

Årsredovisning
för
Farstukvisten AB
556718-0814

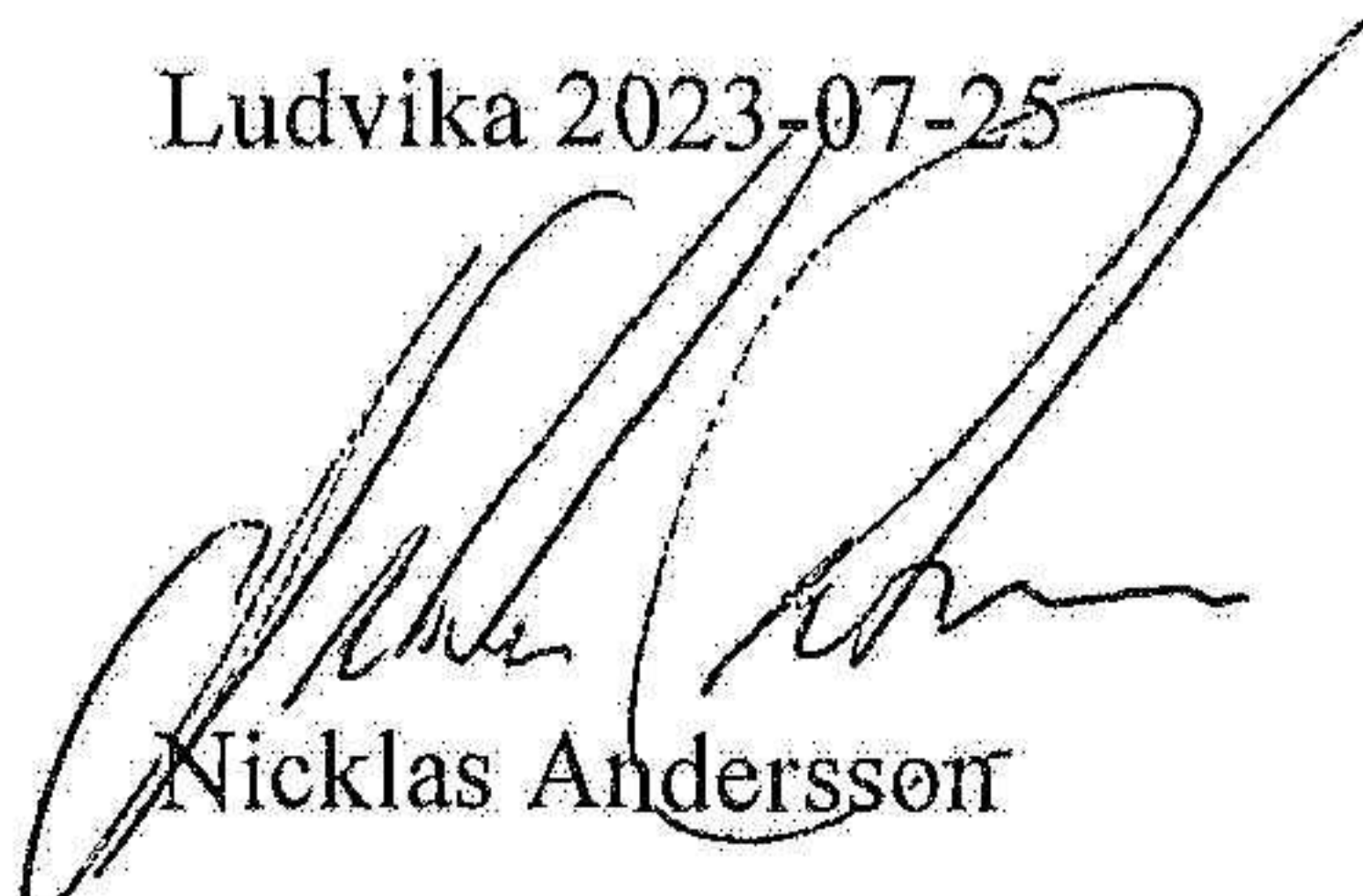
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farstukvisten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2023-07-25



Nicklas Andersson

Styrelsen för Farstukvisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter i Ludvika. Fastigheterna omfattar affärslokaler, kontorslokaler, hotell, vårdinrättningar och bostäder.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnations- och tillbyggnadsprojekten på Lyviksbergets handelsområde utanför centrala Ludvika färdigställdes under våren 2022 och de nya lokalerna är helt uthyrda.

Bolaget förvärvade i april 2022 en mindre fastighet i centrala Ludvika med både lägenheter och lokaler. Fastigheten är sedan förvärvet under renovering och ombyggnation. Arbetet med detta beräknas kunna färdigställas under 2023.

Utöver ovan nämnda fastighet har bolaget förvärvat en mindre tomt i centrala Ludvika att användas för parkeringsplatser samt ytterligare ett markområde på Lyviksberget att användas för eventuella framtida nybyggnationer.

