 029 830	1 899 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 029 830	1 899 945
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-620 328	-898 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 728	-213 394
Summa rörelsekostnader		-837 056	-1 112 183
Rörelseresultat		1 192 774	787 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	469 927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 163 208	-270 961
Summa finansiella poster		-693 281	-270 961
Resultat efter finansiella poster		499 493	516 801
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-499 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-499 000	0
Resultat före skatt		493	516 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238	-106 617
Årets resultat		255	410 184

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 558 417	10 775 145
Summa materiella anläggningstillgångar		10 558 417	10 775 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	15 523 027	15 712 082
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 523 027	15 712 082
Summa anläggningstillgångar		26 081 444	26 487 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 014	314 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 593	32 262
Summa kortfristiga fordringar		427 607	346 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 196	109 467
Summa kassa och bank		220 196	109 467
Summa omsättningstillgångar		647 803	456 134
SUMMA TILLGÅNGAR		26 729 247	26 943 361

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 339	155
Årets resultat		255	410 184
Summa fritt eget kapital		410 594	410 339
Summa eget kapital		510 594	510 339
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 305 000	23 545 000
Skulder till koncernföretag		484 210	450 000
Summa långfristiga skulder		23 789 210	23 995 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		35 839	110 406
Skatteskulder		163 883	164 230
Övriga skulder		1 474 015	1 474 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 706	449 386
Summa kortfristiga skulder		2 429 443	2 438 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 729 247	26 943 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	469 927	0
	469 927	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	-13 500	0
Övriga räntekostnader	-1 149 708	-270 961
	-1 163 208	-270 961

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 480 638	13 224 488
Inköp	0	256 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 480 638	13 480 638
Ingående avskrivningar	-2 705 493	-2 492 099
Årets avskrivningar	-216 728	-213 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 922 221	-2 705 493
Utgående redovisat värde	10 558 417	10 775 145

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 712 082	1 542 082
Tillkommande fordringar	496 596	14 170 000
Avgående fordringar	-685 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 523 027	15 712 082
Utgående redovisat värde	15 523 027	15 712 082

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 845 000	23 845 000
	23 845 000	23 845 000

Borås 2024-06-17

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson