

Årsredovisning

för

Nykvarn Fastigheter AB

559220-3052

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Eklöv, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Nykvarn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-16	-10	-12
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 016	-16 410	61 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 410	16 410	0
Årets resultat			-1 290	-1 290
Belopp vid årets utgång	50 000	11 606	-1 290	60 316

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 606
årets förlust	-1 290
	10 316
disponeras så att i ny räkning överföres	10 316
	10 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-3	0
Övriga rörelseintäkter	96 031	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	96 028	72 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 483	-75 437
Övriga rörelsekostnader	1 300	0
Summa rörelsekostnader	-84 183	-75 437
Rörelseresultat	11 845	-3 437

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 135	-12 973
Summa finansiella poster	-13 135	-12 973
Resultat efter finansiella poster	-1 290	-16 410

Resultat före skatt

-1 290 **-16 410**

Årets resultat

-1 290 **-16 410**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	110 700	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 635 000	1 635 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 095 000	1 095 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 840 700	2 855 000
Summa anläggningstillgångar		2 840 700	2 855 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		0	460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga fordringar		18 000	460

Kassa och bank

Kassa och bank		32 643	60 807
Summa kassa och bank		32 643	60 807
Summa omsättningstillgångar		50 643	61 267

SUMMA TILLGÅNGAR

2 891 343

2 916 267

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 606

28 016

Årets resultat

-1 290

-16 410

Summa fritt eget kapital

10 316

11 606

Summa eget kapital

60 316

61 606

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 823 920

2 830 785

Summa långfristiga skulder

2 823 920

2 830 785

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 534

9 876

Övriga skulder

573

14 000

Summa kortfristiga skulder

7 107

23 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 891 343

2 916 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 635 000	1 635 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 000	1 635 000
Utgående redovisat värde	1 635 000	1 635 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Bostadsrättsföreningen Mörbystugan 1

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Utgående redovisat värde	1 095 000	1 095 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 867 812
		2 867 812

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2024-06-19

Pernilla Eklöv
Pernilla Eklöv