

Årsredovisning för
Pommer Invest AB
559273-5657

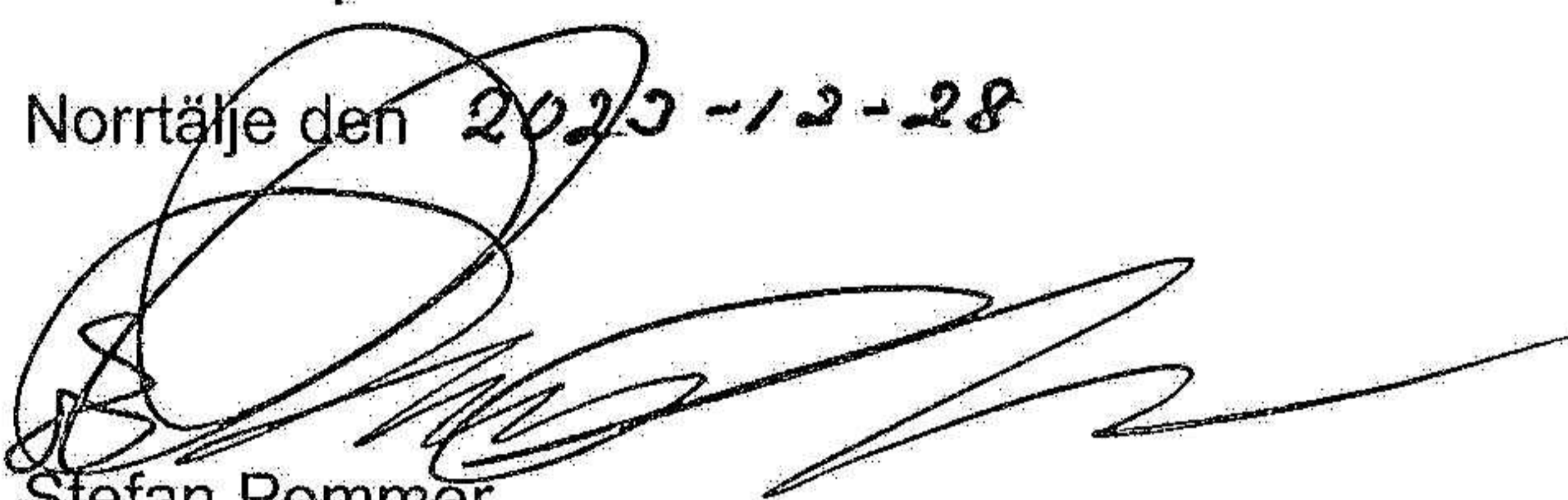
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pommer Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2023-12-28



Stefan Pommer
Verkställande direktör & Styrelseledamot

Årsredovisning för
Pommer Invest AB
559273-5657

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pommer Invest AB, 559273-5657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades aktier i fem koncern- och intresseföretag samt inköp av fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-68 841	2 230 026
Soliditet, %	38	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 855 026
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-68 840
Vid årets slut	25 000		1 786 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 786 186 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 855 026
Årets resultat	-68 840
Totalt	1 786 186
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 786 186
Summa	1 786 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-26- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 646	-12 680
Summa rörelsekostnader		-163 646	-12 680
Rörelseresultat		-163 646	-12 680
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 669	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 864	-7 294
Summa finansiella poster		94 805	2 242 706
Resultat efter finansiella poster		-68 841	2 230 026
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-375 000
Resultat före skatt		-68 841	1 855 026
Skatter			
Årets resultat		-68 841	1 855 026

2023122905601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 056 976	1 056 976
Summa materiella anläggningstillgångar		1 056 976	1 056 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	788 000	788 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 568 165	225 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 125 000	1 125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 200 000
Andra långfristiga fordringar		112 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 593 165	3 338 000
Summa anläggningstillgångar		4 650 141	4 394 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 594	-
Summa kortfristiga fordringar		7 594	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 175	11 032
Summa kassa och bank		71 175	11 032
Summa omsättningstillgångar		78 769	11 032
SUMMA TILLGÅNGAR		4 728 910	4 406 008

2023122905602

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 855 026	-
Årets resultat		-68 841	1 855 026
Summa fritt eget kapital		1 786 185	1 855 026
Summa eget kapital		1 811 185	1 880 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	637 180	725 082
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 089 645	-
Övriga skulder		1 103 000	1 713 000
Summa långfristiga skulder		2 829 825	2 438 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		87 900	87 900
Summa kortfristiga skulder		87 900	87 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 728 910	4 406 008

2023122905603

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 056 976	1 056 976
-Nyanskaffningar		
	<u>1 056 976</u>	<u>1 056 976</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 056 976	1 056 976

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	788 000	788 000
-Förvärv		
	<u>788 000</u>	<u>788 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	788 000	788 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Plafond Consulting AB, 559107-7556, Norrtälje	500	100	175 000
Plafond Norrtälje AB, 556139-9642, Norrtälje	1 000	100	600 000
Optimum Måleri i Norrtälje AB, 559275-0532, Norrtälje	52	52	13 000
			<u>788 000</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 000	225 000
-Tillkommande fordringar	1 343 165	
	<u>1 568 165</u>	<u>225 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 568 165	225 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 125 000	
-Förvärv		1 125 000
Vid årets slut	1 125 000	1 125 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Husen i Parken AB 556931-5681, Norrtälje	5000	50	625 000
OutdoorSpa Sweden AB 556916-7777, Norrtälje	250	50	500 000
			1 125 000

Not 7 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Tillkommande fordringar		1 200 000
Vid årets slut		1 200 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Reglerade fordringar		-
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		1 200 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	285 580
	285 580

Not 9 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	1 089 645	

Underskrifter

Norrtälje den 20231227



Stefan Pommer
Verkställande direktör & Styrelseledamot

Min revisionsberättelse som avviker från standardutformningen har lämnats den 28/12 - 23



Peter Borwin
Ansvarig revisor

2023122905606

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pommer Invest AB, org.nr 559273-5657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pommer Invest AB för år 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pommer Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pommer Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pommer Invest AB för år 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pommer Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023122905610

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 28 december 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor