20230503309704

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Toffelblomman AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
4 **RESULTATRÄKNING**
5 **BALANSRÄKNING**
7 **NOTER**
8 **UNDERSKRIFTER**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Toffelblomman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-04-24

.....
Jameel Ibrahim S Faqeih

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

ÅRSREDOVISNING

NOTER

UNDERSKRIFTER

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Toffelblomman AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
4 **RESULTATRÄKNING**
5 **BALANSRÄKNING**
7 **NOTER**
8 **UNDERSKRIFTER**

20230503093705

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin fastighet. Den 2022-09-13 har bolaget förvarvat alla samtilga aktier i Toffelblomman Förvaltning AB org.nr. 559293-1991 med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	229 086	352 526	375 123	91 428
Resultat efter finansiella poster	685 552	272 452	-47 140	-22 148
Soliditet (%)	12,86	5,40	1,40	0,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid bolagetsbildande	50 000	30 712	230 602	261 314
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		230 602	-230 602	0
Årets resultat			389 295	389 295
Belopp vid årets utgång	50 000	261 314	389 295	650 609

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	261 315
Årets resultat	389 295
	650 610
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	650 610
	650 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 086	352 343
Övriga rörelseintäkter		1 192 337	355 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 421 423	707 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-637 923	-305 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 599	-130 132
Summa rörelsekostnader		-735 522	-435 214
Rörelseresultat		685 901	272 745
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349	-293
Summa finansiella poster		-349	-293
Resultat efter finansiella poster		685 552	272 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	0
Resultat före skatt		515 552	272 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 257	-41 850
Årets resultat		**389 295**	**230 602**

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		6 494 229	356 970
		6 494 229	356 970
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 056 767
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	348 495
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 405 262
Summa anläggningstillgångar		0	5 405 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		550	0
Summa kortfristiga fordringar		550	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 494 229	356 970
Summa kassa och bank		6 494 229	356 970
Summa omsättningstillgångar		6 494 779	356 970
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 494 779**	**5 762 232**

20230503093707

FASTIGHETSBOLAGET TOFFELBLOMMAN AB

Org.nr. 559201-8542

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 315	30 712
Årets resultat		389 295	230 602
Summa fritt eget kapital		650 610	261 314
Summa eget kapital		700 610	311 314
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		170 000	0
Summa obeskattade reserver		170 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		5 440 870	5 385 509
Summa långfristiga skulder		5 440 870	5 385 509
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		168 299	50 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		183 299	65 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 494 779**	**5 762 232**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 274 341	5 274 341
Försäljningar/utrangeringar	-5 274 341	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 274 341
Ingående avskrivningar	-217 574	-123 067
Årets avskrivningar	-97 599	-130 132
Utgående avskrivningar	0	-217 574
Redovisat värde	0	5 056 767
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	0	94 265

Taxeringsvärden		
Mark	0	549 000
Byggnader	0	4 631 075
	0	5 180 075

NOTER

20230503097O8

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	412 500
Försäljningar/utrangeringar	-412 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	412 500
Ingående avskrivningar	-64 005	-28 380
Årets avskrivningar	0	-35 625
Utgående avskrivningar	0	-64 005
Redovisat värde	0	348 495

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 440 870	5 385 509
	5 440 870	5 385 509

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna 2023-04-24

Jameel Ibrahim S Faqeih