Dotterbolaget Farstukvisten Lyviksberget AB som bildades 2021 inför en eventuell omstrukturering av fastighetsbeståndet är fortfarande helt vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	59 358	53 140	52 252	51 687
Resultat efter finansiella poster	7 726	6 543	2 609	3 247
Soliditet (%)	17	17	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	37 697 774	3 608 969	41 406 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 520 000		-1 520 000
Balanseras i ny räkning		3 608 969	-3 608 969	0
Årets resultat			4 629 948	4 629 948
Belopp vid årets utgång	100 000	39 786 743	4 629 948	44 516 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 786 743
årets vinst	4 629 948
	44 416 691
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 660 kronor per aktie)	1 660 000
i ny räkning överföres	42 756 691
	44 416 691

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		59 358 132	53 139 946
Övriga rörelseintäkter		716 091	671 197
Summa rörelseintäkter		60 074 223	53 811 143
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-29 323 659	-27 752 252
Personalkostnader	2	-5 201 184	-4 530 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 577 704	-11 156 609
Summa rörelsekostnader		-46 102 547	-43 439 447
Rörelseresultat		13 971 676	10 371 696
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 456	9 498
Räntekostnader		-6 250 631	-3 838 609
Summa finansiella poster		-6 246 175	-3 829 111
Resultat efter finansiella poster		7 725 501	6 542 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-891 000	-980 000
Förändring av överavskrivningar		-640 000	-541 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 541 000	-1 546 000
Resultat före skatt		6 184 501	4 996 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 554 553	-1 387 616
Årets resultat		4 629 948	3 608 969

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	308 070 372	275 810 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 236 816	5 690 886
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 083 696	2 252 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	150 000	21 702 878
Summa materiella anläggningstillgångar		315 540 884	305 456 899

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	1 393 000	1 393 000
Fordringar hos koncernföretag	9	2 860 061	2 755 478
Andra långfristiga fordringar	10	1 171 506	989 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 424 567	5 137 872
Summa anläggningstillgångar		320 965 451	310 594 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		445 844	284 282
Fordringar hos koncernföretag		70 025	0
Övriga fordringar		103	1 495 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		992 905	402 039
Summa kortfristiga fordringar		1 508 877	2 182 215

Kassa och bank

Kassa och bank		1 764 811	42 305
Summa kassa och bank		1 764 811	42 305
Summa omsättningstillgångar		3 273 688	2 224 520

SUMMA TILLGÅNGAR

324 239 139

312 819 291

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 786 743

37 697 774

Årets resultat

4 629 948

3 608 969

Summa fritt eget kapital

44 416 691

41 306 743

Summa eget kapital

44 516 691

41 406 743

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 350 000

9 459 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 273 000

3 633 000

Summa obeskattade reserver

14 623 000

13 092 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 171 506

989 394

Summa avsättningar

1 171 506

989 394

Långfristiga skulder

11, 12

Checkräkningskredit

13

0

1 902 469

Övriga skulder till kreditinstitut

14

234 000 000

221 686 000

Övriga skulder

2 900 000

2 900 000

Summa långfristiga skulder

236 900 000

226 488 469

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

14

6 000 000

11 848 000

Leverantörsskulder

3 233 394

9 396 445

Skatteskulder

1 721 860

1 222 869

Övriga skulder

8 588 584

2 493 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 484 104

5 881 770

Summa kortfristiga skulder

27 027 942

30 842 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

324 239 139

312 819 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Värdehöjande reparationer på byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar och transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 717 456	399 011 049
Inköp	21 176 034	3 392 895
Försäljningar/utrangeringar	-30 950	0
Omklassificeringar	21 552 878	313 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 415 418	402 717 456
Ingående avskrivningar	-108 900 865	-99 049 695
Årets avskrivningar	-10 438 181	-9 851 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 339 046	-108 900 865
Ingående nedskrivningar	-18 006 000	-18 006 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 006 000	-18 006 000
Utgående redovisat värde	308 070 372	275 810 591

2023072803777

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 710 092	5 686 468
Inköp	0	1 328 630
Försäljningar/utrangeringar	0	-518 306
Omklassificeringar	0	213 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 710 092	6 710 092
Ingående avskrivningar	-1 019 206	-862 487
Försäljningar/utrangeringar	0	518 306
Årets avskrivningar	-454 070	-675 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 473 276	-1 019 206
Utgående redovisat värde	5 236 816	5 690 886

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 352 585	3 825 012
Inköp	936 816	642 573
Försäljningar/utrangeringar	-721 686	-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 567 715	4 352 585
Ingående avskrivningar	-2 100 041	-1 584 627
Försäljningar/utrangeringar	301 475	115 000
Årets avskrivningar	-685 453	-630 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 484 019	-2 100 041
Utgående redovisat värde	2 083 696	2 252 544

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående ny-, till- och ombyggnad	150 000	21 702 878
	150 000	21 702 878

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 393 000	1 368 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 393 000	1 393 000
Utgående redovisat värde	1 393 000	1 393 000

lv

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marnäs Hästsport AB	100	1 000	1 368 000
Farstukvisten Lyviksberget AB	100	250	25 000
			1 393 000

	Org.nr	Säte
Marnäs Hästsport AB	556236-5618	Ludvika
Farstukvisten Lyviksberget AB	559347-7267	Ludvika

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 755 478	2 754 566
Tillkommande fordringar	104 583	912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 860 061	2 755 478
Utgående redovisat värde	2 860 061	2 755 478

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 394	807 282
Tillkommande fordringar	182 112	182 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 506	989 394
Utgående redovisat värde	1 171 506	989 394

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	210 000 000	174 294 000
	210 000 000	174 294 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 240 000 000 kronor (233 534 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000 000	221 686 000
	234 000 000	221 686 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	11 848 000
	6 000 000	11 848 000

Not 13 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 902 469

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	310 681 900	272 694 900
Värde av kapitalförsäkring	1 171 506	989 394
	312 853 406	274 684 294

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i maj 2023 förvärvat en mindre fastighet i centrala Ludvika med lokaler.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Ludvika 2023-06-28



Nicklas Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Lars Lidgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Farstukvisten AB
Org.nr. 556718-0814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farstukvisten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farstukvistens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farstukvisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farstukvisten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farstukvisten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 juni 2023



Lars Lidgren
Auktoriserad revisor