

# Årsredovisning

för

## Johannessons Fastigheter i Markaryd AB

556962-3753

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Johannesson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Johannessons Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40	165	3 661	0
Balansomslutning	4 021	3 992	3 827	166
Soliditet (%)	96	96	97	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 647 835	144 703	3 842 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 703	-144 703	0
Årets resultat			31 822	31 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 792 538</b>	<b>31 822</b>	<b>3 874 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 792 538
årets vinst	31 822
	<b>3 824 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 824 360
	<b>3 824 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	66 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 446	99 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 148</b>	<b>165 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 148</b>	<b>165 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 148</b>	<b>165 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 326	-20 418
<b>Årets resultat</b>		<b>31 822</b>	<b>144 703</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	66 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48	66 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48</b>	<b>66 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 955 256	3 925 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 955 256</b>	<b>3 925 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 955 304</b>	<b>3 991 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 021 304</b>	<b>3 991 769</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 792 538	3 647 835
Årets resultat		31 822	144 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 824 360</b>	<b>3 792 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 874 360</b>	<b>3 842 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	118 200	118 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>118 200</b>	<b>118 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 744	31 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 744</b>	<b>31 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 021 304</b>	<b>3 991 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	66 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	118 200	118 200
	<b>118 200</b>	<b>118 200</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Markaryd

*Christian Johannesson*  
Christian Johannesson  
Ordförande  
2026-05-20

*Henrik Johannesson*  
Henrik Johannesson  
2026-05-20