

Årsredovisning

Hedins Drömhushus AB

559021-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven-Olof Hedin
2022-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av prefabricerade villor och fritidshus samt etablering och utveckling av mindre bostadsområden. Bolaget har under året avyttrat en aktiepost i närliggande företag vilket lett till årets vinst. Vinstmedlen har återinvesterats i nya projekt och framtagande av husproduktion. Företaget har sitt säte i Habo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	247	818	805	1 335	1 641
Resultat efter finansiella poster	3 110	70	44	54	53
Soliditet %	92	39	31	13	39

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av delvis förändrad inriktning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	159 269	54 796	264 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		54 796	-54 796	0
- Årets resultat			3 110 445	3 110 445
- Belopp vid årets utgång	50 000	214 065	3 110 445	3 374 510

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	214 065
Årets resultat	3 110 445
Summa	3 324 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

3 324 510

Summa

3 324 510

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	246 578	818 415
Övriga rörelseintäkter	2 391	122 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	248 969	940 948
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-22 646	0
Övriga externa kostnader	-556 603	-476 880
Personalkostnader	2 -689 617	-374 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-5 545
Summa rörelsekostnader	-1 268 866	-856 684
Rörelseresultat	-1 019 897	84 264
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 144 668	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 326	-14 056
Summa finansiella poster	4 130 342	-14 056
Resultat efter finansiella poster	3 110 445	70 208
Resultat före skatt	3 110 445	70 208
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-15 412
Årets resultat	3 110 445	54 796

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	210 345	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		210 345	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 962 145	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 962 145	0
Summa anläggningstillgångar		3 172 490	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 015	272 015
Övriga fordringar		374 530	394 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 706	11 706
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		488 251	678 273
Summa omsättningstillgångar		488 251	678 273
SUMMA TILLGÅNGAR		3 660 741	678 273

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	214 065	159 269	
Årets resultat	3 110 445	54 796	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 324 510	214 065	
Summa eget kapital	3 374 510	264 065	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	100 787	0
Summa långfristiga skulder	100 787	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	111 111	0	
Leverantörsskulder	6 449	86 962	
Skatteskulder	-58 656	21 921	
Övriga skulder	63 203	222 035	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 337	83 290	
Summa kortfristiga skulder	185 444	414 208	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 660 741	678 273	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Tomter & markområden

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	210 345	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	210 345	-
-----------------------------	---------	---

Redovisat värde	210 345	-
-----------------	---------	---

Not 4 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Beviljad kredit	100 000	100 000
-----------------	---------	---------

Utnyttjad kredit	100 000	6 082
------------------	---------	-------

UNDERSKRIFTER

Habo 2022-12-15

Sven-Olof Hedin

Sven-Olof Hedin