

# Årsredovisning

för

## Stråhle Mäklare AB

559374-6380

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Stråhle, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Stråhle Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Som fastighetsmäklare förmedla försäljning av småhus, bostadsrätter, fritidshus och tomter samt övriga uppdrag förenligt med yrket som fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	1 608	1 186	1 998
Resultat efter finansiella poster	165	-22	314
Soliditet (%)	26	17	27

Den ökade omsättningen beror på att bostadsmarknaden har förbättrats under året.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	125 541	-21 661	128 880
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-21 661	21 661	0
Utdelning		-80 000		-80 000
Årets resultat			133 580	133 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 880</b>	<b>133 580</b>	<b>182 460</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	23 880
Årets resultat	133 580
<b>Totalt</b>	<b>157 460</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	97 460
	<b>157 460</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 608 479	1 186 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 608 479</b>	<b>1 186 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-988 956	-753 531
Övriga externa kostnader		-112 029	-145 870
Personalkostnader	2	-339 308	-308 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 440 292</b>	<b>-1 208 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 187</b>	<b>-21 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 963	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 870</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 317</b>	<b>-21 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 317</b>	<b>-21 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 737	0
<b>Årets resultat</b>		<b>133 580</b>	<b>-21 661</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

118 500

237 800

Övriga fordringar

13 528

1 103

**Summa kortfristiga fordringar**

**132 028**

**238 903**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

227 925

152 033

Redovisningsmedel

339 500

385 000

**Summa kassa och bank**

**567 425**

**537 033**

**Summa omsättningstillgångar**

**699 453**

**775 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**699 453**

**775 936**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 880

125 541

Årets resultat

133 580

-21 661

**Summa fritt eget kapital**

**157 460**

**103 880**

**Summa eget kapital**

**182 460**

**128 880**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 159

157 259

Skatteskulder

32 833

67 823

Övriga skulder

377 001

421 974

**Summa kortfristiga skulder**

**516 993**

**647 056**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**699 453**

**775 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Jönköping

Jenny Stråhle

2025-10-28