

Årsredovisning
för
COOT Fastigheter AB
559319-6610

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Thörnäs, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för COOT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-2
Soliditet (%)	1,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		-2 358	27 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 358	2 358	0
Årets resultat			-5 230	-5 230
Belopp vid årets utgång	30 000	-2 358	-5 230	22 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 358
årets förlust	-5 230
	-7 588
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 588
	-7 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-27
-2021-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 230

-2 358

Summa rörelsekostnader

-5 230

-2 358

Rörelseresultat

-5 230

-2 358

Resultat efter finansiella poster

-5 230

-2 358

Resultat före skatt

-5 230

-2 358

Årets resultat

-5 230

-2 358

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 252 625

1 200 800

Summa materiella anläggningstillgångar

1 252 625

1 200 800

Summa anläggningstillgångar

1 252 625

1 200 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 532

79 742

Summa kassa och bank

25 532

79 742

Summa omsättningstillgångar

25 532

79 742

SUMMA TILLGÅNGAR

1 278 157

1 280 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 358	0
Årets resultat		-5 230	-2 358
Summa fritt eget kapital		-7 588	-2 358
Summa eget kapital		22 412	27 642
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		834 000	834 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		417 000	417 000
Summa långfristiga skulder		1 251 000	1 251 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 845	0
Övriga skulder		1 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		4 745	1 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 278 157	1 280 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 800	
Inköp	51 825	1 200 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 625	1 200 800
Utgående redovisat värde	1 252 625	1 200 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023-03-30

Åke Carlsson
Åke Carlsson
Ordförande

Erika Thörnäs
Erika Thörnäs