

Årsredovisning

för

Notena i Skelleftehamn AB

559263-3951

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Notena i Skelleftehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt om fastigheten åt en ny hyresgäst vilket har medfört minskade hyresintäkter under byggtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 967	2 359	0
Resultat efter finansiella poster	-501	726	-44
Soliditet (%)	29,5	37,6	37,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 956 297	450 049	10 431 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		450 049	-450 049	0
Årets resultat			-330 346	-330 346
Belopp vid årets utgång	25 000	10 406 346	-330 346	10 101 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 406 346
årets förlust	-330 346
	10 076 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 076 000
	10 076 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 967 433

2 359 342

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 967 433

2 359 342

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-736 010

-327 243

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-747 494

-728 741

Summa rörelsekostnader

-1 483 504

-1 055 984

Rörelseresultat

483 929

1 303 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

212

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-985 077

-577 295

Summa finansiella poster

-984 865

-577 295

Resultat efter finansiella poster

-500 936

726 063

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

170 590

-170 590

Summa bokslutsdispositioner

170 590

-170 590

Resultat före skatt

-330 346

555 473

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-105 424

Årets resultat

-330 346

450 049

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 440 259	27 187 753
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 974 372	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 414 631	27 187 753
Summa anläggningstillgångar		31 414 631	27 187 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 836 771	8 709
Summa kortfristiga fordringar		2 836 771	8 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 114	906 568
Summa kassa och bank		8 114	906 568
Summa omsättningstillgångar		2 844 885	915 277
SUMMA TILLGÅNGAR		34 259 516	28 103 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 406 346	9 956 297
Årets resultat		-330 346	450 049
Summa fritt eget kapital		10 076 000	10 406 346
Summa eget kapital		10 101 000	10 431 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	170 590
Summa obeskattade reserver		0	170 590
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 600 000	16 500 000
Övriga skulder		1 000 000	778 247
Summa långfristiga skulder		20 600 000	17 278 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	0
Skatteskulder		105 500	105 424
Övriga skulder		493 460	40 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 059 556	77 163
Summa kortfristiga skulder		3 558 516	222 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 259 516	28 103 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 916 494	3 000 000
Inköp	0	24 916 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 916 494	27 916 494
Ingående avskrivningar	-728 741	0
Årets avskrivningar	-747 494	-728 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 235	-728 741
Utgående redovisat värde	26 440 259	27 187 753

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 926 315
Inköp	4 974 372	0
Omklassificeringar	0	-20 926 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 372	0
Utgående redovisat värde	4 974 372	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 000 000	
	16 000 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	16 500 000
	20 500 000	16 500 000

Skellefteå 2024-04-24

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson
Ordförande

Joacim Fredriksson
Joacim Fredriksson