

Årsredovisning
för
Elissa Estate AB
559289-9008
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tolgay Erdinc, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Elissa Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 270	5 043	4 683
Resultat efter finansiella poster	139	475	142
Soliditet (%)	36,3	29,6	33,2

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år pga nedåtgående trend på bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 682	367 534	501 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		367 534	-367 534	0
Årets resultat			98 671	98 671
Belopp vid årets utgång	25 000	276 216	98 671	399 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 216
årets vinst	98 671
	374 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	274 887
	374 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 270 115	5 043 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 270 115	5 043 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-967 253	-2 953 741
Personalkostnader	2	-1 152 117	-1 607 567
Summa rörelsekostnader		-2 119 370	-4 561 308
Rörelseresultat		150 745	481 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 129	-6 483
Summa finansiella poster		-11 804	-6 483
Resultat efter finansiella poster		138 941	475 385
Resultat före skatt		138 941	475 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 270	-107 851
Årets resultat		98 671	367 534

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	428 234	428 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		428 234	428 234
Summa anläggningstillgångar		428 234	428 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Övriga fordringar		17 719	5 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 600	0
Summa kortfristiga fordringar		143 319	5 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 260	796 393
Redovisningsmedel		1	465 001
Summa kassa och bank		530 261	1 261 394
Summa omsättningstillgångar		673 580	1 266 801
SUMMA TILLGÅNGAR		1 101 814	1 695 035

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 216

108 682

Årets resultat

98 671

367 534

Summa fritt eget kapital

374 887

476 216

Summa eget kapital

399 887

501 216

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 004

1 875

Skatteskulder

116 232

140 988

Övriga skulder

567 783

1 012 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 908

38 346

Summa kortfristiga skulder

701 927

1 193 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 101 814

1 695 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsintäkter

Företaget redovisar provisionsintäkter när överlåtelseavtalet upprättats och signerats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 234	
Inköp		428 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 234	428 234
Utgående redovisat värde	428 234	428 234

Stockholm 2024-06-09

Tolgay Erdinc
Tolgay Erdinc