

Årsredovisning för
Lägenhets hotell i Visby AB

556981-7041

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gate
Styrelseledamot

2023-05-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenhetshotell i Visby AB, 556981-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hotellfastighet i Visby. Bolaget hyr merparten av de bostadsrättslägenheter som finns i föreningen Brf K-gården 13 i Visby. Under höst, vinter och vår sker även förmedling av lägenheter för de lägenhetsägare som så önskar vilket då sker till främst studenter. 5av lägenheterna har under året ägts av koncernbolaget Visby Artilleriet 1:38 AB. I dessa lägenheter bedrivs sedan juni 2016 hotellverksamhet året runt. Vidare hyr bolaget in ytterligare lägenheter för uthyrning under sommarperioden.

Bolaget är helägt av Österled Fastighets AB, org nr 556707-2060.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	15 242 859	12 677 493	237 903	3 896 648
Resultat efter finansiella poster	2 451 869	446 627	-22 330	595 508
Soliditet %	16,1	14,4	53	53

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	453 317	20 489
Balanseras i ny räkning		20 489	-20 489
Årets resultat			105 863
Belopp vid årets utgång	50 000	473 806	105 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	473 806
Årets resultat	105 863
Summa	579 669
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	579 669
Summa	579 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 242 859	12 677 493
Övriga rörelseintäkter		472 900	20 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 715 759	12 697 525
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 100	-14 159
Övriga externa kostnader		-13 034 361	-11 932 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 236	-303 505
Övriga rörelsekostnader		-184	0
Summa rörelsekostnader		-13 263 881	-12 250 211
Rörelseresultat		2 451 878	447 314
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-687
Summa finansiella poster		-9	-687
Resultat efter finansiella poster		2 451 869	446 627
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		81 608	79 826
Summa bokslutsdispositioner		-2 318 392	-420 174
Resultat före skatt		133 477	26 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 614	-5 964
Årets resultat		105 863	20 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	227 858	442 094
Summa materiella anläggningstillgångar		227 858	442 094
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 225 000	6 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 225 000	6 725 000
Summa anläggningstillgångar		5 452 858	7 167 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		628 536	118 605
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		572 530	134 872
Summa kortfristiga fordringar		1 201 066	253 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		665 008	426 322
Summa kassa och bank		665 008	426 322
Summa omsättningstillgångar		1 866 074	679 801
SUMMA TILLGÅNGAR		7 318 932	7 846 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		473 806	453 317
Årets resultat		105 863	20 489
Summa fritt eget kapital		579 669	473 806
Summa eget kapital		629 669	523 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 000	104 000
Ackumulerade överavskrivningar		584 165	665 773
Summa obeskattade reserver		688 165	769 773
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Summa långfristiga skulder		900 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 337 158	4 230 090
Skatteskulder		16 908	1 854
Övriga skulder		667 465	123 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 079 567	2 198 037
Summa kortfristiga skulder		5 101 098	6 553 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 318 932	7 846 895

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 708 943	1 708 943
Utgående anskaffningsvärden	1 708 943	1 708 943
Ingående avskrivningar	-1 266 849	-963 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-214 236	-303 505
Utgående avskrivningar	-1 481 085	-1 266 849
Redovisat värde	227 858	442 094

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 725 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		6 725 000
Reglerade fordringar	-1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 225 000	6 725 000
Redovisat värde	5 225 000	6 725 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 000	0

Underskrifter

Visby

Johan Gate
Johan Gate
Styrelseledamot

2023-03-30
Datum