

Uniwear Imp & Exp AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- bokslutskommentarer och notanteckningar	5 - 6

Org. nr. 556549-4845

Undertecknad styrelseledamot i Uniwear Imp & Exp Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2025.

.....
Anh Dung Tran

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar en växthusanläggning i Helsingborg

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T n D Invest AB

Bolaget är kommanditdelägare i Dung & Truong KB.

Historisk utveckling

(Belopp i kkr)	Omsättning	Soliditet	Balans- omslutning	Resultat innan disp
2013	300	34%	1992	-489
2014	500	31%	2249	348
2015	130	36%	1661	0
2016	400	41%	2038	285
2017	200	47%	2068	238
2018	240	77%	1455	141
2019	300	81%	906	161
2020	300	82%	1051	212
2021	420	85%	1262	332
2022	428	85%	1547	341
2023	743	83%	2156	659
2024	670	84%	2651	572

Förändringar i eget kapital (belopp i kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500000	100000	709333	483727	1793060
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			483727	-483727	0
Årets resultat				414911	414911
Belopp vid årets utgång	500000	100000	1193060	414911	2207971

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1193060
årets vinst	414911
Summa	1607971

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

Summa	1607971
-------	---------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING FÖR		2024	2023
	Not		
Hysesintäkter		670 000	743 069
Övriga externa kostnader		-19 290	-1 200
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning på anläggningstillgångar	2	-86 553	-86 553
Rörelseresultat		564 157	655 316
Resultat från andelar i intresseföretag	4	0	0
Ränteintäkter		8 248	3 856
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		572 405	659 172
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-50 000	-50 000
Skatt på årets resultat		-107 494	-125 445
Årets resultat		414 911	483 727

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING PER

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark 2 157 215 243 768

Summa materiella anläggningstillgångar 157 215 243 768

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag 4 100 100

Fordringar hos koncernföretag 4 1 614 777 989 777

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 614 877 989 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 0

Övriga kortfristiga fordringar 0 0

Upplupna intäkter 500 000 500 000

Summa kortfristiga fordringar 500 000 500 000

Kassa och bank 378 811 422 074

Summa omsättningstillgångar 878 811 922 074

SUMMA TILLGÅNGAR

2 650 903

2 155 719

2025071725921

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING PER 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	1 193 060	709 333
Årets resultat	414 911	483 727
Summa fritt eget kapital	1 607 971	1 193 060

Summa eget kapital	2 207 971	1 793 060
---------------------------	------------------	------------------

Skulder till intresseföretag	0	0
------------------------------	---	---

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 045	0
Skulder till koncernföretag	5 231 198	192 698
Skatteskulder	160 189	127 461
Övriga kortfristiga skulder	42 500	42 500
Summa kortfristiga skulder	442 932	362 659

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 650 903	2 155 719
---------------------------------------	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader samt medelantalet anställda.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller under föregående år.

Not 2 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

	2024	2023
<i>Helsingborg Ljusekulla 1:9</i>		
Ingående anskaffningsvärde	2 163 825	2 163 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 163 825	2 163 825
Ingående avskrivning	-1 920 057	-1 833 504
Årets avskrivning	-86 553	-86 553
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 006 610	-1 920 057
Bokfört värde	157 215	243 768
Bokfört värde byggnader	157 215	243 768
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde	157 215	243 768

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 20 år.

Taxeringsvärde	2024	2023
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	778 000	778 000
avseende byggnader:	778 000	778 000

Fotokopiers överensstämmelse
med originalen intygas:

Not 3 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för inventarier, verktyg och installationer uppgår till följande belopp:

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	464 452	464 452
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	464 452	464 452
Ingående avskrivningar	-464 452	-464 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 452	-464 452
Bokfört värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 4 Andelar, intresseföretag	Säte	2024	2023
Dung & Truong KB	Hbg	1 614 777	989 777
Org.nr. 969722-0136			
Insats		100	100
Bokfört värde		1 614 877	989 877

Not 5 Fordringar/skulder hos koncernföretag				
T n D Invest AB	skuld	231 198	skuld	192 698

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024	2023
Företagsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

Samtliga inteckningar är i bolagets ägo

Helsingborg 2025-06-30


Anh Dung Tran


Truong Vinh Tran


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: